

«بسمه تعالی»

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب شیراز

فروش بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب

شماره ۲ شهر شیراز

(در ازاء بهره برداری از تصفیه خانه و پرداخت قیمت پساب)

فیما بین

شرکت آب و فاضلاب شیراز

و

خریدار:

تاریخ: -----

شماره مزایده: ۱۰۰۲۰۰۱۰۳۲۰۰۰۰۰۱

دستگاه نظارت

معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب

بخش اول : نکات مهم، شناسنامه کلی مزایده، چک لیست فعالیت ها و تعاریف و راهنمای تهیه اسناد

بخش دوم : شرایط مزایده

بخش سوم: قرارداد

بخش اول

نکات مهم، شناسنامه کلی مزایده، چک لیست فعالیت‌ها و تعاریف
و راهنمای تهیه اسناد

نکات مهم:

- ✓ هریک از شرکت کنندگان که اسناد مزایده را خریداری نموده باشند می‌بایست کلیه مفاد اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و در صورت داشتن ابهام یا مشاهده تناقض در اسناد مزایده، حداکثر ۵ روز کاری قبل از تاریخ انقضاء مهلت تحویل اسناد مزایده، موارد را به کارفرما بصورت کتبی اعلام نمایند. در این رابطه هرگونه توضیح، تجدید نظر، حذف یا اضافه نمودن اسناد مزایده و مدارک و نحوه تسلیم آنها کتباً از سوی شرکت آب و فاضلاب شیراز اعلام و جزء اسناد مزایده و مدارک منظور می‌گردد.
- ✓ اسناد مزایده و مدارک می‌بایست طبق برنامه زمانبندی که از طرف شرکت آب و فاضلاب شیراز در اسناد مزایده و سامانه ستاد ارائه می‌گردد تکمیل و تحویل گردد.
- ✓ با توجه به ابلاغیه سازمان صنعت، معدن و تجارت به شماره ۴۱/۳۳۳۴۵ مورخ ۹۳/۱۰/۳۰ در خصوص الزام بکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، در معاملات از محل منابع عمرانی، معاملات مندرج در آیین‌نامه فعالیت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، منحصرأ در بستر سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت. لذا ضروری است، پیشنهاد دهندگان در سامانه ستاد عضویت داشته و قیمت پیشنهادی را از طریق این سامانه اعلام نمایند.
- ✓ کلیه فعالیت‌های مرتبط با این مزایده الزاماً می‌بایست در بستر سامانه ستاد و طبق مقررات و قوانین آن انجام گردد.
- ✓ از آنجایی که مستندات و مدارک ارائه شده، و بارگذاری شده در سامانه ستاد حتماً بایستی خوانا باشد، شرکت کنندگان بایستی حداکثر دقت و توانمندی خود را جهت خوانا و واضح بودن مدارک و مستندات ارائه شده از جانب خود در سامانه ستاد به کار گیرند. مسئولیت آثار نامطلوب از عدم رعایت این بند به عهده شرکت کننده می‌باشد.
- ✓ مسئولیتهای قانونی ناشی از ارائه این مستندات به عهده صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده خواهد بود و هرگونه ادعای آتی مبنی بر در جریان نبودن یا اشتباه و یا جهل به موضوع قابل پذیرش نخواهد بود.

چک لیست حداقل فعالیت‌های پیشنهادی که لازم است شرکت کننده انجام دهد

ردیف	فعالیت مورد نظر	توضیحات
۱	مراجعه به سامانه ستاد و خرید اسناد مزایده(شامل شرایط مزایده و ...)	
۲	مطالعه دقیق اسناد مزایده(شامل شرایط مزایده و ...)و شرایط آن و بررسی کمیت و کیفیت خدمات خواسته شده و استعلام کتبی موارد مبهم از کارفرما	
۳	شرکت در جلسه بازدید و استعلام کتبی موارد مبهم از کارفرما	
۴	تهیه و تامین مدارک لازم و تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده(شامل شرایط مزایده و ...تکمیل شده در سامانه ستاد	
۵	بارگذاری محتویات ردیف ۳(بر اساس شرایط مزایده) در سامانه ستاد طبق فرمت و روش ذکر شده در سامانه	
۶	تهیه و تامین تضمین مورد درخواست و تحویل به موقع آن بر اساس شرایط مزایده	

تعاریف

الف) سامانه: منظور سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

ب) ستاد(سامانه تدارکات الکترونیکی دولت): سیستم انجام معاملات دستگاههای اجرایی در بستر وب که در آن کلیه مراحل مزایده انجام می شود.

ج) گواهی امضاء دیجیتال: گواهی صادر شده توسط مرکز صدور گواهی الکترونیکی میانی وزارت بازرگانی، به منظور هویت سنجی و تأیید امضای فرد دارای گواهی.

د) امضاء: منظور از امضا در این اسناد امضاء دیجیتال می باشد

و) روز تقویمی: کلیه روزهای سال شمسی با لحاظ نمودن روزهای تعطیل اعم از تعطیلات نوروز، تعطیلات بازگشایی مدارس و ... می باشد که بایستی در برنامه زمانبندی اجرای کار منظور گردد.

کلیه اصطلاحات استفاده شده در این اسناد که توضیح آنها ارائه نگردیده براساس، قوانین مرتبط و دستورالعمل های سامانه ستاد تفسیر می گردند.

بخش دوم
شرایط مزایده

بسمه تعالی
شرایط مزایده عمومی

شرکت / خریدار / موسسه :

شماره ثبت:

۱- موضوع مزایده:

فروش بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شهر شیراز (در ازاء بهره برداری از تصفیه خانه و پرداخت اقساط)

پیرو انتشار فراخوان تجدید مزایده عمومی شماره ۱۰۳۲۰۰۰۰۱۰۲۰۰۱۰۰ مندرج در سامانه ستاد ، بدینوسیله شرایط و مشخصات موضوع مزایده بشرح ذیل علاوه بر مراتب مندرج در فراخوان مذکور اعلام می گردد تا با رعایت موارد مشروح، شرکتها و تأمین کنندگان شرکت کننده در مزایده پیشنهادات خود را تسلیم نمایند.

۲- شرکت آب و فاضلاب شیراز

شرکت آب و فاضلاب شیراز

آدرس: شیراز- بلوار شهید آیت الله ربانی شیرازی - حدفصل کوچه ۱۵ و ۱۷ تلفن ۸-۳۲۲۸۱۱۵۶-۰۷۱

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (۲۲۱ ۶۱۸ ۰۰۰ ۰۰۰) (دویست و بیست و یک میلیارد و ششصد و هجده میلیون ریال) می باشد که می بایستی به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب سیبا شماره ۴۰۰۱۱۱۴۳۰۷۱۴۴۸۳۲ بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد خزانه شرکت آب و فاضلاب شیراز مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ تهیه و تسلیم گردد.

- تضمین های صادره می بایستی در وجه شرکت آب و فاضلاب شیراز با ذکر موضوع مزایده تکمیل شده باشد و صادر شده باشد و تضمین در وجه یا عنوان دیگر قابل قبول نمی باشد.

- ضمانتنامه بانکی می بایست با فرمت پیوست آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ تهیه و ارائه گردد.

- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایستی حداقل سه ماه از تاریخ صدور معتبر و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر حسب درخواست کارفرما باشد.

حداقل شرایط صحت ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار:

۱- داشتن تمپر باطل شده

۲- مهر و امضاء معتبر

۳- دارای پرفراژ باشد

۴- ذکر موارد ذیل در متن ضمانت نامه:

- موضوع مزایده بطور کامل

- شماره و تاریخ مزایده

- عنوان نمودن شرکت **آب و فاضلاب شیراز** به عنوان ذینفع در متن ضمانت نامه

- در ذکر مبلغ ضمانت نامه مغایرتی بین حروف و عدد وجود نداشته باشد.

***در هر صورت مسئولیت صحت ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار با شرکت کنندگان محترم می باشد.**

۴- محل دریافت اسناد مزایده

سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) <https://www.setadiran.ir/>

* کلیه اطلاع رسانی‌ها مانند اطلاع رسانی درخصوص تجدید و یا لغو مزایده، ارسال الحاقیه، اصلاحیه و ... از طریق سامانه ستاد انجام می‌گیرد.

۵- مدت اعتبار پیشنهادها

پیشنهادهای بدون هیچ‌گونه قید و شرط از تاریخ بازگشایی پاکات به مدت شش ماه معتبر و قابل تمدید به مدت شش ماه می‌باشد.

۶- شرح مقادیر کالای مورد فروش

- واگذاری میزان ۱۷۲۸۰ متر مکعب بر شبانه روز پساب به مدت ۲۵ سال و تملیک منافع ۶۰۰۰ متر مربع زمین در محل تصفیه خانه (جهت احداث تاسیسات تصفیه تکمیلی) به مدت ۲۵ سال به خریدار (مطابق با مدل مالی) در ازای
- بهره برداری از تصفیه خانه به حجم ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در روز به مدت ۲۵ سال مطابق پیوست یک موافقتنامه
- پرداخت بهای پساب در ۵ قسط مساوی مطابق جدول ذیل

ردیف	اقساط	موعد سررسید
۱	قسط اول	۱۴ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد و همزمان با تسلیم تصفیه خانه و ادوات و تجهیزات آن به خریدار عاری از مزاحمت و ادعای اشخاص ثالث
۲	قسط دوم	یک سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۳	قسط سوم	دو سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۴	قسط چهارم	سه سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۵	قسط پنجم	چهار سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد

۷- محل تحویل کالا و انجام خدمات

تصفیه خانه شماره ۲ شیراز

۸- مبلغ برآورد کار

اعلام نمی‌گردد

تأمین‌کننده می‌بایست برگ پیشنهاد قیمت و مدل مالی را در پاکت ج قرارداد دهد.

۹- مدت تحویل کالا

۲۵ سال (بیست و پنج سال شمسی) از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۱۰- دستگاه نظارت

معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آبفا شیراز ناظر بر اجرای صحیح مفاد قرارداد تعیین می گردد.

۱۱- اسناد و مدارک شامل

شرایط مزایده، متن قرارداد، برگ پیشنهاد قیمت.

۱۲- نحوه خرید، تکمیل و عودت اسناد مزایده

۱-۱۲- نحوه خرید اسناد مزایده

اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد و براساس برنامه زمان بندی اعلام شده قابل دریافت می باشد.

۱-۱-۱۲- مهلت خرید اسناد مزایده

مهلت خرید اسناد مزایده از تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد و مطابق برنامه زمان بندی مندرج در سامانه می باشد.

۲-۱-۱۲- هزینه خرید اسناد مزایده

قیمت اسناد مزایده مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) می باشد. که می بایست به حساب شماره ۰۱۰۵۶۹۹۰۲۲۰۰۴ بانک ملی شعبه مرکزی شیراز به نام شرکت آب و فاضلاب شیراز از طریق سامانه ستاد واریز گردد.

* اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می باشد. و براساس زمان بندی قید شده در همین بخش و سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط شرکت کننده تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.
در صورت وجود مغایرت در برنامه زمان بندی مزایده، زمان بندی ذکر شده در سامانه ستاد ملاک می باشد.

۲-۱۲- تکمیل و عودت مدارک مزایده (اسناد مزایده و پیشنهاد مالی)

تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می باشد

۲-۱۲-۱- پاکت الف :

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به یکی از صورتهای مشروحه در اسناد می باشد.

شرکت کنندگان می بایست تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و روش قابل قبول ذکر شده در سامانه ستاد، تحت بستر این سامانه ارائه نمایند.

علاوه بر ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، شرکت کننده می بایست اصل تضمین را

در یک پاکت مناسب با عنوان پاکت "الف" قرار داده و لاک و مهر نماید. روی "پاکت الف" ، عنوان و موضوع

مزایده، نام و مشخصات شرکت کننده، ذکر گردد و طبق برنامه زمانی اعلام شده به دبیرخانه شرکت آب و

فاضلاب شیراز به آدرس شیراز- بلوار شهید آیت اله ربانی- نبش کوچه ۱۷ - اداره مرکزی شرکت آب و فاضلاب

شیراز - تلفن ۸-۳۲۲۸۱۱۵۶-۰۷۱ تحویل دهند.

تبصره (مهم): در صورت، عدم تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار تحت بستر سامانه ستاد و بصورت فیزیکی به کارفرما و یا عدم رعایت موارد ذکر شده پیشنهاد مربوطه مردود تلقی می‌گردد و پاکت‌های "ب" و "ج" (پیشنهاد قیمت) شرکت‌کننده در مزایده، بررسی نخواهد شد.

۱۲-۲-۲- پاکت ب :

ضرورت دارد شرکت‌کنندگان، کلیه موارد ذکر شده در همین اسناد مزایده را به صورت کامل مطالعه و رعایت نمایند. بدیهی است چنانچه هرگونه مشکلی ناشی از عدم توجه به مفاد اسناد به وجود آید مسئولیت آن متوجه شرکت‌کننده خواهد بود و هیچگونه اعتراض یا درخواستی پذیرفته نخواهد شد.
این پاکت حاوی:

۱. اساسنامه شرکت
۲. تکمیل فرم اطلاعات هویتی و تماس شرکت‌کننده
۳. تکمیل فرم تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۴. آخرین آگهی تغییرات منتشره در روزنامه رسمی حاوی دارندگان امضاهای مجاز در اسناد اوراق اداری بهادار و تعهدآور شرکت
۵. گواهی امضاء معتبر (دیجیتال) (این سند حاوی گواهی امضاء معتبر صاحبان امضاء مجاز می‌باشد که در آخرین آگهی تغییرات معتبر اختیار امضاء اوراق مالی تعهدآور به ایشان اگذار گردیده است)
۶. تصویر کارت ملی تمام صفحات شناسنامه صاحبان امضاء مجاز تصویر شناسنامه پدر افراد مزبور
۷. ارائه شناسه ملی، کد اقتصادی گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده.
۸. الحاقیه‌ها در صورت وجود.
۹. اسناد مزایده

نکته مهم ۱:

- پیشنهاد می‌گردد در ارائه مستندات بصورت فایل، جهت افزایش دقت بررسی، با بخشبندی فایلها بطور جداگانه و با نامهای مناسب و مربوط به هر موضوع، مستندات ارائه گردد.
 - "در هر صورت شرکت‌کنندگان متعهد می‌گردند در زمان برگزاری مزایده و یا در هر زمانی که کمیسیون مزایده لازم بداند اصل مدارک را ارائه نمایند در غیر این صورت مطابق تصمیم کمیسیون مزایده اقدام خواهد شد."
 - شرکت‌کنندگان می‌بایست جهت افراد صاحب امضای مجاز، گواهی امضاء دیجیتال اخذ نمایند.
- تبصره: رد پیشنهاد به علل نقائص در تکمیل مدارک خواسته شده در بند ۱۲-۲ از اختیارات کمیسیون مزایده می‌باشد و اعتراض به آن از سوی پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود. لذا عیناً مراتب مندرج در بند ۱۲-۲ می‌بایستی رعایت گردد.
- تبصره: هرگونه الحاقیه و یا اصلاحیه‌های بعدی صادره به اسناد مزایده می‌بایستی همگی از طریق سامانه ستاد در پاکت ارزیابی کیفی اسناد مزایده ارائه گردد.

صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب)، و اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

مراحل برگزاری مزایده:

در روز بازگشایی پاکت مزایده محتویات "پاکت الف" هر یک از پیشنهاد دهندگان رویت و صورت برداری شده و پس از ارزیابی شکلی در صورت تایید تضمین شرکت در مزایده محتویات "پاکت ب" هر یک از پیشنهاد دهندگان رویت و صورت برداری شده و شرکت های قابل قبول را تعیین می نماید.

در صورت کامل نبودن و یا وجود نقص در مدارک و اطلاعات درخواستی برابر اسناد مزایده، شرکت کننده از فرآیند ارجاع کار حذف خواهد شد و هیچگونه اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود و در صورت صحت مدارک و اطلاعات درخواستی ادامه فرآیند ارجاع کار در خصوص شرکت کننده انجام خواهد شد.

۱۲-۲-۳- محتویات پاکت ج :

برگ پیشنهاد قیمت و مدل مالی پیشنهادی، مبلغ پیشنهادی مورد درج در برگ پیشنهاد قیمت باید برای مبلغ کل (مجموع پنج قسط) پرداختی (قیمت پساب و اجاره بهای ۶۰۰۰ مترمربع زمین با احتساب کسر کل عملیات بهره برداری و سایر هزینه ها) بوده که میبایستی به عدد و به حروف تکمیل گردد. در صورتیکه مبلغ درج شده به عدد و حروف با یکدیگر مغایرت داشته باشد مبلغ به حروف معتبر است و در صورت عدم درج مبلغ به حروف پیشنهاد داده شده مردود تلقی میگردد. پیشنهاد قیمت میبایستی بدون قید و شرط، عیب و نقص، قلم خوردگی، اصلاح مجدد، خدشه و بدون لاک گیری منظور شود در غیر اینصورت پیشنهاد مذکور مردود اعلام میگردد.

*تذکر بسیار مهم: قیمت پیشنهادی میبایست در برگ پیشنهاد قیمت موجود در اسناد مزایده، بصورت خوانا و واضح درج گردد، همچنین تصویر مربوط به برگ پیشنهاد قیمت که در سامانه ستاد توسط مزایده گر بارگذاری شده است، میبایست جهت رویت و بررسی کمیسیون مزایده، خوانا و واضح باشد. لذا مسئولیت عدم رعایت این موضوع به عهده مزایده گر میباشد.

صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۱۳- شرایط و چگونگی نحوه انصراف از شرکت در مزایده

چنانچه پس از خرید اسناد مایل به شرکت در مزایده نمی باشید حداکثر تا آخر وقت اداری مهلت درج شده در سامانه به دستگاه شرکت آب و فاضلاب شیراز اطلاع دهید.

۱۴- آخرین مهلت عودت اسناد

پاکت الف پیشنهاد دهنده می بایست مطابق برنامه زمان بندی مندرج در سامانه ستاد تحویل دبیرخانه شرکت گردد و اسناد مطابق برنامه زمانی مذکور در سامانه ستاد بارگزاری گردد.

۱۵- تاریخ، زمان و محل بازگشائی پیشنهادات

بازگشایی پاکات مزایده مطابق برنامه زمان بندی مندرج در سامانه ستاد در محل سالن جلسات طبقه دوم شرکت

۱۶- ارزیابی مالی و تعیین برنده

پس از گشودن پاکت‌های (ج) مدل مالی پیشنهادی و کنترل مبنای آن مطابق مقررات مربوطه انجام می‌گیرد و براساس نتیجه تصمیم‌گیری بعمل خواهد آمد.

- برنده مزایده پیشنهاد دهنده‌ای است که کلیه شرایط مزایده را رعایت نموده و قیمت کل پیشنهادی وی در برگ پیشنهاد قیمت نسبت به قیمت پیشنهادی سایر شرکت کنندگان حائز حداکثر قیمت به تشخیص کمیسیون مزایده باشد و نفر دوم مزایده شخص حقوقی یا حقیقی پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده تضمین شرکت در مزایده باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد. تضمین نفرات اول و دوم مزایده تا مبادله پیمان با نفر اول و یا دوم (حسب شرایط مزایده) نگهداری می‌گردد و پس از مبادله پیمان و سپردن تضمین‌های مندرج در اسناد از سوی خریدار سپرده مذکور آزاد می‌گردد.

