

" برگ شرایط شرکت در مزایده فروش زمین "

ماده ۱: موضوع مزایده: فروش ۱۰ قطعه زمین به شرح جدول زیر:

شماره مزایده	آدرس	شماره پلاک ثبتي	مساحت (متر)	قيمت کارشناسي (ريال)	سند	پروانه	سپرده (ريال)
۱	نوش آباد	۴۱ اصلي بخش ۳	۹۵۶	۱,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۲	نوش آباد	۴۱ اصلي بخش ۳	۹۵۶	۱,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۷۱,۷۰۰,۰۰۰
۳	نوش آباد	۴۱ اصلي بخش ۳	۲۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۱۶۵,۶۰۰,۰۰۰
۴	نوش آباد زمين شماره ۴۴	۴۱ اصلي بخش ۳	۱۶۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	نوش آباد زمين شماره ۴۵	۴۱ اصلي بخش ۳	۱۶۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	نوش آباد زمين شماره B۳۶	۴۱ اصلي بخش ۳	۱۵۵۵	۲,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	ندارد	ندارد	۱۳۹,۹۵۰,۰۰۰
۷	شهرک انصار نوش آباد	۱۰ اصلي	۲۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارد	ندارد	۱۷۲,۶۰۰,۰۰۰
۸	ناجي آباد	۱۵ اصلي	۲۰۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارد	ندارد	۳۲۷,۶۰۰,۰۰۰
۹	زمين باغشهر نياسر	۳۷۶۸ فرعي از ۳۵ اصلي	۳۸۴,۷۷	۱,۷۶۹,۹۴۲,۰۰۰	دارد	دارد	۸۸,۴۹۷,۱۰۰
۱۰	زمين مسكوني انتهای بلوار صنعت	۴۱۱۲ فرعي از ۱۵ اصلي	۲۶۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارد	دارد	۱۶۵,۱۰۰,۰۰۰

پيشنهاد دهنده در خريد هر تعداد از زمين هاي مذکور مختار مي باشد.

ماده ۲: ميزان سپرده

شرکت کنندگان در مزایده باید به یکی از طرق ذیل سپرده (مبلغ مندرج در ستون آخر جدول فوق برای هر کدام از قطعات) را تهیه و در پاکت لاک و مهر شده (الف) قرار دهند.

۱-۲- ضمانت نامه بانکی بمدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید در وجه شرکت آب و فاضلاب کاشان .

۲-۲- فیش نقدی بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب کاشان به شماره شبا ۱۶۹۶۸۹۲۰۰۲۴۰۹۰۱۱۰۴۱۹۶۸۹۲۰۰۲ IR.

تذکره مهم: از ارسال پول نقد ، چک حسابجاری ، سفته و یا چک پول خودداری گردد، در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت بازگشائی نشده و مردود خواهدبود و در صورت مفقود شدن ، مزایده گزار هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهدداشت.

ماده ۳: تاريخ تحويل اسناد مزایده

شرکت کنندگان درمزایده باید ضمن اعلام قبولی قطعی کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط ، پیشنهاد قیمت خود را در پاکت لاک و مهر شده (ج) قرارداده و هردو پاکت الف و ج را به همراه برگ شرایط مزایده که باید تمامی صفحات آن به امضاء و مهر پیشنهاددهنده رسیده باشد در پاکت ب قرارداده و تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۹ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب کاشان واقع درکاشان - بلوار شهید باهنر تسلیم و رسید دریافت دارند. ضمناً روی پاکت ب باید موضوع مزایده ، نام و نشانی کامل پیشنهاددهنده ذکرشود.

ماده ۴: روز و محل قرائت پیشنهادها

پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۰ با حضور اعضای کمیسیون مزایده در سالن کنفرانس شرکت باز و قرائت خواهد شد.

ماده ۵: سایر شرایط

۱- برنده مزایده موظف است بلا فاصله پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار، نسبت به واریز ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی بحساب شرکت آب و فاضلاب کاشان اقدام نماید و شرکت متعهد است پس از طی تشریفات قانونی، نسبت به تنظیم سند رسمی در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی صرفا به نام برنده مزایده اقدام نماید.

تبصره: در خصوص اراضی فاقد پلاک ثبتی و سند رسمی، این شرکت صرفا نسبت به تنظیم بیع نامه عادی و یا وکالتنامه رسمی اقدام خواهد نمود.

۲- در صورت بروز مشکل قانونی جهت نقل و انتقال محضری، مزایده گزار نسبت به استرداد وجه به برنده اقدام نموده و برنده حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

۳- هزینه درج آگهی و کارشناسی بعهد برندگان مزایده خواهد بود که بایستی همزمان با مبلغ پیشنهادی بحساب مزایده گزار واریز گردد.

۴- کمیسیون مزایده در ردّ یا قبول هریک از پیشنهادها مختار میباشد.

۵- هزینه سند نویسی محضر بالمناصفه بعهد طرفین خواهد بود.

۶- برگ پیشنهاد قیمت بایستی بطور دقیق و بدون خط خوردگی تکمیل، در پاکت لاک و مهر شده ج قرار داده و ارسال شود.

تبصره ۱: به قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی (قیمت های مندرج در جدول فوق) ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: هر مزایده بصورت مستقل با شماره مشخص شده بوده و قیمت های پیشنهادی بصورت جداگانه مورد بررسی و مقایسه قرار گرفته و برنده هر مزایده بصورت مجزا تعیین خواهد گردید.

۷- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده، مشروط، مبهم، پیشنهاد قیمت کمتر از کارشناسی و بدون امضاء برگ شرایط باشد و یا کسر سپرده داشته و همچنین بعد از موعد مقرر مندرج در این برگ شرایط تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- شرکت کنندگان در مزایده اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی باید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورتیکه بنحوی از انحاء مشمول قانون فوق شناخته شوند از هر جهت مسئول و جوابگو بوده و در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه دستگاه مزایده گزار نخواهد بود.

۹- سپرده نفرت اول و دوم برنده مزایده تا تعیین تکلیف نهائی نزد شرکت نگهداری خواهد شد، چنانچه برنده اول مزایده نسبت به امضاء بیع نامه و واریز مبلغ پیشنهادی اقدام ننماید سپرده وی بدون انجام تشریفات قضائی به نفع شرکت ضبط میگردد و در این صورت مراتب به برنده دوم مزایده اعلام خواهد شد، چنانچه فردوم نیز ظرف مدت مذکور نسبت به امضا بیع نامه اقدام ننماید سپرده وی نیز بدون انجام تشریفات قضائی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۰- شرکت در مزایده بمنزله پذیرفتن و اطلاع کامل شرکت کنندگان از کلیه مقررات و آئین نامه معاملات مزایده گزار خواهد بود.

از پیشنهاد دهنده با ارائه کارت شناسائی یا معرفی نامه برای حضور در جلسه کمیسیون مزایده دعوت بعمل می آید.

نام شرکت کننده در مزایده: شماره تلفن و تلفن همراه:

نشانی: