

شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی

دعوتنامه شرکت در مزایده کتبی

با سلام؛

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی به استناد آئین نامه معاملات داخلی خود در نظر دارد ۱۴ مورد از املاک مزاد خود را به شرح جدول ذیل به فروش برساند

۱- مهلت بازدید: به شرح زمان های قیدشده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت

۲- مکان بازدید: به شرح جدول پیوست با هماهنگی مدیران آب و فاضلاب شهرستان ها

۳- مبلغ برآورد اولیه : به شرح جدول پیوست

۳- مدارک لازم:

۳-۱- ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه نقد به شماره شبا ۷۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۲۷۱۷۵۱۱۰۰۱ نزد بانک رسالت شعبه بیرجند در وجه شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی و سایر تضمین های که بر اساس بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ تنظیم شده باشند به مبالغ مندرج در جدول پیوست

۳-۲- فرم امضاء شده (همین فرم) به انضمام تصویر اسناد هویتی مخصوص اشخاص حقیقی و اسناد ثبتی اشخاص حقوقی

۳-۳- فرم امضاء شده و تکمیل شده پیشنهاد قیمت

متقاضی شرکت در مزایده می بایست ردیفهای ۱-۳ را در پاکت الف (تضمین) و ۲-۳ را در پاکت ب (اسناد) و ردیف ۳-۳ را در پاکت ج (پیشنهاد قیمت) به صورت جداگانه در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری نمایند.

ضمناً برای هر ملک مورد درخواست میبایست تضمین و قیمت جداگانه ارائه گردد.

۴- مکان برگزاری مزایده سالن جلسات ساختمان شماره یک شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی خواهد بود.

۵- برنده گان مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از زمان اعلام برنده با در دست داشتن فیش واریزی مبلغی که متعهد به پرداخت آن می باشند و به عنوان پیشنهاد ارائه نموده اند را با هماهنگی مزایده گذار در وجه شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی واریز نماید.

۶- کلیه هزینه های برگزاری مزایده شامل هزینه های درج آگهی در روزنامه و کارشناسی و انتقال سند و سایر استعلامات و هزینه های آماده سازی و صدور پروانه و غیره به عهده خریداران می باشد.

۷- برنده گان مزایده بموجب همین فرم متعهد می گردد که از افراد ممنوع المعامله نباشد و مسئولیت ناشی از انجام معامله را می پذیرد.

۸- در صورت عدم مراجعه در مهلت تعیین شده سپرده شرکت در مزایده، تضمین برنده مزایده کلاً بنبع شرکت ضبط خواهد شد.

۹- مهلت ارائه پیشنهادات و بازگشائی مطابق زمان های مندرج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت در اتاق جلسات ساختمان شماره ۱ شرکت آب و فاضلاب خواهد بود. ضمناً اعتبار پیشنهادات منتخب از تاریخ بازگشایی پاکات به مدت ۳ ماه و قابل تمدید به ۳ ماه دیگر خواهد بود.

۱۰- مزایده گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۱- سپرده افرادی که در مزایده برنده نشده‌اند بجز نفر دوم به آنان مسترد خواهد گردید.

۱۲- نکته مهم : لیست املاک موضوع مزایده بر اساس وضع موجود و نحوه استفاده فعلی املاک در جدول مربوطه قید گردیده و به منزله اعلام کاربری نمی باشد . متقاضیان مکلفند ضمن بازدید از محل هر ملک و حدود اربعه و تصرفات موجود و تطبیق آن با مفاد جدول مزایده ، هرگونه ابهام را از طریق امورات آب و فاضلاب شهرستان ها و دفتر حقوقی ستاد مرتفع و در خصوص کاربری قانونی املاک مذکور از مراجع مربوطه تحقیق و بررسی کامل انجام نمایند . لذا پس از برنده شدن در مزایده و پرداخت وجه هیچ گونه عذر و ادعایی در خصوص عدم آگاهی از کاربری و یا مشخصات ملک پذیرفته نخواهد بود .

• ۱۳- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا بازگشایی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت خواهد بود. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مزایده الزامیست

۱۴- شرکت آب و فاضلاب در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۱۵- قیمت پیشنهاددهنده با توجه به زمان بازگشایی پاکات در کمیسیون مزایده بررسی و چنانچه کمیسیون قیمت را مطابق شرایط و مقررات تشخیص دهد نسبت به تعیین برنده اقدام خواهد نمود

۱۶- در کلیه موارد مندرج در مزایده صرفاً ملک مربوطه موضوع مزایده میباشد و هر گونه تأسیسات، چاه‌ها، مخازن و مصالح مرتبط با آن و امتیاز چاه و منابع آبی متعلق به آب و فاضلاب میباشد.

۱۷- در پایان اینجانب با علم و آگاهی کامل از موارد و نکات مندرج در فرم ملاحظه این مزایده شرکت نموده و قیمت پیشنهادی خود را طبق برگ پیشنهاد قیمت پیوست ارائه و متعهد به تمامی شرایط آن هستم.