چنانچه برنده مزایده (پیشنهاد دهنده حائز حداکثر قیمت مناسب) حداکثر بمدت ۱۴ روز کاری از تاریخ ابلاغ به وی برای مراجعه، تحویل تضمین‌های مندرج در اسناد و مبادله پیمان حاضر نشود مبلغ تضمین شرکت در مزایده به نفع کارفرما ضبط می‌گردد و کار به نفر دوم که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد قیمت نفر اول حداکثر به میزان سپرده تضمین شرکت در مزایده باشد واگذار خواهد شد و در صورتیکه نفر دوم نیز از امضاء پیمان خودداری نماید ضمانت‌نامه وی نیز ضبط می‌گردد.

برنده مزایده متعهد می‌گردد پس از ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به معرفی پیمانکار بهره‌برداری (دارای "رتبه ۱ بهره‌برداری از تصفیه خانه‌های فاضلاب" ارائه شده توسط شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور) به فروشنده اقدام نماید در غیر این صورت قرارداد به ایشان ابلاغ نخواهد گردید و مبلغ تضمین شرکت در مزایده به نفع کارفرما ضبط می‌گردد

۱۷- سایر شرایط :

- ۱-۱۷ خریدار کالا می‌بایستی مشمول قانون منع مداخله در کارهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نباشد.
- ۲-۱۷ کارفرما حق تغییر، اصلاح، حذف و یا تجدید نظر در اسناد و مدارک مزایده را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ میدارد.
- ۳-۱۷ بنا به تشخیص دستگاه اجرایی (کارفرما) چنانچه ثابت شود اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال بندهای مندرج در ماده یک تصویب‌نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ گردند علاوه بر فسخ قرارداد به مدت ۵ سال از عقد قرارداد با متخلف اجتناب می‌گردد.
- ۴-۱۷ کارفرما اختیار دارد مقدار کالا، خدمت یا حقوق مورد معامله را ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.
- ۵-۱۷ خریدار اقرار می‌نماید از کم و کیف معامله و مشخصات کالای مورد معامله اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً استناد به جهل نماید.
- ۶-۱۷ برنده مزایده حق واگذاری تمام یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت کتبی کارفرما به دیگری ندارد.
- ۷-۱۷ از شرکت کنندگان یا نمایندگان معرفی شده توسط ایشان جهت حضور در هر یک از جلسات گشایش پاکت‌ها (الف، ب، ج) دعوت به عمل می‌آید.
- ۸-۱۷ سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد.

- ۱۸- با توجه به الزام ثبت اطلاعات مزایده‌ها در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کلیه شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست در پایگاه مذکور به آدرس <https://iets.mporg.ir> ثبت‌نام و کدکابری دریافت نمایند.
- ۱۹- ارائه شناسه ملی، کد اقتصادی، ایران‌کد و همچنین ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده الزامی است.
- ۲۰- در صورت برنده شدن در مزایده در هنگام انعقاد قرارداد جهت امضاء صاحبان مجاز (مطابق با آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی) می‌بایستی به دفتر امور حقوقی و قراردادها مراجعه نمایند.
- ۲۱- چنانچه در هر مرحله از انجام فرآیند مزایده و انتخاب خریدار مشخص شود که اطلاعات ارائه شده توسط شرکت‌کننده در مزایده تغییر کرده باشد (تغییر در ظرفیت تولید آزاد، افراد هیئت مدیره یا مدیر عامل و ...) شرکت آب و فاضلاب شیراز اختیار دارد نام شرکت‌کننده را از لیست افراد واجد صلاحیت حذف نماید و شرکت‌کننده در مزایده حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و حق مطالبه هیچگونه خسارتی از این بابت را نمی‌تواند داشته باشد.
- ۲۲- پس از برگزاری مزایده جهت آزادسازی تضمین شرکت در مزایده، در صورتیکه درخواست آزادسازی و عودت از طریق نماینده را داشته باشند می‌بایست، معرفی نماینده با امضاء مجاز ارائه گردد. در ضمن شایان ذکر است تا زمان تعیین برنده مزایده و تکمیل صورتجلسات مربوطه آزادسازی تضمین‌های دیگر شرکت‌کنندگان انجام نمی‌گردد.

کارفرما :
شرکت آب و فاضلاب شیراز

خریدار:
نام و نام خانوادگی :
مهر و امضا

برگ پیشنهاد مالی

موضوع مزایده فروش بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شهر شیراز (در ازاء بهره برداری از تصفیه خانه و پرداخت سرمایه اولیه) امضاکننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دستورالعمل شرکت در مزایده، موافقت نامه و پیوستهای آن، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک مزایده و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده با موضوع فوق و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود و اطمینان از عدم وجود اشکال یا اشتباهی در مدارک ارائه شده از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام می دارد:

- واگذاری میزان ۱۷۲۸۰ متر مکعب بر شبانه روز پساب به مدت ۲۵ سال و تملیک منافع ۶۰۰۰ متر مربع زمین در محل تصفیه خانه (جهت احداث تاسیسات تصفیه تکمیلی) به مدت ۲۵ سال به خریدار (براساس مدل مالی) در ازای
- بهره برداری از تصفیه خانه به حجم ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در روز به مدت ۲۵ سال مطابق پیوست یک موافقتنامه
- پرداخت بهای پساب در ۵ قسط مساوی مطابق جدول ذیل به مبلغ کل
ریال (به عدد)
ریال (به حروف)

ردیف	اقساط	موعد سررسید
۱	قسط اول	۱۴ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد و همزمان با تسلیم تصفیه خانه و ادوات و تجهیزات آن به خریدار عاری از مزاحمت و ادعای اشخاص ثالث
۲	قسط دوم	یک سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۳	قسط سوم	دو سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۴	قسط چهارم	سه سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۵	قسط پنجم	چهار سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف - اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و تا ابلاغ قرارداد نسبت به تمدید تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار اقدام نمایم و سپس تضمین های مندرج در اسناد را در تاریخ مد نظر دستگاه مزایده گزار ارائه نمایم.

ب - ظرف مدت مقرر در قرارداد، فعالیتهای لازم را انجام دهم تا دوره احداث به اتمام رسد و سپس عملیات بهره برداری را شروع نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده به اتمام برسانم.

۱-تائید مینمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده و مدل مالی پیشنهادی جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۲-تائید می نمایم تمام خواسته های دستگاه مزایده گزار مندرج در این اسناد و شرایط محیطی و اقلیمی پروژه را در طرح نهایی تاسیسات لحاظ نموده و تایید وی را برای آن اخذ می نمایم.

۳-مدت اعتبار این پیشنهادشش ماه می باشد و برای مدت شش ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

۴-اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین های مندرج در اسناد و معرفی بهره برداری صاحب صلاحیت ، تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار را به نفع سرمایه پذیر در پاکت "الف" تقدیم داشته ام.

۶-متعهد می گردم در زودترین زمان ممکن پس از تاریخ آغاز، انجام تعهدات را شروع کرده و آنها را تکمیل نمایم.

تاریخ: /

عنوان پیشنهاددهنده:

IRR	خالص ارزش NPV فعلی	مايه التفاوت نقدی	سرمایه اولیه	تراز نقدی	جمع جریانات خروجی (میلیون تومان)	مالیات بیمه سایر	هزینه اجاره (میلیون تومان)	هزینه برق (میلیون تومان)	هزینه بهره برداری (میلیون تومان)	مبلغ پساب دریافتی (میلیون تومان)	نرخ به تومان	مترمکعب در سال	تعداد روزهای سال	ظرفیت متر مکعب در روز	سال
				شروع واگذاری											۱۴۰۲
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۳
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۴
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۵
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۶
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۷
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۸
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۰۹
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۰
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۱
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۲
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۳
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۴
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۵
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۶
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۷
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۸
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۱۹
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۲۰
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۲۱
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۲۲
												۶,۳۰۷,۲۰۰	۳۶۵	۱۷,۲۸۰	۱۴۲۳

											۶.۳۰۷.۲۰۰	۳۶۵	۱۷.۲۸۰	۱۴۲۴
											۶.۳۰۷.۲۰۰	۳۶۵	۱۷.۲۸۰	۱۴۲۵
											۶.۳۰۷.۲۰۰	۳۶۵	۱۷.۲۸۰	۱۴۲۶
											۶.۳۰۷.۲۰۰	۳۶۵	۱۷.۲۸۰	۱۴۲۷
	.	.	خالص ارزش فعلی NPV											

هزینه و تضمین های دریافتی

ردیف	نام تضمین	مقدار	زمان اخذ تضمین	زمان و شرایط آزاد سازی	نوع تضمین
۱	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	(۲۲۱ ۶۱۸ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال	هنگام شرکت در مزایده	پس از انعقاد قرارداد	الف) ضمانتنامه بانکی ب) واریز نقدی به حساب شرکت آب و فاضلاب شیراز
۲	تضمین انجام تعهدات پرداخت اقساط	۱۰ درصد مبلغ کل پیشنهادی	هنگام عقد قرارداد	با پرداخت اقساط به نسبت قابل آزاد سازی می باشد .	مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۳	تضمین بهره برداری	۱۰ درصد هزینه اعلامی سالانه در مدل مالی	هنگام عقد قرارداد	پس از انتقال	مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و هر سال مطابق مدل مالی به روز می گردد.
۴	تضمین دارایی در معرض خطر	ارزش به روز تاسیسات متعلق به کارفرما (۲۱۷۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲)	هنگام عقد قرارداد	پس از انتقال	ارائه بیمه نامه تمام خطر با کلوزهای مورد تایید کارفرما و نزد مؤسسه مورد تایید کارفرما
۵	تضمین انتقال	۱۰ درصد هزینه یک سال بهره برداری در سال تاریخ انتقال	دو سال قبل از انتقال	پس از انتقال	مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی

اظهارنامه ارزیابی توان انجام تعهدات

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب شیراز به شماره مورخ در مورد مزایده

موضوع:.....

.....، اینجانب (مدیرعامل / نماینده مجاز) شرکت / مشارکت

..... با آگاهی کامل تأیید می‌نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک

منضم به آن، صحیح است.

هرگاه خلاف موارد اعلام شده به اثبات برسد، کارفرما می‌تواند بر اساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران نسبت

به هرگونه جریمه یا محرومیت اقدام کند و با امضای این تعهدنامه، حق هرگونه اعتراض را در این باره از خود سلب می‌کنم.

مدیرعامل

..... شرکت /

مشارکت

نماینده مجاز

امضاء:

تاریخ:

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربری شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی
مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال/ارز تضمین
تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استتکاف نموده است، تا میزان ریال/ارز هر مبلغی را که
نام کارفرما/ذینفع بخواهد، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینک
احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا
حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد
این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن
تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن
را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگاهی در روزنامه
کنترل انتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر ثبت دولت

۱۱۰۱

فهری

۱۱۰۱

فهری



«» پاسخ استعلام سامانه شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور «»

ثبت کننده شخصیت حقوقی : سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه ملی : ۱۰۵۳۰۲۰۷۳۶۰

نام شخصیت حقوقی : آب و فاضلاب شیراز

نوع شخصیت حقوقی : سهامی خاص

شماره ثبت : ۸۲۱۰

تاریخ ثبت : ۱۳۷۶/۰۸/۰۶

واحد ثبتی : اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شیراز



«» پاسخ استعلام سامانه شناسه ملی اشخاص حقوقی کشور «»

ثبت کننده شخصیت حقوقی : سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه ملی : ۱۰۵۳۰۷۰۷۳۶۰

نام شخصیت حقوقی : آب و فاضلاب شیراز

نوع شخصیت حقوقی : سهامی خاص

شماره ثبت : ۸۲۱۰

تاریخ ثبت : ۱۳۷۶/۰۸/۰۶

واحد ثبتی : اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شیراز

فرم اطلاعات هویتی و تماس خریدار

مربوط به مزایده:

اطلاعات خریدار	
۱	نام شرکت
۲	نام و سمت دارنده / دارندگان حق امضاء طبق آگهی آخرین تغییرات
۳	آدرس دقیق شرکت
۴	کدپستی
۵	صندوق پستی
۶	شماره تلفن ثابت با پیش شماره
۷	شماره همراه
۸	تلفکس
۹	پست الکترونیکی
۱۰	نام ، کد شعبه و آدرس بانک طرف حساب خریدار جهت ارائه تضامین
۱۱	کد اقتصادی
۱۲	شناسه ملی شرکت

تذکر: مزایده گر می بایست اطلاعات خواسته شده در جدول بالا را تکمیل نموده و به همراه اسناد مطابق ترتیب ذکر شده، ارائه دهد. این فرم ملاک مکاتبات آتی شرکت آب و فاضلاب شیراز خواهد بود لذا در تکمیل آن دقت فرمایید.

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مربوط به مزایده:

این پیشنهاددهنده با امضای اصل قلمی ذیل این ورقه، بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مزایده) را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان خریدار، قرارداد مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذی نفع نماید و یا قسمتی از قرارداد را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر انجام کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاددهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و تضمین های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در انجام کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاددهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده:

بخش سوم: قرارداد
موافقتنامه

فهرست مطالب

ماده ۱ - موضوع قرارداد.....	۱۱
ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت توسط خریدار.....	۱۱
ماده ۳- تاریخ نافذ شدن و مدت قرارداد (مواعد کلیدی و مدت قرارداد):.....	۱۳
ماده ۴- مشخصات فاضلاب خام و پساب (کمیت و کیفیت):.....	۱۳
ماده ۵- سیستم اندازه‌گیری فاضلاب خام و پساب تحویلی و محل تحویل پساب.....	۱۴
ماده ۶- ضمانت‌نامه.....	۱۵
ماده ۷- ساختار اجرایی قرارداد.....	۱۶
ماده ۸- حق انتقال به غیر:.....	۱۷
ماده ۹- فسخ قرارداد:.....	۱۷
ماده ۱۰- شرایط و هزینه‌های بیمه و مالیات.....	۱۸
ماده ۱۱- حل اختلاف.....	۲۰
ماده ۱۲- مصونیت.....	۲۲
ماده ۱۳- سایر تعهدات دوطرف.....	۲۳
ماده ۱۴- حادثه‌ی قهریه.....	۲۸
ماده ۱۵- جرائم و خسارات.....	۳۰
ماده ۱۶- ممنوعیت قانونی:.....	۳۳
ماده ۱۷- سوابق و گزارش‌ها.....	۳۳
ماده ۱۸- خاتمه.....	۳۳
ماده ۱۹- سایر موارد.....	۳۴
ماده ۲۰- نشانی‌ها و ارتباط‌ها.....	۳۵
ماده ۲۱- تعداد نسخ.....	۳۵

پیوست یک: شرایط بهره‌برداری و انتقال

پیوست دو: مشخصات و استاندارد پساب

(موافقت نامه)

در راستای ماده (۳۷) قانون برنامه ششم توسعه و ماده (۲) قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹ و همچنین بند (ع) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، و مجوز ۶۲۹۳ / ۱۷۰ / ۱۴۰۲ مورخ ۰۳ / ۰۷ / ۱۴۰۲ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، این قرارداد در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب شیراز به نمایندگی آقایان بهمن بهروزی (به سمت مدیر عامل شرکت) و علی حق‌نگهدار (به سمت نماینده عضو رسمی هیئت مدیره شرکت) که از این پس فروشنده نامیده می شود از یک طرف ثبت شده در طی شماره و شناسه ملی و به نمایندگی که از این پس خریدار نامیده میشود از طرف دیگر، که بطور قانونی اختیار امضای این موافقتنامه را دارند و به استناد صورتجلسه شماره مورخ هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب به شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

فروش بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شهر شیراز (در ازاء بهره برداری از تصفیه خانه و پرداخت اقساط)

ماده ۲ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت توسط خریدار

- ۱-۲- واگذاری میزان ۱۷۲۸۰ متر مکعب بر شبانه روز معادل «دویست لیتر در ثانیه» پساب به مدت ۲۵ سال و تملیک منافع ۶۰۰۰ متر مربع زمین در محل تصفیه خانه مطابق با مدل مالی (جهت احداث تاسیسات تصفیه تکمیلی) به مدت ۲۵ سال به خریدار در ازای
- بهره برداری از تصفیه خانه به حجم ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در روز به مدت ۲۵ سال مطابق پیوست یک موافقتنامه
- پرداخت بهای پساب در ۵ قسط مساوی مطابق جدول ذیل به مبلغ کل
..... ریال (به عدد)
..... ریال (به حروف)

ردیف	اقساط	موعد سررسید
۱	قسط اول	۱۴ روز کاری پس از ابلاغ قرارداد و همزمان با تسلیم تصفیه خانه و ادوات و تجهیزات آن به خریدار عاری از مزاحمت و ادعای اشخاص ثالث
۲	قسط دوم	یک سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۳	قسط سوم	دو سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۴	قسط چهارم	سه سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد
۵	قسط پنجم	چهار سال شمسی پس از ابلاغ قرارداد

تبصره: قیمت معامله (اقساط مذکور در جدول فوق) در طول مدت قرارداد حاضر ثابت و تغییر ناپذیر است. فروشنده نمی تواند تحت هیچ عنوان با استناد به تصمیمات مقامات مافوق و .. بابت قیمت پساب با حجم مندرج در قرارداد یا سایر حقوق و امتیازاتی که به موجب این قرارداد به خریدار واگذار کرده است هیچ گونه وجه یا مالی افزون بر آنچه که در این قرارداد مقرر شده است از خریدار مطالبه نماید.

۲-۲- میزان مصرف پساب توسط متقاضی در یک دوره یک‌ماهه با تنظیم صورت جلسه قرائت کنتور و با امضا نمایندگان خریدار و فروشنده به صورت همزمان در یک صورت‌مجلس قید گردیده و مشخص می‌شود، تبصره: هرگاه به هر دلیلی، تمام یا بخشی از مبلغ قابل پرداخت در هر سررسید از سوی خریدار، در مهلت مقرر به فروشنده پرداخت نگردد، خریدار موظف به پرداخت جریمه مطابق ماده ۱۵ قرارداد می‌باشد.

۲-۳- پس از پایان هر سال قراردادی ظرف مدت سی ۳۰ روز کاری فروشنده به استناد مبالغ درج شده در قرارداد صورت حسابی مشتمل بر مبالغ قابل پرداخت و محاسبه جرایم و خسارات احتمالی صرفاً بر اساس بندهای مندرج در قرارداد اعلام می‌نماید. خریدار حداکثر ۱۵ روز پس از دریافت گزارش، نسبت به رسیدگی و اعلام نظر خود اقدام می‌نماید. عدم اعلام نظر خریدار ظرف مدت تعیین شده به منزله تایید مندرجات گزارش می‌باشد اگر طبق گزارش، خریدار مبلغی را طبق مفاد قرارداد بدهکار باشد، این مبلغ ظرف مدت یکماه به فروشنده پرداخت می‌گردد.

در صورتی که گزارش نشانگر اضافه برداشت پساب توسط فروشنده باشد قیمت پساب اضافه برداشتی با توجه به آخرین دستورالعمل‌های موجود بایستی پرداخت گردد. تا وقتی این قیمت تعیین و اعلام نشده است فروشنده نمی‌تواند با عنوان تاخیر در پرداخت هزینه پساب اضافه برداشت شده، جریمه‌ای بر خریدار اعمال کند یا ادعایی با هر عنوان بر او مطرح کند.

تبصره: فرمت صورت حساب‌ها و همچنین فرمت گزارش و پیوست‌های آنها، ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ نفوذ از سوی دو طرف توافق می‌شود.

۲-۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده خریدار می‌باشد، همچنین پرداخت مالیات بر ارزش افزوده علاوه بر پرداخت تعهدات تعهد شده خریدار به فروشنده بوده و مطابق قوانین و مقررات بر عهده خریدار می‌باشد.

۲-۵- هرگاه خریدار نسبت به مبلغ درج شده در هر یک از صورت حساب‌ها اختلاف نظری داشته باشد، مراتب اختلاف را با مدارک و مستندات تا پانزده (۱۵) روز از تاریخ ابلاغ، جهت بررسی و اتخاذ تصمیم نهایی به اطلاع فروشنده می‌رساند. در صورت عدم دریافت اعتراض، آن صورت‌حساب قطعی بوده و حق هیچگونه اعلام نظری نخواهد داشت.

۲-۶- فروشنده کلیه مطالبات اعم از مبالغ صورتحسابها، جرائم و... را از محل تضامین و یا سایر طرق قانونی دیگر در هر مرحله می‌تواند وصول نماید.

۲-۷- در صورتی که تولید پساب انجام پذیرد ولی خریدار بنا به هر دلیلی که خارج از قصور فروشنده باشد نتواند تمام یا بخشی از پساب تحویلی را برداشت نماید، خریدار موظف به پرداخت قیمت آن بخش از پساب تحویل گرفته نشده خواهد بود.

۲-۸- تغییر یا به روز رسانی مدل مالی با توافق طرفین و رعایت قوانین و دریافت تاییدیه نهایی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور امکان پذیر می‌باشد.

ماده ۳- تاریخ نافذ شدن و مدت قرارداد (مواعد کلیدی و مدت قرارداد):

- ۳-۱- این قرارداد از تاریخ امضاء توسط دو طرف معتبر و پس از ابلاغ آن نافذ بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای دوطرف، تعهدآور و لازم الاجرا می باشد.
- ۳-۲- دوره واگذاری پساب در قرارداد حاضر به مدت ۲۵ سال بوده که بر اساس صورتجلسه تنظیمی و با ابلاغ فروشنده آغاز خواهد شد.
- ۳-۳- خریدار موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به انجام تعهدات خود به منظور رسیدن به مواعد کلیدی پیش‌بینی شده اقدام نماید.

ماده ۴- مشخصات فاضلاب خام و پساب (کمیت و کیفیت):

۴-۱- مشخصات فاضلاب خام از نظر کمی و کیفی

ظرفیت مدول های شماره یک و دو تصفیه خانه فاضلاب شماره دو شیراز ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز می باشد. میزان دبی فاضلاب ورودی در حال حاضر ۸۵۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز می باشد. خریدار موظف است که برنامه ریزی لازم برای پذیرش فاضلاب خام تا سقف ظرفیت مدول های یک و دو را داشته باشد.

مبانی کیفی فاضلاب خام ورودی به تصفیه خانه :

غلظت BOD ₅	۱۰۰-۴۰۰ mg/L
غلظت COD	۲۱۵-۷۴۰ mg/L
غلظت TSS	۱۷۰-۳۷۰ mg/L
غلظت TKN	۳۰-۹۰ mg/L
غلظت TP	۲-۱۰ mg/L

کیفیت پساب تولیدی و قابل تحویل به فروشنده منطبق با استاندارد سازمان محیط زیست برای تخلیه پساب به منابع آب سطحی می باشد. کد مدرک ST۰۴/۰۰
فایل استاندارد به پیوست ۲ می باشد.

۴-۲- ظرفیت تعیین شده تحویل پساب در این قرارداد به شرح زیر می باشد:

واگذاری میزان ۱۷۲۸۰ متر مکعب بر شبانه روز پساب به مدت ۲۵ سال

۴-۳- در صورت عدم توافق طرفین در خصوص مدت قطع پروسه تحویل پساب در هر سال قراردادی (برنامه ریزی، اضطراری) از طرف فروشنده یا خریدار، این مدت برای هر سال قراردادی، حداکثر برابر سه روز متوالی یا مجموعاً بیست روز غیرمتوالی (با فاصله بین هر دو قطعی، حداقل ده روز می باشد)، در صورت افزایش این مدت مطابق قرارداد به طرف مقصر جریمه تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۱ : زمان های فوق با تایید دستگاه نظارت قابل افزایش خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت بروز مسایل زیست محیطی در این مدت و وقوع جرایم مرتبط کلیه عواقب به عهده خریدار می باشد.

۴-۴- فروشنده و خریدار در ماه پایانی هر سال قراردادی یا هر زمان دیگر مورد توافق، برنامه توقف برنامه ریزی شده سال بعد را تنظیم و توافق می نماید، فروشنده و خریدار موظفند برابر برنامه تنظیم شده اقدام نماید.

ماده ۵- سیستم اندازه‌گیری فاضلاب خام و پساب تحویلی و محل تحویل پساب

۵-۱- فروشنده یک دستگاه دبی سنج در ورودی تصفیه خانه دارد. این دستگاه به منظور پایش کمی فاضلاب خام ورودی به تصفیه خانه استفاده می شود و مبنای محاسبه حجم فاضلاب ورودی روزانه می باشد. این دستگاه در حضور نمایندگان خریدار و فروشنده کالیبره شده و پلمپ می گردد. کلیه هزینه های تعمیرات و کالیبراسیون در طول دوره بهره برداری به عهده خریدار و با هماهنگی فروشنده می باشد. پس از هر بار کالیبراسیون و تعمیرات دستگاه مجدداً پلمپ می گردد و هیچکدام از طرفین نمی تواند بدون اطلاع طرف مقابل اقدام به فک پلمپ نماید.

۵-۲- فروشنده یک دستگاه دبی سنج در خروجی تصفیه خانه دارد. این دستگاه به منظور پایش کمی کل پساب تولیدی تصفیه خانه استفاده می شود و مبنای محاسبه حجم کل پساب تولیدی روزانه تصفیه خانه می باشد. این دستگاه در حضور نمایندگان خریدار و فروشنده کالیبره شده و پلمپ می گردد. کلیه هزینه های تعمیرات و کالیبراسیون در طول دوره بهره برداری به عهده خریدار و با هماهنگی فروشنده می باشد. پس از هر بار کالیبراسیون و تعمیرات دستگاه مجدداً پلمپ می گردد و هیچکدام از طرفین نمی تواند بدون اطلاع طرف مقابل اقدام به فک پلمپ نماید.

۵-۳- خریدار موظف است یک دستگاه دبی سنج در خط لوله برداشت پساب خریداری شده و قبل از سیستم تصفیه تکمیلی پساب نصب نماید. این دستگاه به منظور پایش کمی پساب خریداری شده (۲۰۰ لیتر در ثانیه) استفاده می شود و مبنای محاسبه حجم پساب خریداری شده روزانه می باشد. این دستگاه در حضور نمایندگان خریدار و فروشنده کالیبره شده و پلمپ می گردد. کلیه هزینه های تعمیرات و کالیبراسیون در طول دوره بهره برداری به عهده خریدار و با هماهنگی فروشنده می باشد. پس از هر بار کالیبراسیون و تعمیرات دستگاه مجدداً پلمپ می گردد و هیچکدام از طرفین نمی تواند بدون اطلاع طرف مقابل اقدام به فک پلمپ نماید.

۵-۴- فروشنده مجموعه آنالیزورهای آنلاین کیفی پساب خروجی تصفیه خانه را در کانال پساب خروجی نصب نموده است. این تجهیزات به منظور پایش کیفی کل پساب تولیدی تصفیه خانه استفاده می شود و یکی از مبنای پایش کیفی پساب خروجی و محاسبه جرایم کیفی پساب می باشد. این تجهیزات در حضور نمایندگان خریدار و فروشنده کالیبره شده و پلمپ می گردد. کلیه هزینه های تعمیرات و کالیبراسیون در طول دوره بهره برداری به عهده خریدار و با هماهنگی فروشنده می باشد. پس از هر بار کالیبراسیون و تعمیرات دستگاه مجدداً پلمپ می گردد و هیچکدام از طرفین نمی تواند بدون اطلاع طرف مقابل اقدام به فک پلمپ نماید. هر گونه تغییر در تجهیزات اندازه گیری پارامترهای کیفی آنلاین با هماهنگی طرفین و تایید دستگاه نظارت انجام خواهد شد.

۵-۵- سیستم اندازه‌گیری کمی و کیفی فاضلاب خام و پساب باید به گونه‌ای انتخاب گردد که بتوان در هر شرایطی کمیت فاضلاب خام ورودی و کیفیت و کمیت پساب تولیدی را به طور دائمی و مناسب اندازه‌گیری نماید و با هماهنگی فروشنده به سامانه‌های اطلاعاتی متمرکز فروشنده وارد نماید.

۵-۶- کلیه سیستم های اندازه‌گیری پساب تحویلی باید در محل مناسبی نصب شود و ایمنی آن در مقابل هرگونه دستکاری و تأثیر عوامل خارجی تأمین گردد و پس از آن که ایمنی سیستم یاد شده به تأیید دو طرف رسید، پلمپ شود. امکان شکستن این پلمپ و نصب پلمپ جدید تنها به وسیله نماینده مجاز فروشنده و در حضور نماینده خریدار در حین بازرسی، نگهداری و آزمایش وجود خواهد داشت. روش پلمپ زنی باید با توافق دو طرف تعیین شود.

۵-۷- سیستم های اندازه گیری باید توسط یک شرکت یا مؤسسه معتبر و مورد تأیید فروشنده و با هزینه خریدار به صورت دوره ای کالیبره گردد.

۵-۸- در پایان هر ماه با هماهنگی دو طرف و با حضور نمایندگان آنها میزان و کیفیت پساب تحویلی صورتجلسه می گردد.

۵-۹- آزمایشگاه مرجع از بین لیست آزمایشگاه های معتبر و صاحب صلاحیت، یک ماه قبل از شروع دوره فروش پساب با توافق دو طرف تعیین می شود. انجام آزمایش های خود اظهاری و دیگر آزمایش های مورد نظر دستگاه های نظارتی توسط این آزمایشگاه انجام خواهد گرفت. کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. توضیح: در صورت توافق دو طرف در طول مدت قرارداد امکان اصلاح لیست آزمایشگاه های معتبر و صاحب صلاحیت وجود دارد. در هر صورت آزمایشگاه های لیست باید معتبر و صاحب صلاحیت باشد.

۵-۱۰- خریدار موظف به تأمین و نصب سیستم دوربین مدار بسته در هر محل نصب سیستم اندازه گیری و تجهیزات پایش آنلاین می باشد. این دوربین ها بایستی قابلیت ثبت و ارسال آنلاین اطلاعات به سرورهای فروشنده را داشته باشد.

۵-۱۱- محل تحویل پساب در خروجی تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شیراز مطابق UTM با مختصات ذکر شده جدول زیر می باشد.

$X_1 = 651760.979$	$Y_1 = 3261461.423$
--------------------	---------------------

ماده ۶ - ضمانت نامه

۶-۱- خریدار تضامین ذیل را به فروشنده تحویل می نماید که در زمان های مندرج در جدول ذیل و تأیید شرایط آزاد سازی آزاد خواهد شد.

در خصوص تضامینی که نیاز به روزرسانی دارد خریدار موظف است قبل از سر رسید نسبت به افزایش مبلغ تضمین و به روز رسانی اقدام نماید در غیر این صورت تحویل پساب از تاریخ انقضا تا ارائه به روز رسانی ضمانت نامه متوقف و خریدار حق هیچگونه اعتراض و دریافت خسارتی را نخواهد داشت.

هزینه و تضمین های دریافتی

ردیف	نام تضمین	مقدار	زمان اخذ تضمین	زمان و شرایط آزاد سازی	نوع تضمین
۱	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	(۲۲۱ ۶۱۸ ۰۰۰ ۰۰۰) ریال	هنگام شرکت در مزایده	پس از انعقاد قرارداد	الف) ضمانتنامه بانکی ب) واریز نقدی به حساب شرکت آب و فاضلاب شیراز
۲	تضمین انجام تعهدات پرداخت اقساط	۱۰ درصد مبلغ کل سرمایه اولیه	هنگام عقد قرارداد	با پرداخت اقساط به نسبت قابل آزاد سازی می باشد .	مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی
۳	تضمین بهره برداری	۱۰ درصد هزینه اعلامی سالانه در مدل مالی	هنگام عقد قرارداد	پس از انتقال	مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی و هر سال مطابق مدل مالی به روز می گردد.
۴	تضمین دارایی در معرض خطر	ارزش به روز تاسیسات متعلق به کارفرما (۲۱۷۰۰ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲)	هنگام عقد قرارداد	پس از انتقال	ارائه بیمه نامه تمام خطر با کلوزهای مورد تایید کارفرما و نزد موسسه مورد تایید کارفرما
۵	تضمین انتقال	۱۰ درصد هزینه یک سال بهره برداری در سال تاریخ انتقال	دو سال قبل از انتقال	پس از انتقال	مطابق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی

ماده ۷- ساختار اجرایی قرارداد

- ۷-۱- به منظور انجام سیاست گذاری و برنامه ریزی لازم در دوره قرارداد، کمیته راهبری پروژه متشکل از اعضای اشاره شده در بند ۷-۲ تشکیل خواهد شد.
- ۷-۲- اعضای تشکیل دهنده کمیته راهبری :
- الف) ۳ نفر نماینده از طرف فروشنده
- ب) ۳ نفر نماینده از طرف خریدار
- ریاست و دبیری کمیته راهبری پروژه برعهده فروشنده خواهد بود .
- ۷-۳- وظایف کمیته راهبری :
- وظایف، مسئولیت ها و حدود اختیارات این کمیته به شرح زیر می باشد:
- الف) انجام هماهنگی بین فروشنده و خریدار جهت پیشبرد طرح
- ب) رسیدگی به موارد مشکلات فنی و قراردادی پیش آمده بین طرفین
- ج) تعیین و ابلاغ دستور العمل ها، آیین نامه های اجرای و استانداردهای مورد نظر دو طرف

د) اخذ اطلاعات از طرفین و سیاست گذاری های مورد نیاز

۷-۴-تصمیمات این کمیته نمی تواند تصمیمات اخذ شده در دوره قبل را نقض نماید مگر با توافق طرفین

۷-۵-نظارت بر اجرای صحیح مفاد قرارداد به عهده معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب

شیراز می باشد.

۷-۶-تصمیمات در کمیته راهبری با موافقت اکثریت اعضای کمیته اتخاذ خواهند شد.

ماده ۸- حق انتقال به غیر:

۸-۱-خریدار حقوق و تعهدات مندرج در قرارداد را به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر بدون موافقت

و مجوز کتبی فروشنده را ندارد. در ضمن چنانچه خریدار قصد تغییر کاربری پساب پس از عقد قرارداد را داشته باشد موظف به کسب تأییدیه فروشنده می باشد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

۹-۱- فروشنده می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ و تضامین مرتبط خریدار بسته به

دلیل فسخ را به نفع خود ضبط نماید:

۹-۱-۱- تأخیر در پرداخت مبالغ قیمت پساب و سایر پرداخت های احتمالی مطابق قرارداد بیش از مدت

نود (۹۰) روز

۹-۱-۲- عدم رعایت دستورالعمل ها بهداشتی و زیست محیطی (مطابق نشریه ۵۳۵ دفتر نظام فنی اجرایی

معاونت نظارت راهبردی با عنوان ضوابط زیست محیطی استفاده مجدد از آب های برگشتی و پساب ها)

۹-۱-۳- اثبات هرگونه تخلف در حفظ و حراست از دارایی های فیزیکی فروشنده

۹-۱-۴- واگذاری پساب به شخص دیگر بدون هماهنگی و اخذ مجوز کتبی از فروشنده

۹-۱-۵- حکم قضایی بر علیه خریدار مرتبط به موضوع قرارداد یا تأثیرگذار بر موضوع قرارداد

۹-۱-۶- ورشکستگی خریدار یا توقیف ماشین آلات و اموال خریدار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که

خریدار از پرداخت مبلغ پساب عاجز شود.

۹-۱-۷- خریدار مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی گردد.

۹-۱-۸- هرگاه ثابت شود که خریدار برای تحصیل قرارداد به عوامل فروشنده حق العمل، پاداش یا هدایایی

داده است یا آنها و یا واسطه های آنها در منافع خود سهیم کرده است.

۹-۱-۹- در صورت انصراف خریدار از خرید پساب در طول دوره قرارداد. با تحقق هر یک از شرایط زیر، فرض

می شود خریدار از خرید پساب منصرف شده است.

۹-۱-۹-۱- عدم شروع مجدد فعالیت ها به فاصله سی (۳۰) روز پس از رفع مشکل و یا به دلایل حادثه

قهریه که وقوع یافته است.

۹-۱-۹-۲- توقف یا تعلیق خرید پساب بیش از هفت (۷) روز پیوسته از سوی خریدار بدون توافق کتبی

فروشنده مگر آن که خریدار ثابت کند که این توقف در خرید به دلایل غیر ضروری اتفاق افتاده است.

۹-۱-۹-۳- واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات خریدار بدون موافقت کتبی فروشنده

۹-۱-۹-۴- وقوع هر یک از رخدادهای زیر:

۱-۴-۹-۱-۹-تصویب ورشکستگی، ناتوانی در پرداخت دیون، انحلال و یا اتفاق‌های مشابه از سوی خریدار:

۲-۴-۹-۱-۹-انتصاب مدیر تسویه، امین، مدیر موقت یا مشابه آنها در جریان رسیدگی قضایی به موارد درج شده در بند ۱-۵-۱۰-۱-۹-، که به فاصله شصت (۶۰) روز پس از چنین انتصابی، برکنار یا معلق نشود.

۳-۴-۹-۱-۹-صدور حکم قضایی مبنی انحلال یا به هر نحو دیگری تأیید ورشکستگی خریدار، در صورتی که این حکم تا شصت (۶۰) روز پس از صدور، لغو و یا به تعلیق در نیاید.

۱۰-۱-۹-قصور خریدار در بهره برداری

۱-۱۰-۹- در صورتی که خریدار در طول مدت قرارداد نسبت به معرفی و بکارگیری شرکت بهره بردار صاحب صلاحیت به فروشنده در امر بهره برداری از تصفیه خانه اقدام ننماید.

۲-۱۰-۹- در صورتی که خریدار علیرغم اخطارهای مکرر فروشنده نسبت به اصلاح روش ها اقدام ننموده و دوره زمانی ورود فروشنده به فرآیند بهره برداری بیش از ۴ ماه بدون اقدام اصلاحی خریدار طول بکشد.

۳-۱۰-۹- توقف یا تعلیق تصفیه فاضلاب بیش از ۳ (سه) روز پیاپی سته از سوی خریدار بدون توافق کتبی فروشنده مگر آن که خریدار ثابت کند که این توقف در تصفیه به دلایل ضروری اتفاق افتاده است.

۲-۹- وقوع هر یک از رخدادهای زیر علاوه بر موارد مندرج در موافقت‌نامه، قصور فروشنده به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت معین شده مربوط (در صورت وجود) اصلاح نشود، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را بنماید:

الف) جایگزینی یا انتقال حقوق و تعهدات فروشنده در این موافقت‌نامه به نحوی که امکان فروش پساب سلب گردد.