نام و نام خانوادگی

شرکت کننده در مزایده

و صاحب امضاء مجاز و تعهد آور

غلامحسین مرتضوی راد

مدیر دفتر حقوقی و قراردادها

نشانی پیشنهاد دهنده: استان	شهرستان	خیابان
کوچه	کد پستی	تلفن:
همراه:		

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده: ۱۴ مورد از املاک مازاد

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان خریدار قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مزایده به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان امر و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه شرکت در مزایده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ معامله از وی اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص فروشنده می باشد. این پیشنهاد دهنده تعهد می نماید چنانچه در حین برگزاری مزایده و انجام معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها فروشنده حق دارد معامله را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ معامله را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

برگ پیشنهاد قیمت

مورد مزایده:

با توجه به آگهی مزایده عمومی منتشره در روزنامه های سایه و آوای خراسان جنوبی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
اینجانب فرزند..... به شماره شناسنامه..... کد ملی..... صادره
از..... به نشانی:

..... تلفن:..... همراه:.....

امضاءکننده ذیل پس از بررسی و بازدید از مورد مزایده با موضوع با آگاهی کامل و پذیرش شرایط مزایده،
تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده
اعلام آمادگی می نمایم که ملک مورد مزایده به شرح مندرج در آگهی را با لحاظ شرایط ذیل خریداری نمایم:

..... شهرستان

..... نوع ملک

..... مساحت

..... شماره ردیف ملک در آگهی مزایده

(به عدد/ریال)

(به حروف/ریال)

- ۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:
الف) ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مزایده (به استثنای روزهای تعطیل) فیش واریزی که مستلزم پرداخت آن میباشد تحویل نمایم در غیر اینصورت فروشنده حق خواهد داشت تضمین شرکت در مزایده ام را به نفع خود ضبط نماید.
- ۲- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مزایده جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۳- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به خرید مورد مزایده را به نفع فروشنده در پاکت الف تقدیم داشته ام.
- ۴- مهلت اعتبار این پیشنهاد از تاریخ بازگشایی برای ۳ ماه می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

لیست املاک

در جدول ذیل صرفاً کاربرد مورد استفاده فعلی املاک قید گردیده و به منزله اعلام کاربری نمی باشد . متقاضیان میبایست ضمن بازدید از محل نسبت به شناسایی حدود اربعه تصرفات فعلی و تحقیق در خصوص کاربری قانون املاک اقدام نمایند *

ردیف	نام شرکت	شهرستان	نوع ملک*	مساحت (متر مربع)	شماره پلاک ثبتی	وضعیت سند		مالکیت		نوع استفاده فعلی	اموال ابقای شهری یا روستایی	مبلغ کارشناسی	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
						ندارد	دارد	دولت جمهوری اسلامی ایران	شرکت				
۱	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	سرایان	ساختمان اداری	۱۰۰۰	۱۸۹	*	*			اداری	روستایی	۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	بشرویه	زمین	۳۴۸۰	۲/۴۷۳۲	*	*		*	زمین	شهری	۱۸,۱۵۴,۳۵۰,۰۰۰	۹۰۷,۷۱۷,۵۰۰
۳	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	فردوس	ساختمان اداری	۱۰۰۰	۱/۱۲۵۷۲	*	*		*	اداری	روستایی	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	قاین	ساختمان اداری	۱۵۶۵	۱۹۳۵	*	*		*	اداری	شهری	۲۸۵,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۱۴,۷۰۰,۰۰۰
۵	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	قاین	انبار جاده اسفشاد	۳۳۷۱۲	۱۹۵۶/۱۲	*	*			انبار	روستایی	۳۵۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	آرین شهر	زمین حاشیه خیابان کشاورز	۶۴۳.۴	۱۲۸	*	*		*	تاسیسات	شهری	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۲۷۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۲,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۸۷۵,۰۰۰
۸	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۲۷۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۲,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۸۷۵,۰۰۰
۹	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۲۷۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۲,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۸۷۵,۰۰۰
۱۰	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۲۷۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۲,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۸۷۵,۰۰۰
۱۱	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۲۷۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۲,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۸۷۵,۰۰۰
۱۲	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	نهبندان	زمین جنب مخزن جنت اباد شوسف	۱۶۲۵	۶۹	*	*		*	زمین	شهری	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	سربیشه	زمین انبار جنب اداره	۱۳۴۲	۴۱۱	*	*		*	انبار	شهری	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	آب و فاضلاب خراسان جنوبی	بیرجند	زمین صیاد شیرازی	۷۷۴۹/۲۸	۴۳۲۳	*		*		مسکونی تجاری	شهری	۱۷۴,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۱۷,۶۰۰,۰۰۰

* توضیح اینکه در ردیف ۲ جدول حدود ۲۱۴۵ متر مربع از کل ملک در حریم جاده کمربندی شهر بشرویه می باشد