ب) قصور فروشنده در مسئولیت‌ها و تعهدات اساسی خود در این موافقت‌نامه و عدم جبران آن تا نود (۹۰) روز پس از ارسال اطلاعیه خریدار به فروشنده مبنی بر اعلام وقوع قصور و جزییات منطقی موضوع نقض شده و درخواست جبران یا رفع آن

تبصره: در صورتی که خریدار قرارداد را فسخ کند فروشنده موظف است بی‌درنگ پس از فسخ قرارداد، ضمانت‌نامه‌های او را آزاد سازد، فسخ قرارداد چه توسط فروشنده انجام شود و توسط خریدار، فروشنده بعد از کسر بهای پسایی که تا زمان فسخ قرارداد به خریدار تسلیم شده است باید ظرف حداکثر چهار ماه از تاریخ فسخ، باقی مانده مجموع مبالغی را که تا زمان فسخ از خریدار با عنوان اقساط قیمت پساب دریافت کرده است به خریدار برگرداند، در صورت تاخیر وقوع تاخیر از جانب فروشنده در برگرداندن این مبلغ، فروشنده باید معادل خسارت تاخیر تادیه ای که بابت تاخیر در پرداخت اقساط بهای معامله در این قرارداد به عهده خریدار گذاشته شده است به خریدار خسارت تاخیر تادیه پردازد در هر صورت پس از فسخ قرارداد، تمامی امتیازات و مجوزهای صادره ابطال، یا در اختیار فروشنده قرار می‌گیرد.

۳-۹- پس از وقوع قصور از جانب خریدار یا فروشنده بسته به مورد و تمایل طرف بی‌تقصیر به فسخ قرارداد به شرح زیر اقدام می‌شود:

۱-۳-۹- طرف بی تقصیر، قصد خود را مبنی بر فسخ قرارداد با ارسال اطلاعیه‌ای کتبی (اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد) به طرف مقصر، اعلام می‌دارد و در این اطلاعیه دلایل فسخ قرارداد را با جزئیات مشخص می‌کند.

۲-۳-۹- پس از ارسال اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد، دو طرف موظف هستند به منظور کاستن از تبعات مورد قصور و فراهم آوردن شرایط اصلاح آن با هم مذاکره نمایند و برای اعاده‌ی شرایط به حالت عادی، یک دوره‌ی اصلاح سی (۳۰) روزه را توافق کنند. دوره‌ی اصلاح بر حسب مورد قصور می‌تواند بیش از سی (۳۰) روز تعیین شود و با توافق دو طرف تمدید گردد. طرف مقصر باید در مدت دوره‌ی اصلاح تمام تلاش خود را برای اصلاح مورد قصور ادامه دهد و اگر تا پیش از تاریخ ارسال اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد قصور اعلام شده اصلاح شود، طرف بی تقصیر حق فسخ قرارداد را با استناد به قصور اصلاح شده نخواهد داشت.

۳-۳-۹- بر حسب مورد، هرگاه دوره‌ی اصلاح پایان پذیرد و قصوری که منجر به صدور اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد گردیده اصلاح نشود، در صورت تصمیم به فسخ، طرف صادر کننده‌ی اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد، می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد به طرف دیگر، این قرارداد را در تاریخی که در اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد تعیین کرده است و یا تاریخی که دوطرف بعداً توافق می‌نمایند، فسخ کند. مگر در مواردی که بین دو طرف توافق خاص دیگری حاصل شود. در صورت فسخ قرارداد، اگر طرف صادر کننده اطلاعیه فسخ قرارداد فروشنده بود، خسارت فسخ قرارداد طبق ماده ۱۵ تعیین می‌گردد.

تبصره: پس از کسر جرائم و خسارات باقیمانده ضمانتنامه (در صورت وجود) به خریدار عودت داده می‌شود.

۴-۹. طرف بی تقصیر نباید در صدد فسخ این قرارداد برآید، بدون آن که یک نسخه از اطلاعیه‌هایی که لازم است طبق ماده ۹ (فسخ قرارداد)، به طرف مقصر ارسال و از وصول آن اطمینان حاصل گردد.

ماده ۱۰- شرایط و هزینه‌های بیمه و مالیات

- ۱- خریدار باید به نحوی عمل کند که پوشش حداکثری بیمه‌های ضروری برای "پروژه" تحصیل شود و از بقای اعتبار این پوششهای بیمه‌ای در طول "دوره‌ی قرارداد" مطمئن گردد.
- ۲- خریدار موظف است یک نسخه از بیمه نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آنها را تا یک "ماه" پس از صدور آنها، برای "فروشنده" ارسال کند.
- ۳- حق بیمه‌ی مربوط به پوشش‌های بیمه‌ای لازم، از سوی "خریدار" در هزینه‌ی کل پروژه منظور می‌شود و پرداخت آنها بر عهده‌ی "خریدار" خواهد بود. در هر صورت "خریدار" مسئول کمبود و نقص بیمه نامه‌هاست.
- ۴- خریدار موظف است پیش از هرگونه خاتمه، عدم تمدید یا تغییر اساسی در هر یک از بیمه نامه‌ها، مراتب را حداقل شصت (۶۰) روز پیش تر به صورت کتبی به فروشنده اطلاع دهد.
- ۵- خریدار از بیمه‌گرها خواهد خواست تا بیمه نامه‌ها را به نحوی صادر کنند که
 - الف) در هنگام انتقال "فروشنده" به عنوان قائم مقام "خریدار" محسوب گردد
 - ب) "فروشنده" هیچ مسئولیتی نسبت به پرداخت حق بیمه نداشته باشد.
 - ج) "فروشنده" حق دسترسی به هرگونه بازرسی یا گزارش‌هایی که بیمه‌گر برای ایفای تعهدات خود به آن‌ها نیاز دارد، داشته باشد.
 - د) اسقاط حق جانشینی در مقابل "فروشنده" منظور گردد.
 - ه) شرط قابلیت تفکیک منافع درج گردد
- ۶- بیمه نامه‌های دریافتی از سوی "خریدار" باید شامل اما نه محدود به موارد زیر باشد:

الف) پوشش بیمه‌های تمام خطر شامل ۱: تمام خطر حمل (اعم از دریایی، زمینی و هوایی) ۲. تمام خطر داراییها و ماشین آلات ۳. تمام خطر کارهای اجرایی و نصب ۴. تمام خطر بهره‌برداری ۵. تمام خطر مهندسی ۶. مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان، مشاورین، ناظرین و عوامل فروشنده ۷. بیمه آتش سوزی

ب) غرامت کارگران و مسئولیت کارفرما.

ج) مسئولیت در مقابل شخص ثالث

۷- خریدار موظف است پوششهای بیمه ای لازم برای "حادثه قهریه طبیعی"، که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران رخ دهد، تامین نماید.

۸- خریدار موظف است تمام وجوه دریافتی از بیمه نامه ها را بر حسب مورد، صرف جبران خسارتهای وارده نماید. بدیهی است هرگاه وجوه دریافتی از بیمه نامه ها برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، "خریدار" به ایفای تعهدات خود در این "قرارداد" پایبند خواهد بود

۹- بیمه کلیه کارکنان شاغل در "پروژه" مطابق ضوابط سازمان تامین اجتماعی و پرداخت حق بیمه آنها مطابق قوانین و مقررات. در زمان خاتمه "قرارداد" باید مفاصا حساب از سازمان بیمه تامین اجتماعی توسط "سرمایه گذار" اخذ و تحویل "فروشنده" شود. در غیر این صورت، "فروشنده" از محل تضامین "سرمایه گذار" و یا مطالبات وی نسبت به اخذ مفاصا حساب اقدام می نماید.

۱۰- هزینه‌های مربوط به بیمه و مالیات در صورت تعلق، در مدت زمان قرارداد، بر عهده خریدار خواهد بود و عواقب ناشی از عدم پرداخت آنها متوجه خریدار خواهد بود. همچنین کلیه تأسیسات انتقال و پرسنل مورد استفاده باید توسط خریدار بیمه گردند. مسئولیت و پاسخگویی به دعاوی کارگری و استخدامی کارگران به عهده خریدار می‌باشد.

ماده ۱۱- حل اختلاف

۱۱-۱ مذاکره‌ی طرفین:

اگر هرگونه اختلافی به هر شکل بین دوطرف در ارتباط با اجرا یا تعریف و تفسیر این قرارداد و یا به علت اعتبار، نقض مفاد و فسخ آن بروز کند، دوطرف تلاش می‌کنند که ظرف مدت سی (۳۰) روز از دریافت اطلاعاتی یک طرف از سوی طرف دیگر مبنی بر وجود چنین اختلافی، این اختلاف را ابتدا به وسیله‌ی مذاکره‌ی دوستانه‌ی دوطرفه حل و فصل کنند. این تلاش‌ها به وسیله‌ی مذاکره بین نمایندگان دوطرف انجام می‌شود و در صورتی که این نمایندگان نتوانند در مدت سی (۳۰) روز موضوع را حل و فصل کنند، هر یک از دوطرف میتواند موضوع اختلاف را با توجه به مفاد بند ۱۱-۲ ماده ۱۱ (حل اختلاف)، به کارشناس ارجاع دهد، مگر آن که هر دوطرف موافقت کنند که به طور مستقیم اختلاف را با توجه به مفاد بند ۱۱-۳ ماده ۱۱ (حل اختلاف)، به مراجع قضایی ارجاع دهند.

۱۱-۲. ارجاع به کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین:

هر یک از دوطرف می‌تواند تمایل خود را مبنی بر ارجاع اختلاف به کارشناس طی اطلاعیه‌ای به طرف دیگر اعلام کند، در این صورت بر طبق روش زیر عمل خواهد شد:

۱-۲-۱۱- طی مدت پانزده (۱۵) روز پس از صدور اطلاعیه‌ی ارجاع اختلاف به کارشناس، دوطرف باید در مورد انتخاب و انتصاب شخصی به عنوان کارشناس به توافق برسند. دوطرف با حسن نیت تلاش می‌کنند در هر یک از موارد اختلافی به شرح زیر در انتخاب و انتصاب کارشناس عمل نمایند تا کارشناس انتخاب شده، در ارتباط با موضوع مورد اختلاف و اتخاذ تصمیم نهایی و الزام‌آور اقدام کند:

۱-۱-۲-۱۱- در موارد مربوط به امور فنی و مهندسی، مالی و اقتصادی و حقوقی از میان کارشناسان حقیقی/حقوقی واجد شرایط و مورد قبول دوطرف به توافق برسند.

تبصره: کارشناسان حقیقی از میان کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس و کارشناسان حقوقی از میان شرکتهای صاحب صلاحیت می‌باشد.

۱۱-۲-۲- کارشناس مشخص شده موظف است به عنوان یک کارشناس مستقل نه یک داور، نظر خود را در مورد اختلاف بین دوطرف اعلام کند. کارشناس ممکن است از دوطرف بخواهد تا اطلاعاتی را که او برای تصمیم گیری لازم دارد در اختیارش بگذارند. در این صورت، دوطرف باید در اسرع وقت این درخواست کارشناس را اجابت نمایند. کارشناس باید ظرف مدت شصت (۶۰) روز از انتصابش و یا هر زمان دیگری که به توافق دوطرف برسد، نظر کارشناسی خود را به صورت کتبی به دوطرف اعلام کند.

۱۱-۲-۳- دوطرف همزمان با انتخاب کارشناس، نحوه‌ی تسهیم حق‌الزحمه‌ی فرآیند حل اختلاف از سوی کارشناس را بین یکدیگر توافق کنند.

۱۱-۲-۴- هرگاه دوطرف نتوانند در مورد انتصاب کارشناس در یک دوره‌ی پانزده (۱۵) روزه به توافق برسند، موضوع به هیئت کارشناسی متشکل از سه کارشناس به ترتیب کارشناس منتخب هر یک از دو طرف و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین با لحاظ شرایط فوق‌الذکر ارجاع خواهد شد.

۱۱-۲-۵- نظر کارشناس انتصاب شده طبق فرایند درج شده در این بند ۱۱-۲ برای دو طرف الزام‌آور خواهد بود، مگر آن که یکی از دوطرف ظرف مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت نظر کارشناس، طی ارسال اطلاعیه‌ای به طرف دیگر، به نظر کارشناس اعتراض کند و ارجاع موضوع اختلاف به هیئت کارشناسی سه نفره، اعلام کند. در این حالت نیز نظر کارشناس همچنان برای دوطرف الزام‌آور خواهد بود مگر آن که نتیجه‌ی ارجاع به مراجع قضایی، آن را تغییر داده یا برخلاف آن باشد.

۱۱-۳. - ارجاع به مراجع قضایی

هرگونه رأیی که طبق فرایند کارشناسی تعیین شده در بند ۱۱-۲ ماده ۱۱ (حل اختلاف) صادر شود، نهایی و برای دو طرف لازم‌الاجرا است مگر آنکه حداقل یکی از طرفین نسبت به رأی اعتراض داشته باشد که ظرف مدت ۶۰ روز می‌تواند به مراجع قضایی (مراجع صالحه شهر شیراز) رجوع کند، یا در صورت عدم اجرا، طرف ذینفع می‌تواند به مراجع قضایی رجوع کند. علاوه بر آن دو طرف بدین وسیله موافقت می‌کنند که هیچ یک حق شروع یا ادامه‌ی دعوی یا رسیدگی قضایی در خصوص هر اختلاف مربوط به این قرارداد را تا زمانی که مراحل کارشناسی آن طبق همین ماده در حال رسیدگی است، ندارد.

تبصره: ارجاع به کارشناسی براساس توافق طرفین بوده و طرفین حق اعتراض به نظریه کارشناسی و ارجاع امر به مراجع قضایی ظرف مدت ۶۰ روز پس از ابلاغ را دارا می‌باشند.

۱۱-۵- در مدت رسیدگی مورد اختلاف از سوی کارشناس یا ارجاع امر به مراجع صالحه تا زمان صدور حکم

قطعی

۱۱-۵-۱- خریدار و فروشنده اجرای تعهدات خود را در این قرارداد ادامه می‌دهند؛

۱۱-۵-۲- دو طرف از اقدام به هرگونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسئله‌ی مورد اختلاف خودداری

خواهند کرد؛

تبصره: با وجود ارجاع امر به حل اختلاف، به جز مواردی که موضوع حل اختلاف مربوط به فسخ قرارداد می‌باشد، استفاده از حق فسخ قرارداد بر طبق مفاد ماده‌ی ۹ (فسخ قرارداد) این قرارداد برای هر یک از دو طرف محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۲- مصونیت

۱۲-۱- خریدار، فروشنده را در قبال وارد شدن هرگونه ضرر و خسارت ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی خود در ارتباط با پروژه مصون می‌دارد. این مصونیت در قبال وارد شدن هرگونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی‌ها، فوت یا صدمه‌های جانی و تمام هزینه‌های مربوط (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه‌های متعارف دادرسی) می‌باشد. خریدار حق رجوع در موارد پیشگفته را به فروشنده و یا پیمانکاران فروشنده را نخواهد داشت. خریدار در این ارتباط فروشنده و عوامل منتسب به او مانند مشاور، کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم فروشنده را به طور کامل در برابر خسارات ناشی از قصور و تقصیر خریدار مصون نگه خواهد داشت.

۱۲-۲- در صورت وقوع هرگونه صدمه و یا خسارت ناشی از سهل‌انگاری یا قصد و یا غفلت مشترک یا همزمان هر دو طرف، هر یک از دو طرف به نسبت میزان تقصیر خود باید هزینه‌های مربوط را جبران کند.

۱۲-۳- خریدار باید از فروشنده و عوامل منتسب به او مانند کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم فروشنده در مقابل هرگونه ادعا، احکام قضایی، ایجاد مسئولیت، زیان، هزینه، مخارج (از جمله و بدون هیچ‌گونه محدودیت هزینه‌ی متعارف دادرسی) و خسارت مربوط به مقررات مرتبط زیست‌محیطی ناشی از سوی خریدار (از جمله تخلیه، پخش، توزیع، انباشت، تصفیه، تولید، دفع یا نشت مواد آلاینده یا دیگر مواد سمی یا خطرناک تولیدی توسط پروژه، آلوده‌سازی خاک، هوا، آبهای سطحی یا زیرزمینی در ساختگاه پروژه یا اطراف آن) و نیز در مقابل هرگونه مسئولیت مربوط به نحوه‌ی کاهش آلودگی، تعویض، برطرف سازی یا آلودگی‌زدایی یا تعهدات مربوط به نظارت بر موارد یاد شده دفاع کند و آنان را از هرگونه زیان و خسارتی مصون نگه دارد، مگر در مواردی و تا حدودی که این گونه خسارت‌ها ناشی از سهل‌انگاری یا سوء رفتار عمدی فروشنده و عوامل منتسب به او مانند کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان و یا پیمانکاران فروشنده باشد.

۱۲-۵- هیچ یک از دو طرف تا زمانی که جمع ادعاهای مطالبه نشده‌ی او بابت جبران ضرر و زیان مصونیت تحت این ماده، از مبلغ معادل پنج درصد ارزش به روز شده مبلغ قرارداد در زمان ادعا نسبت به زمان تنفیذ قرارداد بیشتر نشده است، حق طرح ادعا و مطالبه‌ی جبران ضرر و زیان نخواهد داشت، اما به محض تحقق شرط پیشگفته، می‌تواند تمام ادعای مربوط به جبران ضرر و زیان تحت مصونیت در این قرارداد را مطرح سازد. این اصل در مورد مطالبات آتی برای جبران ضرر و زیان مصونیت نیز اعمال خواهد گردید. با این وجود، هر یک از دو طرف می‌تواند در صورتی که مطالباتش طبق این بند، به خاطر تأخیر در بررسی مشمول مرور زمان شود، صرف نظر از مبلغ آن، ادعا کند. به هر حال در انتهای دوره‌ی مجاز یا در هر زمانی که قرارداد زودتر خاتمه می‌یابد، ادعاهای دو طرف باید صرف نظر از سقف مبلغ درج شده در این بند رسیدگی و تسویه گردد. مجموع مطالبات مالی مورد توافق تعیین تکلیف نشده هر یک از دو طرف به طرف دیگر در مفاد این ماده، نباید در هیچ شرایطی از مبالغ زیر بیشتر شود:

۱۲-۵-۱- پیش از تاریخ فروش پساب از معادل مبلغ ضمانتنامه‌های ارائه شده خریدار

۱۲-۵-۲- پس از تاریخ فروش پساب از مبلغ ارزش به روز شده هزینه دو ماه فروش پساب طبق قرارداد.

۱۲-۶- مصونیت‌های پیش‌بینی شده در بندهای پیشگفته در هیچ حالتی شامل ضرر و زیان یا خسارت غیر مستقیم یا تبعی قصور یا تقصیر یکی از دو طرف نخواهد گردید. علاوه بر این، هیچ یک از دو طرف طبق قوانین و مقررات

بابت ضرر و زیان و یا خسارت غیر مستقیم یا تبعی ناشی از ایفای تعهدات یا اعمال حقوق در این قرارداد، مسئولیتی در مقابل طرف دیگر نخواهد داشت.

۷-۱۲- هیچ گونه جریمه‌ی متعلقه به هر یک از دو طرف ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات، از سوی طرف دیگر بازپرداخت نخواهد شد بلکه مسئولیت پرداخت این گونه مبالغ تنها بر عهده‌ی طرفی خواهد بود که طبق قوانین و مقررات عمل نکرده است.

۸-۱۲- هیچ گونه بازنگری و یا تأیید هر توافق نامه، سند، مدرک، نقشه، مشخصات یا طراحی پیشنهادی از سوی خریدار توسط فروشنده، خریدار را از هیچ یک از مسئولیت‌هایی که به خاطر سهل‌انگاری هنگام تهیه‌ی این گونه توافق نامه‌ها، سندها، مدارک، نقشه‌ها، مشخصات یا طراحی‌ها یا عدم رعایت قوانین و مقررات در مورد اسناد پیشگفته یا سهل‌انگاری در ایفای تعهدات خریدار طبق این قرارداد مبرا نخواهد ساخت. همچنین، فروشنده به علت بازنگری و تأیید توافق نامه‌ها، سندها، مدارک، نقشه‌ها، مشخصات یا طراحی‌های انجام شده در مقابل خریدار یا هر شخص دیگر، مسئول شناخته خواهد شد.

۹-۱۲- طرفی که قرار است در برابر ادعای مطرح شده علیه او مصون نگه داشته شود، بی‌درنگ باید اطلاعیه‌ای خطاب به طرف دیگر در مورد ادعای اقامه شده صادر کند و مطرح شدن چنین ادعاهایی را به وی اعلام نماید. طرف مصون نگهدارنده می‌تواند اطلاعیه‌ای به طرف دیگر بدهد و در آن مسئولیت جبران غرامت را بپذیرد و دستورالعمل‌های معقول در مورد چگونگی دفاع در مقابل ادعای مطرح شده را اعلام و طرف دفاع کننده را در آن معرفی نماید. طرفی که قرار است مصون نگه داشته شود، تا زمانی که اطلاعیه‌ی مزبور را دریافت نکرده است، می‌تواند تمام اقدامات متعارف را برای دفاع به عمل آورد. به محض وصول این اطلاعیه، طرف یاد شده موظف است از دستورالعمل‌های اعلام شده از سوی طرف مصون نگهدارنده پیروی کند.

۱۰-۱۲- مفاد ماده ۱۲ (مصونیت)، پس از فسخ و یا پایان دوره‌ی بهره برداری این قرارداد همچنان به اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۱-۱۲- به غیر از آنچه به عنوان جریمه یا خسارت در قرارداد آمده است، هیچ یک از دو طرف قرارداد در برابر طرف دیگر، در مورد خسارتهای غیرمستقیم از قبیل عدم‌النفع، عدم استفاده، عدم انعقاد قراردادهای جدید و مانند اینها که ممکن است متحمل شوند، مسئول نیست.

ماده ۱۳- سایر تعهدات دو طرف

۱-۱۳- هر یک از طرفین قرارداد موظف به اخذ مجوزهای مربوط به خود برای اجرای این قرارداد می‌باشند. طرفین موظفند هرگونه مبادله اسناد و مدارک و اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید این مجوزها، به عمل آورند.

۲-۱۳- هرگونه تغییرات در تأسیسات طرفین قرارداد که مانع تحویل دادن و تحویل گرفتن پساب گردد، بایستی حداقل ده روز قبل کتباً از سوی هریک از طرفین اعلام گردد. کلیه مسئولیت‌ها و تعهدات مربوط به راه اندازی و بهره برداری کامل از بخش مایع و بخش لجن (پس از تکمیل بخش لجن توسط فروشنده) تصفیه خانه برای کل ظرفیت طراحی به عهده خریدار می‌باشد.

۳-۱۳- اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت برداشت، انتقال و استفاده از پساب خریداری شده تصفیه خانه می‌بایست توسط خریدار از مراجع ذیصلاح دریافت گردد.

تبصره: فروشنده همه مجوز های لازم را از تمام مراجع ذیصلاح برای ایجاد تصفیه خانه اخذ کرده است پاسخ گویی به هر ادعا در خصوص نحوه طراحی تصفیه خانه و احداث آن، از جانب مراجع رسمی مثل سازمان حفاظت از محیط زیست و غیره به عهده فروشنده است

فروشنده مکلف است فضای تصفیه خانه و محل استقرار تاسیسات را عاری از هر ادعای اشخاص ثالث به خریدار تسلیم کند. پاسخ گویی به هر ادعای اشخاص ثالث اعم از دعوای عینی یا شخصی در ارتباط با محل تصفیه خانه و تاسیسات و تجهیزات آن به عهده فروشنده است. تا وقتی محل تصفیه خانه و تاسیسات و تجهیزات آن عاری از مزاحمت و ادعای هر شخص ثالث به خریدار تسلیم نشده است خریدار ملزم به پرداخت اقساط مبلغ مقرر در ماده ۲ این قرارداد به فروشنده نیست.

۴-۱۳- تعهدات خریدار

تعهدات خریدار علاوه بر موارد درج شده در این قرارداد، شامل موارد زیر (و نه محدود به آن) می باشد:

۴-۱۳-۱- پرداخت به موقع بهای پساب و جرایم مرتبط براساس مفاد قرارداد

۴-۱۳-۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد.

۴-۱۳-۳- اجرای خط انتقال پساب فاضلاب از محل تحویل گرفتن پساب فاضلاب تا نقطه مصرف و احداث و

بهره برداری از تأسیسات مربوط به تصفیه تکمیلی در صورتی که خریدار لازم تشخیص دهد و ایستگاه پمپاژ

۴-۱۳-۴- رعایت کلیه مقررات، ضوابط و استانداردها در استفاده مجدد از پساب تحویل گرفته شده از فروشنده بر

اساس استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست، بهداشت و سایر ارگانهای ذیربط.

۴-۱۳-۵- تعیین محل مصرف، نوع مصرف پساب و اخذ تأییدیه مصرف از فروشنده و دیگر دستگاه های ذیربط (چنانچه

محل یا نوع مصرف در آینده تغییر نماید، خریدار موظف است این تغییر را به اطلاع فروشنده رسانده و مجدداً موافقت

او را اخذ نماید)

۴-۱۳-۶- خریدار موظف است به شکلی برنامه ریزی نماید که مقدار ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب فاضلاب خام ورودی به تصفیه

خانه (مدول یک و دو تصفیه خانه) را مطابق با استانداردها و ضوابط بهره برداری فروشنده تصفیه نماید. مطابق پیوست

یک موافقتنامه

۴-۱۳-۷- چنانچه در مواقع بروز شرایط اضطراری، فورس ماژور و بحرانی و یا به هر علت دیگری، مقدار فاضلاب

خام ورودی به تصفیه خانه کاهش یابد، فروشنده، مسئولیتی در قبال کاهش پساب تحویلی به خریدار نخواهد داشت

و بر همین اساس خریدار با علم و اطلاع کامل از این موضوع، می پذیرد تمهیدات لازم در این خصوص را بعمل

آورد.

۴-۱۳-۸- ارائه تضامین مندرج در قرارداد و به روز رسانی تضامین در موعد مقرر

۴-۱۳-۹- واگذاری و انتقال امتیازات واگذار شده به فروشنده در پایان دوره فروش.

۱۰-۴-۱۳- کلیه مسئولیتهای مربوط به حوادث، اتفاقات و اشخاص ثالث در ارتباط با احداث، بهره برداری و مدیریت تأسیسات انتقال پساب و تصفیه تکمیلی پساب بر عهده خریدار بوده و فروشنده از این بابت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۱-۴-۱۳- خریدار ملزم به پاسخگویی به شکایات کلیه پرسنل و ارگانهای دیگر در خصوص رعایت مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و اجرای آراء مربوط به هیئت های حل اختلاف کارگری بوده و کلیه تعهدات قانونی ذیربط به عهده خریدار می باشد و شرکت آب و فاضلاب شیراز هیچگونه مسئولیتی در زمینه پرسنل خریدار در دوران قرارداد و بعد از آن را نخواهد داشت.

۱۲-۴-۱۳- خریدار اذعان می نماید که قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب و رسالت ها و همچنین آئین نامه عملیاتی این شرکت ها را بطور کامل مطالعه و از وظایف و تعهدات آب و فاضلاب در مقابل مشترکین و شهروندان به طور کامل آگاه می باشد و خود را موظف به رعایت کلیه بخشنامه های قبلی و آتی مرتبط با این وظایف و مقررات در چارچوب موضوع این پیمان می داند.

۱۳-۴-۱۳- خریدار مسئولیت کامل حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد را براساس اصول علمی و استانداردهای معمول و دستورالعمل های دستگاه نظارت فروشنده بر عهده داشته و نظارتی که از طرف فروشنده و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان تعهد و مسئولیت خریدار نمی کاهد.

۱۴-۴-۱۳- خریدار اذعان می نماید از قوانین کار، بیمه های درمانی، اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت معمول و مجری بوده است مطلع بوده و ضمناً متعهد می گردد چنانچه قوانین و مقرراتی در این راستا در طول دوره پیمان معمول و مجری گردد همه آنها را رعایت نماید. مسئولیت و آثار عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده خریدار خواهد بود و خریدار شخصاً پاسخگو در قبال مراجع قانونی می باشد.

۱۵-۴-۱۳- خریدار ضمن عقد خارج لازم قبول نمود پس از ابلاغ قرارداد در صورتی که فعالیت های خریدار در موضوع قرارداد منجر به بروز خسارت های مالی و جانی به اشخاص (حقیقی و حقوقی) گردد موظف به جبران آن بوده و شرکت آب و فاضلاب مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۶-۴-۱۳- خریدار می بایست در زمان ابلاغ قرارداد تا هنگام شروع عملیات موضوع پیمان، نسبت به تعهد و تکمیل تجهیزات، امکانات، ابزارآلات، لوازم ایمنی و بکارگیری نیروی انسانی مجرب و توانمند مطابق با خدمات موضوع پیمان از طریق ممکن اقدام نماید.

۱۷-۴-۱۳- خریدار موظف به حفاظت از کارگاه خود بوده و در هنگام انجام عملیات باید کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن آسیب و خسارت به اشخاص حقیقی، حقوقی و یا اموال آنان و کلیه تأسیسات و ابنیه و تجهیزات تحویلی از طرف فروشنده را انجام دهد و مسئولیت کامل حوادث احتمالی اعم از جانی و مالی به عهده وی می باشد.

۱۸-۴-۱۳- خریدار متعهد است که کلیه عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف یا رهگذران نشود در صورت بروز هرگونه ناراحتی مزاحمت یا حوادث جانی و مالی خریدار شخصاً مسئول پاسخگویی و جبران خسارات مالی و جانی مرتبط خواهد بود.

۱۹-۴-۱۳- خریدار متعهد است به صورت موردی گزارش عملیات موضوع پیمان را (در صورت بروز هرگونه مشکل)، با ذکر اقدامات انجام شده به اطلاع کارفرما برساند.

۲۰-۴-۱۳- در شرایط بحرانی ویژه یا حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و ... خریدار موظف به اجرای اقدامات اعلام شده فروشنده که خارج از وظایف مقرر است می باشد. لیکن در خصوص هزینه های مربوط به اجرای کار پس از برطرف شدن شرایط ویژه تصمیم گیری خواهد شد.

۲۱-۴-۱۳- خریدار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکارگرفتن بهترین روش ها و راهکارهای علمی و فنی براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد. همچنین خریدار متعهد است برای انجام وظایف مذکور حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را به کار گیرد.

۲۲-۴-۱۳- خریدار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده اعم از جانی و مالی به شخص ثالث یا پرسنل خویش است و در هر حال فروشنده در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. فروشنده می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاد شده صادر نماید. در این حالت، خریدار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۲۳-۴-۱۳- خریدار موظف است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور محل کار را اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید و یا هر خسارتی که مستند به فعل خریدار باشد، خریدار مسئول جبران خسارت وارده جانی و مالی بوده و از فروشنده سلب مسئولیت می گردد و خریدار مسئول جبران خسارت های وارده جانی و مالی خواهد بود.

۲۴-۴-۱۳- خریدار موظف است که روشنایی قسمتهایی از محل کار را که باید روشن باشد تأمین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر نظیر تابلوی کارگران مشغول کارند، نوار اخطار مخصوص و چراغ چشمک زن و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد، بگمارد در صورت بروز هرگونه خسارات مالی و جانی و جرحی مسئول مستقیم خریدار بوده و بایستی نسبت به جبران همه خسارات جانی و مالی وارده اقدام نماید و هیچ مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود و خریدار مسئول جبران خسارات جانی و مالی خواهد بود.

۲۵-۴-۱۳- فروشنده در قبال پرسنلی که به منظور اجرای موضوع قرارداد از طرف خریدار بکار گرفته می شود هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد (از جمله تعهد استخدامی و ...) چنانچه در حین انجام کار صدمه جانی و مالی به پرسنل تحت امر خریدار وارد شود تبعات قانونی آن متوجه خریدار خواهد بود. همچنین پرسنل خریدار می بایست تابعیت ایرانی داشته باشند، شیان ذکر است کارکنان خارجی تنها در صورتی که دارای پروانه اقامت و پروانه کار باشد، مجاز به همکاری با خریدار خواهند بود و در هر حال خریدار بایستی طبق قانون و مقررات جاری کار کشور در این زمینه عمل نماید.

۲۶-۴-۱۳- هرگاه در طول مدت پیمان نیز عدم صلاحیت عوامل خریدار برای فروشنده محرز می گردد، خریدار مکلف است از ادامه کار آنان جلوگیری نموده و افراد صالحی را به کار گمارد. بدیهی است در این صورت فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین خسارت مالی و جانی افراد برکنار شده نخواهد داشت.

۲۷-۴-۱۳- خریدار موظف به انجام بیمه مسئولیت پروژه بوده و چنانچه هرگونه حادثه جانی و مالی که منجر به خسارت گردد خریدار مسئول جبران خسارت وارده جانی و مالی می‌باشد و لذا در خصوص مسئولیت و جبران خسارت وارده، چنانچه دادگاه‌ها بنا به تشخیص خود و مسئولیت‌های عمومی و حاکمیتی فروشنده با نادیده گرفتن قرارداد و مسئولیت قراردادی خریدار، فروشنده را مسئول حادثه شناخته و ملزم به جبران خسارت نماید، خریدار ملزم به جبران خسارت بوده و در این راستا چنانچه از طریق بیمه جبران خسارت ننماید، فروشنده مجاز می‌باشد از محل مطالبات، تضامین و ... خریدار میزان خسارات را برداشت نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در مرجع قضایی و ... را از خود سلب می‌نماید و هیچگونه مسئولیتی در این زمینه متوجه فروشنده نخواهد بود.

۲۸-۴-۱۳- خریدار در صورت نیاز به تاسیسات انتقال یا تصفیه تکمیلی پس‌ساز می‌تواند به احداث، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری و راهبری تأسیسات تصفیه تکمیلی و انتقال پس‌ساز تحویلی تا محل مصرف تعیین شده، براساس قوانین و مقررات مربوط و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای مبادرت کند همچنین کلیه هزینه‌های تصفیه تکمیلی و انتقال و کلیه تبعات ناشی از انتقال اعم از انواع خسارت‌های جانی و مالی، تملک زمین خط انتقال، احداث ایستگاه‌های پمپاژ، هزینه برق مورد نیاز، هزینه آب مصرفی، برچیدن تأسیسات و ... کلاً به عهده خریدار می‌باشد. در این خصوص خریدار فروشنده را از کلیه تبعات ناشی از شرایط استفاده از پس‌ساز تحویلی مصون می‌دارد.

پس از پایان دوره بهره‌برداری مدت قرار داد و با درخواست فروشنده و در صورت توافق طرفین و به قیمت کارشناسی روز، مالکیت تأسیسات تصفیه تکمیلی احداث شده توسط خریدار به فروشنده منتقل می‌گردد در صورت عدم توافق خریدار و فروشنده برای واگذاری تأسیسات تصفیه تکمیلی، زمین محل احداث مطابق با شرایط قبل از اجرای تأسیسات مذکور به فروشنده منتقل شود

۲۹-۴-۱۳- تأمین برق اضطراری برای تصفیه خانه تکمیلی به عهده خریدار می‌باشد، فروشنده هیچگونه مسئولیتی بابت قطع برق ندارد ضمناً دو دستگاه دیزل ژنراتور با ظرفیت مجموعاً دو مگاوات جهت برق اضطراری تصفیه خانه موجود می‌باشد و بهره‌برداری و نگهداری از آن به عهده خریدار می‌باشد.

۳۰-۴-۱۳- در تصفیه خانه نظارت مقیم فروشنده به صورت دائم استقرار دارد و کلیه خدمات استقرار این نیروها با خریدار می‌باشد. خریدار بایستی در هر زمانی امکان بازدید از تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ و تأسیسات تصفیه تکمیلی را برای فروشنده یا نمایندگان او فراهم آورد و هیچ گونه ممانعتی از این باب مورد قبول نمی‌باشد.

۳۱-۴-۱۳- بهای آب و برق مصرفی و افزایش دیماند (جهت تصفیه تکمیلی و ایستگاه‌های پمپاژپس‌ساز) به عهده خریدار می‌باشد.

۳۲-۴-۱۳- کلیه زیرساخت‌های تصفیه تکمیلی به جز زمین و انشعاب برق و انشعاب آب، به عهده خریدار می‌باشد.

۳۳-۴-۱۳- خریدار موظف است با سایر پیمانکاران و عوامل فروشنده همکاری لازم را به عمل آورد.

۵-۱۳- تعهدات فروشنده

تعهدات فروشنده علاوه بر موارد درج شده در این قرارداد، شامل موارد زیر (و نه محدود به آن) می‌باشد:

۱-۵-۱۳- تأمین و تحویل فاضلاب خام ورودی به تصفیه خانه به میزان حداقل ۲۰۰ لیتر در ثانیه به خریدار از تاریخ شروع قرارداد به مدت ۲۵ سال. بدیهی است خریدار موظف به تصفیه کل فاضلاب ورودی به تصفیه خانه (مدول یک و دو) تا سقف ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز می باشد.

۲-۵-۱۳- تأمین و تحویل یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع در محل تصفیه خانه به خریدار از تاریخ شروع قرارداد به مدت ۲۵ سال

۳-۵-۱۳- اخذ انشعاب برق و انشعاب آب مورد نیاز برای بهره برداری از تصفیه خانه اصلی و تکمیلی به عهده فروشنده می باشد.

تذکر ۱: چنانچه تغییر در قوانین و مقررات و یا صدور احکام قضایی و یا به هر دلیلی اعم از حادثه و امر آمر قانونی و اداری که فروشنده ملزم به رعایت آن می باشد و نیز عواملی خارج از اراده و اختیار فروشنده، مانع از اجرای تعهدات فروشنده مندرج در این قرارداد گردد، فروشنده مسئولیت جبران خسارت احتمالی وارده به خریدار بابت عدم اجرای تعهدات مندرج در این ماده را از خود سلب و ساقط می نماید.

تذکر ۲: فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در خصوص قطع جریان برق در سایت تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شیراز و یا تغییرات کیفی حادث شده در اثر شوکهای غیر قابل پیش بینی وارد شده به تصفیه خانه فاضلاب شماره ۲ شیراز بر عهده نخواهد داشت.

۴-۵-۱۳- فروشنده اعلام کرد که تصفیه خانه موجود با رعایت بالاترین استانداردهای رایج در کشور طراحی و احداث شده است این تصفیه خانه در صورت بهره برداری و نگهداری (مطابق با مفاد پیوست یک) قادر است در طول مدت قرارداد فاضلاب ورودی را با کیفیتی که در این قرارداد درج شده است تصفیه کند.

ماده ۱۴- حادثه‌ی قهریه

۱-۱۴- حادثه‌ی قهریه شامل حادثه‌ی قهریه‌ی سیاسی و حادثه‌ی قهریه‌ی طبیعی است:

۱-۱-۱۴- حادثه‌ی قهریه سیاسی به معنی شرایطی است که نتیجه‌ی وقوع یکی از موارد زیر باشد و شرایط و معیارهای بند ۱۴-۲ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، را نیز تأمین کند:

۱-۱-۱-۱۴- وقوع جنگ اعلان شده یا نشده، تجاوزهای مرزی، درگیری‌های مسلحانه و یا اقدام دشمن خارجی، انقلاب، عملیات نظامی یا غصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران یا محاصره یا محدود شدن دست‌اندرکاران کلیدی پروژه شامل اشخاص حقیقی و حقوقی دو طرف در اثر تحریم جمهوری اسلامی ایران؛
۲-۱-۱-۱۴- آلودگی به مواد رادیواکتیو و یا تابش‌های یونیزه‌کننده‌ای که منبع آن درون کشور باشد؛

۳-۱-۱-۱۴- آشوب اجتماعی، شورش، ناآرامی‌های داخلی، خرابکاری و عمل تروریستی.

۲-۱-۱۴- حادثه‌ی قهریه‌ی طبیعی حادثه‌ی قهریه‌ای است که حادثه‌ی قهریه سیاسی نیست و نتیجه‌ی وقوع یکی از موارد زیر باشد و براساس آمار و اطلاعات موجود قابل پیش‌بینی نبوده و شرایط و معیارهای بند ۱۴-۲ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، را نیز تأمین کند.

۱-۲-۱-۱۴- حوادث قهریه مانند آتش‌سوزی، زلزله، سیل، طوفان، گردباد و بلایای طبیعی دیگر (به شرطی که براساس اطلاعات و مدارک موجود شرایط ایجاد شده ناشی از وقوع آنها قابل پیش‌بینی نباشد)؛

۱۴-۱-۲-۲- تصادمات و انفجارها؛

۱۴-۱-۲-۳- شیوع قحطی و بیماری‌های همه‌گیر که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران اتفاق بیفتد.

۱۴-۲- موارد مندرج در بند ۱۴-۱ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، در صورتی حوادث قهریه محسوب می‌شود که دارای شرایط زیر نیز باشد:

۱۴-۲-۱- شرایطی که با تلاش‌های کافی و مناسب، قابل جلوگیری، رفع و یا از بین بردن از سوی طرف آسیب دیده نباشد؛

۱۴-۲-۲- به طور قابل ملاحظه‌ای بر توانایی طرف آسیب دیده برای اجرای تعهداتش در این قرارداد و کاستن از شدت پیامدهای آن اثرگذار باشد؛

۱۴-۲-۳- نتیجه‌ی مستقیم یا غیر مستقیم قصور طرف آسیب دیده در اجرای تعهداتش نباشد؛

۱۴-۲-۴- طرف آسیب دیده از حادثه‌ی قهریه، وقوع آن را طبق مفاد بند ۱۴-۵ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، به طرف دیگر اطلاع داده باشد.

توضیح: محدودیت‌های بانکی، تحریم‌ها و شرایط قبل از زمان ابلاغ قرارداد مشمول شرایط حادثه قهریه نمی‌باشد.

۱۴-۳- دو طرف همه تلاش‌های منطقی خود را از جمله استفاده از منابع و روش‌های دیگر در تأمین خدمات، مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه به کار خواهند برد تا از هر گونه تأخیر ناشی از وقوع حادثه‌ی قهریه ممانعت کنند و یا اثرات آن را به کمترین مقدار کاهش دهند. دو طرف موظف هستند بیشترین تلاش خود را به کار برند تا تعهدات خود را با بیشترین توافق اجرا نمایند و مطمئن شوند که پس از پایان حادثه‌ی قهریه شرایط این قرارداد به حالت عادی باز می‌گردد. در صورت رعایت شرایط درج شده در این بند، هیچ یک از دو طرف از نظر عدم ایفای هر یک از تعهداتش در صورتی که علت آن وقوع حادثه‌ی قهریه باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴-۴- طرف تحت تأثیر حادثه‌ی قهریه باید تمام تلاش خود را به کار گیرد تا اثر وقوع حادثه‌ی قهریه را کاهش دهد. به هر حال مسئولیت طرف تحت تأثیر حادثه‌ی قهریه، در برابر تعهدات دیگری که تحت تأثیر وقوع حادثه‌ی قهریه نیستند همچنان به قوت خود باقیست، طرف دیگری که تحت تأثیر حادثه‌ی قهریه نیست نیز نظیر همین تعهدات را خواهد داشت.

۱۴-۵- اگر هر یک از دو طرف بخواهد به یک حادثه‌ی قهریه به عنوان عامل تأخیر یا افزایش هزینه در اجرای تعهداتش به صورت جزئی یا کلی استناد کند، باید حداکثر تا ده (۱۰) روز پس از وقوع حادثه‌ی قهریه به صورت کتبی زمان شروع حادثه‌ی قهریه، ماهیت آن و پیش‌بینی مدت زمان تأثیر آن را به همراه دلایل تطبیق شرایط پیش آمده با شرایط حادثه‌ی قهریه درج شده در بند ۱۴-۲ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، به طرف دیگر اعلام کند.

۱۴-۶- به فاصله‌ی سه (۳) روز پس از خاتمه‌ی حادثه‌ی قهریه، طرفی که به وقوع حادثه‌ی قهریه به عنوان عامل تأخیر یا افزایش هزینه در اجرای تعهداتش استناد کرده است، موظف است مستندات و دلایل منطقی خود را در ماهیت تأخیر و یا افزایش هزینه و همچنین اثر حادثه‌ی قهریه در اجرای تعهداتش در این قرارداد را برای طرف دیگر ارسال کند.

۱۳-۷- به فاصله‌ی هفت (۷) روز پس از دریافت اطلاعیه پیشگفته در بند ۱۴-۶ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، دو طرف موظف هستند طی جلسه‌ای موضوع اطلاعیه را بررسی و در صورت احراز شرایط بند ۱۴-۳ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، حسب مورد مطابق بندهای ۱۴-۹ و ۱۴-۱۰ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، توافق کنند

۱۴-۸- اگر در مدت بیست و یک (۲۱) روز پس از دریافت اطلاعیه طبق بند ۱۴-۶ ماده ۱۴ (حادثه قهریه)، دو طرف نتوانند توافق کنند، اختلاف دوطرف باید طبق شرایط ماده ۱۱ (حل اختلاف) در این موافقتنامه حل و فصل گردد.

۹-۱۴- اگر حادثه قهریه پیش از تاریخ آغاز تحویل پساب رخ دهد، دو طرف در اولین فرصت در باره اثر چنین قهریه‌ای بر روی مواعده‌های کلیدی درج شده در موافقت‌نامه، مذاکره می‌کنند و برنامه اصلاح مواعده‌های کلیدی در موافقت‌نامه را توافق می‌نمایند به طوری که اثر ناشی از وقوع حادثه قهریه در جابجایی تاریخ‌های توافق شده منظور گردد. در این حالت، تبعات دیگر وقوع حادثه قهریه و نحوه جبران آنها از جمله نوسان قیمت با ضوابط و قوانین موجود حمایت از سرمایه‌گذاری داخلی تأمین خواهد شد مگر این که دو طرف جبران تمام یا بخشی از تبعات مالی حادثه قهریه را به نحو دیگری توافق کنند.

۱۰-۱۴- اگر وقوع حادثه قهریه بر توانایی خریدار در تصفیه فاضلاب و تولید محصول پروژه اثر منفی بگذارد، موضوع در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دو طرف پروژه مطرح و نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهد شد.

۱۱-۱۴- در صورت وقوع حادثه قهریه در خارج از مرزهای جمهوری اسلامی ایران، به مفاد فوق عمل نخواهد شد و مسئولیت دو طرف در انجام تعهداتشان در این موافقت‌نامه به قوت و اعتبار خودش باقی خواهد ماند.

ماده ۱۵- جرائم و خسارات

۱-۱۵- مقدار، نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع جریمه‌ها فروشنده شامل موارد زیر می‌باشد.

۱-۱-۱۵- در صورتی که فروشنده مشمول جریمه عدم تحقق تحویل حجم فاضلاب خام مطابق قرارداد شود جریمه براساس رابطه ذیل تعیین می‌گردد:

$$A = 0.5 * (B - C) * D$$

A: مبلغ جریمه کسری تحویل فاضلاب خام

B: ۱۷۲۸۰ متر مکعب در روز (بر اساس حجم پساب فروخته شده به خریدار)

C: حجم فاضلاب خام ورودی به تصفیه خانه (متر مکعب در روز)

D: بهای هر مترمکعب پساب با اعمال تعدیل در سال مورد نظر

۲-۱۵- مقدار، نحوه محاسبه، نحوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع جریمه‌ها خریدار شامل موارد زیر می‌باشد.

۱-۲-۱۵- جریمه عدم توانایی خریدار در تأمین مشخصات کیفی پساب براساس ماده ۴ قرارداد به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۲-۱-۱۵- اگر تغییر مشخصات کیفی به گونه‌ای باشد که طبق نظر دستگاه نظارت فروشنده با اعمال جرایم قابل تحویل باشد، خریدار تا سقف ۳۰ درصد بهای کل پساب در سال وقوع جریمه به روش ارائه شده در این بند جریمه می‌گردد.

پارامتر	BOD_5	COD	TSS	فسفر	آمونیاک	نیترات	کل پی‌فرم کل	کل پی‌فرم گوارشی	کل پی‌فرم کل	کاهش VSS
فرمول	P_1				P_2				P_3	
i	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
f_i	%۷	%۷	%۷	%۷	%۲۲	%۲۲	%۷	%۷	%۷	%۷
محصول	پساب								لجن	

$$P_t = 1.3 * (P_1 + P_2 + P_3) * C$$

$$P_1 = \sum_{i=1}^q \left(\left(\frac{A_i - S_i}{S_i} \right) * f_i \right)$$

$$P_2 = \sum_{i=\delta}^q \left(\log \left(\frac{A_i}{S_i} \right) * f_i \right)$$

$$P_3 = \left(\frac{S_{1.} - A_{1.}}{S_{1.}} \right) * f_{1.}$$

$$\text{Max } P_t = 2 * C$$

P_t : مبلغ جریمه (که حداکثر آن دو برابر مقدار C می باشد)

C: هزینه به روز شده بهره برداری و نگهداری در طول دوره ای که کیفیت پساب یا لجن تامین نشده است (بر اساس مدل مالی منضم به قرارداد و مبانی آن)

A_i : متوسط مقدار واقعی هریک از پارامترهای مندرج در جدول، در پساب خروجی یا لجن خروجی از تصفیه خانه در طول دوره ای که کیفیت پساب یا لجن تامین نشده است.

S_i : مقدار هر یک از پارامترهای مندرج در جدول، مطابق با تعهد خریدار بر اساس آخرین استاندارد سازمان حفاظت و محیط زیست برای تخلیه به آبهای سطحی برای پساب و استاندارد ملی جامدات زیستی به شماره ۲۲۹۶۷ با کیفیت P_2C_1 برای لجن تولیدی، در دوره ای که کیفیت پساب یا لجن تامین نشده است. (شایان ذکر است که استانداردهای لجن پس از راه اندازی بخش لجن مدنظر قرار خواهد گرفت)

f : براساس ضریب در نظر گرفته شده برای هر پارامتر در جدول فوق

در فرمول P_1 و P_2 ، جریمه برای مواردی که $A_i > S_i$ و در فرمول P_3 جریمه برای مواردی که $A_{1.} < S_{1.}$ باشد محاسبه می شود.

در صورتی که کیفیت پساب استانداردهای مندرج در قرارداد را تامین نکند و باعث ایجاد مشکل زیست محیطی شود علاوه بر جرائم فوق، خریدار مسئول جبران کلیه خسارتهای ارگانهای ذیربط نیز می باشد.

۱-۲-۱۵- اگر تغییر مشخصات کیفی پساب به گونه ای باشد که امکان تحویل آن از نظر دستگاه نظارت فروشنده وجود نداشته باشد، پساب توسط فروشنده تحویل گرفته نمی شود و خریدار موظف به اصلاح فرایند تا حصول شرایط کیفی توافق شده می باشد. در این صورت جریمه ای برابر با روش ذیل در صورت حساب خریدار اعمال می گردد.

$$A = 0.5 * (B - C) * D$$

A: مبلغ جریمه کسری تحویل پساب تولیدی

B: دبی ورودی به تصفیه خانه تا سقف ۱۰۰۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز

C: حجم پساب تولیدی (منطبق با استاندارد درج شده در قرارداد)

D: بهای هر مترمکعب پساب با اعمال تعدیل در سال مورد نظر

۲-۲-۱۵- در صورتی که خریدار در پرداخت صورتحساب‌ها و جرایم، نسبت به مهلت‌های مقرر در قرارداد تأخیر نماید، خریدار موظف است به عنوان جبران خسارت، جریمه‌ای معادل حداکثر سود سپرده بانکی یک ساله (مصوب شورای پول و اعتبار یا هر نهاد جایگزین آن) را به صورت روزشمار در دوره تأخیر به فروشنده بپردازد.

۳-۲-۱۵- در صورتی که فروشنده توانایی تحویل فاضلاب خام را داشته باشد ولی خریدار بنا به هر دلیلی که خارج از قصور فروشنده باشد نتواند تمام یا بخشی از پساب خریداری شده (۲۰۰ لیتر در ثانیه) را دریافت نماید، پساب برداشت نشده، تحویل گرفته تلقی می‌گردد.

با توجه به این که، این عدم برداشت پساب ناشی از قصور خریدار می‌باشد، فروشنده مسئولیتی برای جبران حجم پساب تحویل نشده ناشی از این تأخیر را نداشته و مسئولیت و کلیه تبعات و خسارات احتمالی ناشی از آن نیز برعهده خریدار می‌باشد. در این حالت پساب در این مدت در اختیار و متعلق به فروشنده خواهد بود.

۳-۱۵- جریمه‌ها و خسارات مربوط به عدم تولید پساب به میزان تعهد شده (جریمه کمیت) در هر سال در صورتحساب تلفیقی سالانه لحاظ و اعمال خواهد شد.

۴-۱۵- جریمه‌ها و خسارات مربوط به عدم تولید پساب با کیفیت مندرج در قرارداد (جریمه کیفیت) به صورت ماهانه در صورتحساب مربوطه لحاظ می‌گردد.

۵-۱۵- زمان‌های توقف برنامه‌ریزی شده و اضطراری مندرج در ماده ۴ قرارداد، مشمول جرایم پیش گفته در این بخش نمی‌باشد.

۶-۱۵- محاسبه جرائم در طی دوره ورود به تأسیسات توسط فروشنده

در طی دوره ورود به تأسیسات توسط فروشنده، علاوه بر اینکه کلیه هزینه‌های راهبری و بهره‌برداری اعمال می‌شود، معادل ۱۵ درصد کلیه هزینه‌های راهبری و بهره‌برداری (براساس هزینه‌های واقعی و یا هزینه مندرج در مدل مالی هرکدام که بیشتر است) به عنوان جریمه برای خریدار در نظر گرفته می‌شود.

۷-۱۵- محاسبه جرائم عدم توانایی خریدار در تأمین شرایط فنی پیش‌بینی شده‌ی پروژه در تاریخ انتقال طبق زمان مشخص شده در قرارداد

در صورت عدم تأمین شرایط فنی پیش‌بینی شده‌ی پروژه در تاریخ انتقال توسط خریدار، علاوه بر اینکه کلیه هزینه‌های تأمین شرایط فنی پیش‌بینی شده‌ی پروژه اعمال می‌شود، معادل ۱۵ درصد کلیه هزینه‌های تأمین شرایط فنی پیش‌بینی شده‌ی پروژه (براساس هزینه‌های واقعی) به عنوان جریمه برای خریدار در نظر گرفته می‌شود.

۸-۱۵- محاسبه جرائم در صورت تأخیر خریدار در تأمین و پرداخت صورت حساب و جرایم

در صورتی که خریدار در پرداخت صورتحساب‌ها و جرایم، نسبت به مهلت‌های مقرر در قرارداد تأخیر نماید، خریدار موظف است به عنوان جبران خسارت، جریمه‌ای معادل حداکثر سود سپرده بانکی یک ساله (مصوب شورای پول و اعتبار یا هر نهاد جایگزین آن) را به صورت روزشمار در دوره تأخیر به فروشنده بپردازد.

توضیح ۱: درخصوص نحوه اعمال جرائم تعریف شده در این پیوست، متناسب با شرایط و مقطع زمانی قرارداد به روشهای زیر عمل می‌شود :

۱- دریافت نقدی جرائم از خریدار و واریز به حساب اعلامی از طرف فروشنده

۲- برداشت از محل ضمانتنامه‌ها

۳- سایر روشها که با مذاکره بین طرفین و بر اساس نظر فروشنده تعیین می‌شود.

توضیح ۲: در طول دوره بهره برداری، در صورتی که خریدار در انجام تعهدات خود قصور نماید، فروشنده با اخطار قبلی می‌تواند تا زمان اصلاح قصور، در خصوص توقف برداشت پساب بدیهی است با توجه به این‌که، این توقف برداشت ناشی از قصور خریدار می‌باشد، فروشنده مسئولیتی برای جبران حجم پساب تحویل نشده ناشی از این توقف را نداشته و مسئولیت کلیه تبعات و خسارات احتمالی ناشی از آن نیز برعهده خریدار می‌باشد.

توضیح ۳: مهلت پرداخت جرائم تعریف شده برای خریدار برابر شش ماه از تاریخ تعیین جرائم می‌باشد. در صورت عدم پذیرش میزان جرائم از طرف خریدار و ارجاع موضوع برای حل اختلاف، مهلت پرداخت جرائم، یک ماه از تاریخ ابلاغ رای نهایی حل اختلاف می‌باشد. مهلت خریدار برای اعتراض به میزان جرائم، یک ماه از تاریخ اعلام کتبی آن توسط فروشنده می‌باشد. اگر اعتراض خریدار، پس از پروسه حل اختلاف مردود شناخته شود، خسارت تطویل پرداخت جریمه بر عهده خریدار است. خسارت تاخیر در پرداخت جرائم به میزان حداکثر سود سپرده بانکی یک ساله (مصوب شورای پول و اعتبار یا هر نهاد جایگزین آن) مبلغی که در پرداخت آن تاخیر شده در طول مدت تاخیر می‌باشد.

ماده ۱۶- ممنوعیت قانونی:

۱۶-۱- خریدار اعلام کرده است که مشمول موارد مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی نبوده و متعهد است طی مدت قرارداد به هیچ عنوان از عناوین اشخاص مذکور در قانون فوق‌الذکر را در قرارداد سهام یا ذینفع نکند در صورتی که پیمانکار خلاف این ماده عمل نماید فروشنده قادر به فسخ قرارداد می‌باشد و خریدار موظف به جبران هرگونه خسارت وارده به فروشنده می‌باشد.

ماده ۱۷- سوابق و گزارش‌ها

۱۷-۱- هر یک از دو طرف باید سوابق کامل و دقیق و اسناد و مدارکی را که برای انجام صحیح این قرارداد مورد نیاز است به طور کامل و صحیح نگهداری نمایند. همچنین خریدار موظف است گزارش و اطلاعات دقیق و به روز از میزان پساب تحویلی را به طور صحیح و طبق نظر فروشنده ثبت و نگهداری کند و در آن اطلاعات زیر قابل تشخیص و دسترسی باشد:

(الف) آمار مقدار پساب تحویلی در مدت قرارداد، در بازه‌های زمانی مشخص.

(ب) حوادث و وقایع و تغییرات که در وضعیت تولید پساب توقف برنامه‌ریزی شده و توقف اضطراری رخ می‌دهد.

(ج) شرایط غیر عادی و سایر موارد.

۱۷-۲- تمامی اسناد قرارداد و آمار و اطلاعات خریدار می‌بایست تا انتهای مدت قرارداد نگهداری شده و در هر زمان که فروشنده درخواست نماید، ارائه گردد.

۱۷-۳- طی دوره قرارداد، خریدار موظف است هر سال، سی (۳۰) روز پس از پایان یک سال قراردادی، اطلاعات مربوط به میزان پساب تحویلی آن سال قراردادی را تهیه و برای فروشنده ارسال کند (گزارش تلفیقی سالانه).

ماده ۱۸- خاتمه

هر یک از دو طرف قرارداد حق دارد بدون آنکه تقصیری متوجه طرف دیگر باشد، بنا به صلاحدید خود درخواست کتبی خاتمه قرارداد را ارائه دهد. در این صورت طرفین ظرف مدت یکماه از تاریخ تحویل درخواست خاتمه درخصوص

چگونگی خاتمه قرارداد و حق و حقوق طرفین مذاکره و توافق می‌نمایند. این مهلت به درخواست هریک از دو طرف برای یک دوره یک ماهه قابل تمدید می‌باشد. در صورت عدم توافق در مهلت مذکور، قرارداد پس از یک سال یا یک پنجم مدت اولیه قرارداد (هرکدام که کمتر باشد) از تاریخ تحویل درخواست خاتمه قرارداد، خاتمه می‌یابد و دو طرف موظف به پذیرش آن می‌باشد و هیچگونه خسارتی در این خصوص به طرف دیگر پرداخت نخواهد شد.

ماده ۱۹- سایر موارد

۱۹-۱- خریدار موارد زیر را تأیید می‌کند و به فروشنده تضمین می‌دهد که :

(الف) خریدار به موجب قوانین و مقررات، اختیار امضا و اجرای این قرارداد را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

(ب) خریدار تمام مجوزهای در تعهد خود را برای تدارک و اجرای قرارداد به صورت معتبر در موعدهای مشخص تحصیل نماید.

(ج) امضاء، مبادله و اجرای این قرارداد، ناقض شرایط و یا باعث تخلف خریدار طبق هیچ موافقت‌نامه یا سند دیگری که خریدار یک طرف آن باشد و از آن طرف جهت تعهداتی برای خریدار و یا دارایی‌های خریدار ایجاد کند، نمی‌گردد.

(د) خریدار هیچگونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان داوری یا دستگاه اداری نداشته و یا احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی‌رود که بر مسئولیت‌های خریدار در انجام این قرارداد تأثیر سوء بگذارد.

(ه) خریدار ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در قرارداد، تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در تحویل و خرید پساب رعایت می‌نماید و در صورت تغییر در قوانین و مقررات مطابق مفاد قرارداد در این خصوص اقدام می‌کند.

فروشنده موارد زیر را تأیید می‌کند و به خریدار تضمین می‌دهد که :

(الف) فروشنده به موجب قوانین و مقررات، اختیار امضا و اجرای این قرارداد را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

(ب) فروشنده تمام مجوزهای در تعهد خود و انشعابات برق و آب را برای تدارک و اجرای قرارداد به صورت معتبر در موعدهای مشخص تحصیل نماید.

(ج) امضاء، مبادله و اجرای این قرارداد، ناقض شرایط و یا باعث تخلف طرفین قرارداد طبق هیچ موافقت‌نامه یا سند دیگری که طرفین یک طرف آن باشد و از آن طرف جهت تعهداتی برای طرفین و یا دارایی‌های طرفین ایجاد کند، نمی‌گردد.

۱۹-۲- در طول دوره قرارداد، خریدار موظف به رعایت تمامی اصول ایمنی و تمامی اقدامات احتیاطی و لازم براساس رویه‌های سنجدیده و حرفه‌ای بوده تا از بروز هرگونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی و محیط زیست ناشی از فعالیت آنها در محدوده تاسیسات در اختیار خود جلوگیری کند. به هر حال

مسئولیت ایمنی پروژه و اشخاص ثالث در ارتباط با تأسیسات در محدوده کار خریدار، انتقال پساب و تصفیه تکمیلی عندالزوم در خارج از محدوده تصفیه خانه فاضلاب، بر عهده خریدار می باشد.

۱۹-۳- اگر مشخص شود که یک یا تعدادی از شرایط این قرارداد به صورت کلی یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر شرایط قرارداد تناقض دارد، این مسئله بر دیگر شرایط قرارداد هیچ تأثیری نخواهد داشت.

۱۹-۴- اصلاح و یا تغییر مفاد شرایط قرارداد با امضای دو طرف و مبادله الحاقیه کتبی و تأیید مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور که به این شرایط قرارداد اضافه می گردد، امکان پذیر خواهد بود.

۱۹-۵- خریدار موافقت می کند که همه اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از طرف فروشنده در اجرای این قرارداد دریافت می کند، محرمانه تلقی نماید.

۱۹-۶- هیچ یک از دو طرف هیچگونه حق، اختیار و یا اجازه ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده طرف دیگر باشد.

۱۹-۷- وظایف، تعهدات و مسئولیت های خریدار و فروشنده به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند، مگر آن که در این شرایط قرارداد به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد شرایط قرارداد نباید به عنوان ایجاد یک موسسه همکاری مشترک و یا مشارکت بین دو طرف تفسیر و تلقی شود. هر یک از دو طرف به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت های خود طبق این قرارداد است.

۱۹-۸- شمول هرگونه تغییر در قوانین و مقررات که در اجرای مفاد قرارداد تأثیر گذار باشد، منوط به ابلاغ موضوع توسط وزارت نیرو و یا شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور خواهد بود.

۱۹-۹- این قرارداد به هیچ عنوان مشمول تعلیق از طرف خریدار نبوده و خریدار موظف به پرداخت مبلغ پساب مورد تعهد می باشد.

۱۹-۱۰- فروشنده در هیچ شرایطی تعهدی نسبت به پرداخت هزینه های ایجاد تأسیسات و تجهیزات و سایر هزینه های مرتبط با خریدار در ارتباط با موضوع قرارداد (موافقت نامه) نخواهد داشت.

۱۹-۱۱- خریدار موظف است پس از ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به معرفی شرکت بهره بردار صاحب صلاحیت به فروشنده در امر بهره برداری از تصفیه خانه اقدام نماید. بدیهی است بهره برداری با مسئولیت و تحت نظر شرکت بهره بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.

ماده ۲۰- نشانی ها و ارتباطها

۲۰-۱- به جز در مواردی که به صراحت به روش دیگری در این قرارداد بیان شده باشد، تمامی ابلاغیه ها، مکاتبه ها از جمله ارایه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، درخواست و یا اسناد و مدارک که براساس مفاد این قرارداد بین دو طرف مبادله می شوند، باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی های نامبرده در زیر ارسال شوند و یا به صورت دستی با دریافت رسید کتبی معتبر تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامه رسان و یا نمابر با درج شماره ی نمابر در زیر و اخذ تاییدیه و یا به روش های الکترونیکی توافق شده از سوی دو طرف ارسال شوند:

خریدار:

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب شیراز

نشانی: شیراز- شرکت آب و فاضلاب شیراز کدپستی ۷۱۴۳۹-۶۳۹۳۷

شماره تلفن: ۸-۳۲۲۸۱۱۵۶ (۰۷۱) شماره نمابر: ۳۲۲۸۸۲۲۵ (۰۷۱)-۳۲۲۸۲۹۵۶ (۰۷۱)

رایانامه: info@abfa-shiraz.ir (email)

۲۰-۲- تاریخ دریافت مکاتبه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید. اگر مکاتبه‌ها و مراسله‌ها در ساعت و یا روز غیرکاری طرف دریافت کننده و نمابر یا رایانامه ارسال شوند، در اولین روز کاری پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود.

۲۰-۳- هر یک از دو طرف می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی (های) اعلام شده برای ارسال اطلاعیه‌ها و مکاتبه‌ها را تغییر دهد. این اطلاعیه باید سی (۳۰) روز پیش از تغییر نشانی (ها) به طرف گیرنده ارسال شود.

۲۰-۴- کلیه مکاتبات خریدار در محدوده این قرارداد با فروشنده (شرکت آب و فاضلاب شیراز) صورت گرفته و در صورت مکاتبات خریدار با ارگان‌های دیگر، رونوشت باید به شرکت آب و فاضلاب شیراز ارسال گردد.

ماده ۲۱- تعداد نسخ

به نشانه به نشانه‌ی تأیید و تصدیق مراتب پیشگفته، خریدار و فروشنده، این قرارداد را در ۶ نسخه‌ی اصل به زبان فارسی به جز مشخصات فنی که می‌تواند به زبان انگلیسی باشد و در تاریخ اعلام شده در صدر آن امضا میکنند و همه‌ی نسخه‌ها از اعتبار واحدی برخوردار هستند.

عضو مشارکت/ شرکت	نام امضا کننده	سمت امضا کننده	مهر و امضا
خریدار			
فروشنده	بهمن بهروزی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	
	کوروش امامی فر	نماینده عضو رسمی هیئت مدیره	

پیوست یک موافقتنامه
شرایط بهره برداری
و انتقال

ماده ۱: شرایط بهره برداری و نگهداری

۱- خریدار به هزینه خود مسئولیت راهاندازی، مدیریت، بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات بخش‌های مربوط پروژه (مدول ۱ و ۲ تصفیه‌خانه موجود فاضلاب شماره ۲ شهر شیراز) تا پایان دوره‌ی واگذاری پساب را بر عهده دارد. خریدار به عنوان یک بهره‌بردار صلاحیت‌دار و مجرب طوری عمل می‌کند که پروژه در وضعیت سالم و مناسب بهره‌برداری طبق مشخصات فنی و مفاد این قرارداد قرار گیرد و بتواند پساب و محصولات جنبی پروژه را با روشی بی‌خطر، متداول، مطمئن و پایدار تولید نماید.

علاوه بر مسئولیت‌های بند فوق (بهره‌برداری و نگهداری)، و سایر مسئولیت‌ها، مسئولیت‌های زیر نیز بر عهده و هزینه خریدار می‌باشد:

۱-۱. آماده‌سازی، مذاکره، امضا و اجرای قرارداد بهره‌برداری و نگهداری (با شرکت صاحب صلاحیت و رتبه یک بهره‌برداری) و تمام موافقتنامه‌ها و

قراردادهایی که برای انجام تعهدات خود لازم می‌باشد؛

۲-۱. حصول اطمینان از این که در هر بخش پروژه، پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری، حداقل هفت روز پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده، به

طور کامل تجهیز شده است؛

۳-۱. خرید و تعویض قطعات یدکی و تجهیزات مورد نیاز برای بهره‌برداری مطمئن از پروژه طبق این قرارداد و یا حصول اطمینان از انعقاد قرارداد از

سوی پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری برای انجام این تعهدات؛

۴-۱. تأمین مواد و مصالح، مواد مصرفی و خدمات مورد نیاز و یا حصول اطمینان از انعقاد قراردادهای لازم برای تأمین این اقلام از سوی پیمانکار

بهره‌برداری و نگهداری؛

۵-۱. انتصاب، سازماندهی و راهبری کارکنان برای مدیریت بر بهره‌برداری و نگهداری پروژه؛

۶-۱. تدوین، تنظیم و برقراری رویه‌های منظم بازرسی، نگهداری و تعمیرات پروژه؛

۷-۱. اخذ تاییدیه از دستگاه‌های ذیربط در خصوص محل مصرف پساب و ملاحظات فنی و اجرایی مربوط به شرایط تحویل پساب

۸-۱. کلیه عملیات مربوط به خرید تجهیزات تصفیه‌خانه (به تشخیص دستگاه نظارت فروشنده) در طول دوره بهره‌برداری (دوره قرارداد فروش پساب)

به عهده خریدار می‌باشد.

۹-۱. انجام دیگر اقداماتی که به طور متعارف برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه براساس رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای ضروری است.

۲- خریدار موظف است پیش‌نویس روش‌های بهره‌برداری از پروژه را با رعایت الزامات فروشنده مندرج در پیوستهای ۱، ۲ و ۳ همزمان با تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده، را تهیه و به فروشنده ارائه نماید. روشهای بهره‌برداری باید بر اساس طراحی پروژه به شرح پیش‌بینی شده در قرارداد (پیوست شماره ۱، ۲ و ۳) تعیین و تدوین شود و با پارامترهای بهره‌برداری مطابقت و سازگاری داشته باشد و در آن می‌بایست به تمام فصل مشترک‌های کارکردی بین فروشنده و خریدار از جمله (اما نه محدود به) روش برقراری ارتباط‌های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی، برنامه‌ریزی تولید محصول پروژه و زمان‌های توقف برنامه‌ریزی شده و توقف اضطراری آن، نحوه‌ی گزارش مقدار ظرفیت و مقدار تولید و شرایط کیفی فاضلاب خام و پساب تصفیه شده و گزارش بهره‌برداری پروژه اشاره شود. دستگاه نظارت فروشنده موظف است ظرف مدت دو (۲) هفته پیش‌نویس تهیه شده را بازنگری و نهایی کند.

۳- هرگاه بر اساس اعلام خریدار، تناقض‌هایی بین مفاد پیوست شماره ۱ (بهره‌برداری) و استانداردهای بهره‌برداری پروژه وجود داشته باشد، خریدار موظف است در شش ماهه اول دوره بهره‌برداری پروژه، آن‌ها را مشخص کند و با فروشنده در مورد رفع این تناقض‌ها به توافق برسد.

۴- خریدار موظف است تنها کارکنانی را به طور مستقیم یا توسط پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری استخدام کند که از تخصص لازم برخوردار بوده و آموزش دیده و دارای تجربه لازم و مناسب برای بهره‌برداری، نگهداری و نظارت بر کارها و هماهنگ سازی فعالیت‌های پروژه باشند. خریدار باید به فروشنده اطمینان دهد که با توجه به رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای، کارکنان مورد نیاز در دوره‌ی بهره‌برداری تجاری به تعداد کافی همواره و بیست و چهار (۲۴) ساعت در هر شبانه روز و هفت (۷) روز در هر هفته در محل کار خود در پروژه حضور خواهند داشت.

تبصره: خریدار نگهداری و بهره‌برداری از تصفیه‌خانه را عهده دار می‌شود و هیچ تعهدی برای سرمایه‌گذاری در تأسیسات تصفیه‌خانه جز ایجاد تصفیه‌خانه تکمیلی در صورتی که به آن نیاز داشته باشد به عهده نخواهد گرفت؛ تصفیه‌خانه با ظرفیت مقرر در این قرارداد آماده بهره‌برداری است و خریدار هیچ تعهدی برای تکمیل بخش‌های مختلف تصفیه‌خانه ندارد و فقط از آن به ترتیب مقرر در این قرارداد بهره‌برداری خواهد کرد.

ماده ۲. بازرسی تعمیرات و نگهداری

۱- خریدار به عنوان یک بهره‌بردار صلاحیت‌دار و مجرب موظف است با در نظر گرفتن مشخصات فنی پروژه، استانداردهای تعیین شده در این قرارداد، استهلاک معمول و دستورالعمل‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری درج شده در پیوست ۱ موافقت‌نامه (راهاندازی و بهره‌برداری)، پروژه را به درستی بازرسی، تعمیر و نگهداری کند و به طور صحیح تا پایان دوره‌ی زمانی قرارداد، مورد بهره‌برداری قرار دهد به طوری که در انتهای دوره‌ی مذکور، پروژه را طبق شرایط درج شده ماده ۶ (مشخصات تأسیسات در زمان انتقال تأسیسات به فروشنده) و ماده ۷ (آزمایش‌های پروژه و روش انجام آنها) به فروشنده انتقال دهد.

۲- خریدار به صورت پیوسته با ارسال یک نسخه از گزارش‌های تعمیر و نگهداری انجام شده در دوره بهره‌برداری، فروشنده را از وضعیت پروژه مطلع می‌سازد.

۳- فروشنده به منظور آگاهی از ایفای تعهدات خریدار از طریق مشاور فنی یا نمایندگان خود از پروژه بازرسی منظم به عمل می‌آورد.

۴- خریدار موظف است دو ماه زودتر از انجام تعمیرات دوره‌ای، فروشنده را از زمان و برنامه انجام تعمیرات دوره‌ای، مطلع سازد و فروشنده به منظور آگاهی از ایفای تعهدات خریدار توسط مشاور فنی یا نمایندگان خود بر روند انجام تعمیرات پروژه نظارت به عمل می‌آورد.

توضیح: خریدار موظف است بدون درخواست هیچ هزینه و ادعایی، قطعات و تجهیزات تعویض شده پروژه را چه به صورت سالم (قابل استفاده) یا اسقاط شده، به فروشنده تحویل و صورتجلسه شود.

ماده ۳. برنامه ریزی تولید محصول پروژه

۱. خریدار موظف است با مشورت فروشنده برنامه‌ی تولید محصول پروژه را برای سال، ماه بر اساس مفاد این قرارداد تهیه کند و به تأیید دستگاه نظارت فروشنده برساند و بر اساس این برنامه نسبت به تولید محصول پروژه اقدام نماید. تعمیرات و نگهداری و بهره برداری از جمله موارد این برنامه‌ها می‌باشد.
۲. هرگونه تغییر در برنامه‌ی تولید محصول پروژه مستلزم توافق دوطرف خواهد بود.
۳. طی وضعیت اضطراری، خریدار موظف است فرآیند تولید محصول پروژه را به شیوه‌ای سازگار با محدودیت‌های فنی تنظیم کند. هیچ یک از مواد و بندهای این "قرارداد" را نمی‌توان طوری تفسیر کرد که بر طبق آن "خریدار" ملزم باشد در هر زمانی، حتی در "وضعیت اضطراری"، از پروژه طوری بهره‌برداری کند که با "محدودیت‌های فنی" مغایرت داشته باشد.
۴. وقفه‌های برنامه‌ریزی شده در جمع‌آوری، انتقال و فرآیند تولید "محصول پروژه" باید به گونه‌ای صورت پذیرد که هیچگونه تبعات اجتماعی و زیست محیطی در پی نداشته باشد.

ماده ۴. مستندسازی، سوابق و گزارش‌ها

- هر یک از دو طرف باید سوابق کامل و دقیق و اسناد و مدارکی را که برای انجام صحیح این قرارداد مورد نیاز است به طور کامل و صحیح نگهداری نماید.
۱. خریدار موظف است حداکثر یک ماه پس از شروع بهره برداری، نظام مستندسازی پروژه را طبق استانداردهای معتبر تدوین و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت فروشنده مورد استفاده قرار دهد.
 ۲. خریدار موظف است نسبت به تأسیس مرکز مدارک فنی و اسناد پروژه در محل ساختگاه پروژه در چهارچوب نظام مستندسازی اقدام کرده و تمامی مدارک فنی و اسناد دوره بهره‌برداری پروژه و گزارش‌های مربوط نزد خود را، در آن نگهداری کند.
 ۳. خریدار موظف است گزارش و اطلاعات دقیق و به روز از بهره‌برداری پروژه را به طور صحیح و طبق دستورالعمل‌های شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و با هماهنگی فروشنده ثبت و نگهداری کند و در آن حداقل اطلاعات زیر قابل تشخیص و دسترسی باشد:
(الف) آمار فاضلاب خام ورودی به تصفیه‌خانه در زمان بهره‌برداری در بازه‌های زمانی مشخص؛ ثبت و نگهداری کند
(ب) آمار تولید محصول اصلی (پساب) پروژه و محصولات جنبی (لجن.....) پروژه در دوره بهره‌برداری
(ج) حوادث و وقایع و تغییرات در وضعیت بهره‌برداری، توقف برنامه‌ریزی شده و توقف اضطراری که در بهره‌برداری رخ می‌دهد؛
(د) شرایط غیر عادی که در بازرسی مشاهده می‌شود؛
(ه) سایر مواردی که مورد توافق طرفین قرار گیرد.
 ۴. تمامی اسناد فنی و گزارشات باید تا انتهای دوره بهره برداری پروژه نگهداری شود. هر یک از دو طرف می‌تواند در طی مدت یاد شده با ارسال یک اطلاعیه با مهلت متعارف به طرف دیگر، به سوابق، اطلاعات و مدارک مربوط به این قرارداد که در نزد طرف دیگر است، دسترسی پیدا کند.
 ۵. گزارش روزانه‌ی تولید محصول پروژه باید از سوی خریدار به اطلاع مراجع مسئولی که از سوی فروشنده مشخص می‌گردد، برسد و یک نسخه از گزارش فوق تحویل فروشنده گردد.
 ۶. طی دوره بهره‌برداری تجاری، خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز کاری در آغاز هر ماه، گزارش فاضلاب ورودی و تولید محصول ماهانه‌ی ماه قبل تصفیه‌خانه را (از لحاظ کیفی و کمی) آماده و برای فروشنده ارسال کند.
 - طی دوره بهره‌برداری، خریدار موظف است سسی (۳۰) روز پس از پایان هر سال قراردادی، اطلاعات مربوط به تولید و بهره‌برداری و نگهداری آن را همراه با اطلاعات آماری آن سال قراردادی را تهیه و برای فروشنده ارسال کند. (گزارش تلفیقی سالانه)
 ۷. تحویل برنامه‌ها، گزارش‌ها و اطلاعیه‌های مرتبط با تولید محصول پروژه، خریدار را از مسئولیت و تعهداتش طبق این قرارداد مبرا نمی‌سازد و جرایم مربوط به تخلف‌ها یا تقصیرهای او را مرتفع نمی‌کند.

ماده ۵- ورود فروشنده به فرآیند بهره برداری (بازپس گیری بهره برداری از خریدار به صورت موقت توسط فروشنده)

۱. در طول دوره بهره برداری قرارداد در صورتی که خریدار بنا به هر دلیلی نتواند تمام و یا بخشی از تعهدات خود را اجرا نماید، ابتدا مشکلات و مسایل پیش آمده توسط دستگاه نظارت فروشنده بررسی شده و در صورتی که این موارد ظرف مدت یک ماه، حل و فصل نگردیده و مشکل در بهره‌برداری از تأسیسات ایجاد شود، فروشنده می‌تواند ضمن ورود به پروژه، کنترل تأسیسات را بر عهده گیرد.
- در صورتیکه اخلال ایجاد شده در بهره‌برداری باعث ایجاد تبعات اجتماعی یا زیست محیطی گردد، در راستای حذف یا کاهش تبعات مذکور، فروشنده حق خواهد داشت بدون اخذ مجوز از مراجع قضایی، نسبت به ورود به تأسیسات جهت بهره‌برداری از آن اقدام نماید
۲. در طی دوره ورود به تأسیسات توسط فروشنده کلیه هزینه‌های راهبری و بهره‌برداری (از جمله هزینه بیمه تامین اجتماعی عوامل وارد شده به پروژه، تامین بیمه‌های مورد نیاز مانند تمام خطر و...) به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری (برساز هزینه‌های واقعی و یا هزینه به روز شده مدل مالی هرکدام که بیشتر است) و جریمه تعیین شده مطابق بخش محاسبه جرائم، به عهده خریدار بوده و ۲۰۰ لیتر در ثانیه از پساب خروجی از تأسیسات در اختیار خریدار قرار خواهد داشت.

۳. در صورتیکه پس از گذشت چهار ماه از ورود به تأسیسات توسط فروشنده، بازهم خریدار آمادگی و توانایی انجام تعهدات خود در این قرارداد را نداشته باشد، در صورت خواست فروشنده قرارداد در مرحله فسخ قرار گرفته و ماده فسخ قرارداد بر آن حاکم خواهد شد.
۴. ورود فروشنده به تأسیسات رافع مسئولیتها و تعهدات خریدار نمی باشد.
۵. در طی دوره ورود به تأسیسات توسط فروشنده، عوامل فروشنده باید برنامه ریزی و تلاش منطقی متناسب با شرایط را برای پیشگیری از بروز حوادث یا اتفاقات زیان آور را به عمل آورند.

ماده ۶- مشخصات تأسیسات در زمان انتقال تأسیسات به فروشنده

۱. کلیه تأسیسات تصفیه خانه در زمان تحویل و پس از اتمام دوره بهره برداری قرارداد، باید به صورت آماده به کار، سالم و قابل بهره برداری تحویل فروشنده گردند.
۲. در صورتی که طی دوره بهره برداری از تأسیسات هرگونه تغییری در تأسیسات و تجهیزات صورت پذیرد، در هنگام انتقال تأسیسات، در صورت تایید فروشنده، انتقال تأسیسات براساس مشخصات جدید تأسیسات بلامانع خواهد بود.
۳. در صورتیکه در زمان شروع قرارداد هرگونه مواد اولیه شیمیایی، لوازم یدکی و دیگر ملزومات و مواد مصرفی تصفیه خانه به خریدار تحویل گردد، در زمان انتقال بایستی عیناً به فروشنده بازگردانده شود. ۴. در زمان انتقال، خریدار موظف است کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم برای بهره برداری از تأسیسات به نحوی که سالم و قابل بهره برداری باشد تحویل فروشنده دهد.

ماده ۷- آزمایش های پروژه و روش انجام آنها

- آزمایش های ضروری باید از سوی خریدار در دوره های بهره برداری و انتقال پروژه و به منظور حصول اطمینان از اینکه پروژه بر طبق مشخصات فنی اعلام شده در این قرارداد و در مواعید کلیدی، مورد بهره برداری قرار می گیرد، انجام شود.
- خریدار برنامه ی تفصیلی بازرسی و روشهای آزمایش را تهیه و به تناسب نوع آزمایش، پیش از تاریخ شروع بهره برداری برای تایید به فروشنده تحویل می دهد تا نظر خود را به خریدار اعلام کند. فروشنده بر انجام آزمایش ها نظارت می کند و نتایج آنها را دریافت و اظهار نظر خواهد کرد.
- این آزمایش ها شامل آزمایش های کارخانه ای و کارگاهی است و به طور معمول موارد زیر را در بر می گیرد:
- آزمایش های تعیین شده در قوانین، ضوابط، دستورالعملها و استانداردها در بخش بهره برداری؛
 - آزمایش های سازگاری با قوانین و استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران؛
 - آزمایش های عملکردی مربوط به ظرفیت، کیفیت و تولید پروژه در دوره ی بهره برداری؛
 - آزمایش های عملکردی و ارزیابی عمر مفید باقیمانده پروژه در تاریخ انتقال؛
 - این آزمایش ها براساس ضوابط، بخشنامه ها و دستورالعمل های وزارت نیرو و سازمان برنامه و بودجه و استانداردهای معتبر مورد تایید فروشنده صورت خواهند گرفت.

تاکید: فروشنده در هر مقطع زمانی که تشخیص دهد می تواند نسبت به گرفتن نمونه آزمایش شاهد روزانه از پساب تصفیه خانه فاضلاب اقدام نماید و خریدار باید همکاری لازم در این خصوص را به عمل آورد.

پیوست دو : مشخصات و استاندارد پساب

استاندارد خروجی فاضلاب

کد مدرک: ST-04/00

مقدمه و تعاریف :

این استاندارد باستناد ماده ۵ آئین نامه جلوگیری از آلودگی آب و با توجه به ماده سه همین آئین نامه و با همکاری وزارتخانه های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نیرو، صنایع، صنایع سنگین، معادن و فلزات کشور و کشاورزی توسط سازمان حفاظت محیط زیست تهیه و تدوین گردیده است.

در این استاندارد تعاریف و اصطلاحاتی که به کار رفته است به شرح ذیل می باشند.

آب سطحی:

عبارت است از آبهای جاری فصلی یا دائمی، دریاچه های طبیعی یا مصنوعی و تالابها

چاه جاذب :

عبارت است از حفره یا گودالی که قابلیت جذب داشته و کف آن تا بالاترین سطح ایستایی حداقل ۳ متر فاصله داشته اشد.

ترانشه جذبی :

عبارت است از مجموعه ای از کانالهای افقی که فاضلاب به منظور جذب در زمین به آنها تخلیه شده و فاصله کف آنها از بالاترین سطح

ایستایی حداقل ۳ متر باشد.

کنار گذر:

کانالی است که فاضلاب را بدون عبور از بخشی از تصفیه خانه یا کل آن به بخش دیگر و یا کانال خروجی هدایت کند.

نمونه مرکب:

عبارت است از تهیه یک نمونه ۲۴ ساعته از نمونه هایی که با فواصل زمانی حداکثر ۴ ساعت تهیه شده اند.

ملاحظات کلی :

۱- تخلیه فاضلابها، باید براساس استانداردهایی باشد که به صورت حداکثر غلظت آلوده کننده ها بیان می شود و رعایت این استاندارد ها تحت نظارت سازمان حفاظت محیط زیست ضروری است.

۲- مسئولین منابع آلوده کننده باید فاضلاب های تولیدی را با بررسی های مهندسی و استفاده از تکنولوژی مناسب و اقتصادی تا حد استانداردها تصفیه نماید.

۳- اندازه گیری غلظت مواد آلوده کننده و مقدار جریان در فاضلابها باید بلافاصله پس از آخرین واحد تصفیه ای تصفیه خانه و قبل از ورود به محیط انجام گیرد.

استاندارد خروجی فاضلاب

کد مدرک: ST-04/00

- ۴- اندازه گیری جهت تطبیق با استانداردهای اعلام شده قبل از تاسیسات تصفیه فاضلاب باید بر مبنای نمونه مرکب صورت گیرد. در سیستم هایی که تخلیه ناپیوسته دارند اندازه گیری در طول زمان تخلیه ملاک خواهد بود.
- ۵- لجن و یا سایر مواد جامد تولید شده در تاسیسات تصفیه فاضلاب قبل از دفع بایستی به صورت مناسب تصفیه شده و تخلیه نهائی این مواد نباید موجب آلودگی محیط زیست گردد.
- ۶- فاضلاب تصفیه شده باید با شرایط یکنواخت و به نحوی وارد آبهای پذیرنده گردد که حداکثر اختلاط صورت گیرد.
- ۷- فاضلاب خروجی بایستی دارای بوی نامطبوع بوده و حاوی کف و اجسام شناور باشد.
- ۸- رنگ و کدورت فاضلاب خروجی نباید ظواهر طبیعی آبهای پذیرنده و محل تصفیه را به طور محسوس تغییر دهد.
- ۹- روش های سنجش پارامترهای آلوده کننده بر مبنای روشهای ذکر شده در کتاب :
Standard Methods for The Examination of Water and Waste Water خواهد بود.
- ۱۰- استفاده از سیستم سپتیک تانک و ایمپهوف تانک با بکارگیری چاه ها و یا ترانشه های جذبی در مناطقی که فاصله کف چاه یا ترانشه از سطح آبهای زیرزمینی کمتر از ۳ متر می باشد ممنوع است.
- ۱۱- ضمن رعایت استانداردهای مربوطه خروجی فاضلابها نباید کیفیت آب را برای استفاده های منظور شده تغییر دهد.
- ۱۲- رقیق کردن فاضلاب تصفیه شده یا خام به منظور رسانیدن غلظت مواد آلوده کننده تا حد استانداردهای اعلام شده قابل قبول نمی باشد.
- ۱۳- استفاده از روشهای تبخیر فاضلابها با کسب موافقت سازمان محیط زیست مجاز است.
- ۱۴- استفاده از کنار گذر ممنوع است، کنار گذرهائی که صرفاً جهت رفع اشکال واحدهای تصفیه ای بکار رفته و یا در زمان جمع آوری توام فاضلاب شهری و آب باران مورد استفاده قرار می گیرند مجاز است.
- ۱۵- تاسیسات تصفیه فاضلاب بایستی بگونه ای طراحی، احداث و بهره برداری گردد تا پیش بینی های لازم جهت به حداقل رسانیدن آلودگی در مواقع اضطراری از قبیل شرایط آب و هوایی نامناسب، قطع برق، نارسائی تجهیزات مکانیکی و ... فراهم گردد.
- ۱۶- آندسته از فاضلابهای صنعتی که آلودگی آنها بیش از این استانداردها نباشد میتوانند فاضلاب خود را با کسب موافقت سازمان بدون تصفیه دفع نمایند.

استاندارد خروجی فاضلاب

کد مدرک: ST-04/00

« جدول استاندارد خروجی فاضلابها »

شماره	مواد آلوده کننده	تخلیه به آبهای سطحی mg/l	تخلیه به چاه جاذب mg/l	مصارف کشاورزی و آبیاری mg/l
۱	نقره Ag	۱	۰/۱	۰/۱
۲	آلومینیوم Al	۵	۵	۵
۳	آرسنیک As	۰/۱	۰/۱	۰/۱
۴	بر B	۲	۱	۱
۵	باریم Ba	۵	۱	۱
۶	بریلیوم Bc	۰/۱	۱	۰/۵
۷	کلسیم Ca	۷۵	—	—
۸	کادمیم Cd	۰/۱	۰/۱	۰/۰۵
۹	کلر آزاد Cl	۱	۱	۰/۲
۱۰	کلراید Cl-	۶۰۰ (تبصره ۱)	۶۰۰ (تبصره ۲)	۶۰۰
۱۱	فرم آلدئید ClI20	۱	۱	۱
۱۲	فنل C6H5OH	۱	ناچیز	۱
۱۳	سیانور CN	۰/۵	۰/۱	۰/۱
۱۴	کبالت Co	۱	۱	۰/۰۵
۱۵	کرم Cr+6	۰/۵	۱	۱
۱۶	کرم Cr+3	۲	۲	۲
۱۷	مس Cu	۱	۱	۰/۲
۱۸	فلوراید F	۲/۵	۲	۲
۱۹	آهن Fe	۳	۳	۳

استاندارد خروجی فاضلاب

کد مدرک: ST-04/00

ناچیز	ناچیز	ناچیز	Hg	جیوه	۲۰
۲/۵	۲/۵	۲/۵	Li	لیتیم	۲۱
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	Mg	منیزیم	۲۲
۱	۱	۱	Mn	منگنز	۲۳
۰/۰۱	۰/۰۱	۰/۰۱	Mo	مولیبدن	۲۴
۲	۲	۲	Ni	نیکل	۲۵
---	۱	۲/۵	NH4	آمونیم برحسب	۲۶
---	۱۰	۱۰	NO2	نیتريت برحسب	۲۷
---	۱۰	۵۰	NO3	نیترات برحسب	۲۸
---	۶	۶		فسفات برحسب فسفر	۲۹
۱	۱	۱	Pb	سرب	۳۰
۰/۱	۰/۱	۱	Sc	سلنیم	۳۱
۳	۳	۳	SH2	سولفید	۳۲
۱	۱	۱	SO3	سولفیت	۳۳
۵۰۰	۴۰۰ (تبصره ۲)	۴۰۰ (تبصره ۱)	SO4	سولفات	۳۴
۰/۱	۰/۱	۰/۱	V	وانادیم	۳۵
۲	۲	۲	Zn	روی	۳۶
۱۰	۱۰	۱۰		چربی روغن	۳۷
۱/۵	۱/۵	۱/۵	ABS	دترجنت	۳۸
۱۰۰	۳۰ (لحظه ای ۵۰)	۳۰ (لحظه ای ۵۰)	BOD5	بی.ام.دی (تبصره ۳)	۳۹
۲۰۰	۶۰ (لحظه ای ۱۰۰)	۶۰ (لحظه ای ۱۰۰)	COD	سی.اودی (تبصره ۳)	۴۰
۲	---	۲		اکسیژن محلول (حداقل) DO	۴۱
---	(تبصره ۲)	(تبصره ۱)	TDS	مجموع مواد جامد محلول	۴۲

استاندارد خروجی فاضلاب

کد مدرک: ST-04/00

۴۳	مجموع مواد جامد معلق	TSS	۴۰ (لحظه‌ای)	—	۱۰۰
۴۴	مواد قابل ته نشینی	SS	۰	—	—
۴۵	پ - هاش (حدود)	pH	۶/۵ - ۸/۵	۵ - ۹	۶ - ۸/۵
۴۶	مواد رادیو اکتیو		۰	۰	۰
۴۷	کدورت (واحد کدورت)		۵۰	—	۵۰
۴۸	رنگ (واحد رنگ)		۷۵	۷۵	۷۵
۴۹	درجه حرارت	T	(تبصره ۴)	—	—
۵۰	کلیفرم گوارشی (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)		۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰
۵۱	کل کلیفرم (تعداد در ۱۰۰ میلی لیتر)	MPN	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰
۵۲	تخم انگل		—	—	(تبصره ۵)

تبصره ۱: تخلیه با غلظت بیش از میزان مشخص شده در جدول در صورتی مجاز خواهد بود که پساب خروجی، غلظت کلراید، سولفات و مواد محلول منبع پذیرنده را در شعاع ۲۰۰ متری بیش از ده درصد افزایش ندهد.

تبصره ۲: تخلیه با غلظت بیش از میزان مشخص شده در جدول در صورتی که مجاز خواهند بود که افزایش کلراید، سولفات و مواد محلول پساب خروجی نسبت به آب مصرفی بیش از ده درصد نباشد.

تبصره ۳: صنایع موجود مجاز خواهند بود BOD5 و COD را حداقل ۹۰ درصد کاهش دهند.

تبصره ۴: درجه حرارت باید به میزانی باشد که بیش از ۳ درجه سانتیگراد در شعاع ۲۰۰ متری محل ورود آن، درجه حرارت منبع پذیرنده را افزایش یا کاهش ندهد.

تبصره ۵: تعداد تخم انگل (نماتد) در فاضلاب تصفیه شده شهری، در صورت استفاده از آن جهت آبیاری محصولات که به صورت خام مورد مصرف قرار می گیرد نباید بیش از یک عدد در لیتر باشد.