



شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

اسناد ارزیابی کیفی



تأمین منابع مالی احداث، بهره برداری و انتقال پروژه تأسیسات فاضلاب شهر گرمسار در ازای تخصیص پساب تصفیه شده با حجم مشخص برای دوره زمانی محدود به روش بیع متقابل



مهندسین مشاور کوثر آب پارس

تیر ۱۳۹۵

استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران

شرکت آب و فاضلاب استان سمنان به منظور تکمیل و توسعه طرحهای جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب و بر اساس ماده ۲۰ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) پس از انجام فراخوان، فرآیند ارزیابی برای انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط با مشخصات مشروحه ذیل را آغاز می نماید.

۱. موضوع استعلام:

ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران جهت مشارکت در احداث تاسیسات جمع آوری و تصفیه فاضلاب از طریق واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه شهر گرمسار به روش بیع متقابل طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر.

حدود کار سرمایه گذاران:

- تامین مالی و احداث طرح تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار به ظرفیت حدود ۷۲۶۵ مترمکعب در شبانه روز با استفاده از روش های پیشرفته و به روز لجن فعال و انتقال پساب به محل مصرف توافق شده
 - اجرای شبکه جمع آوری (شامل شبکه، ایستگاه پمپاژ و ...) با مشخصات فنی مصوب
 - بهره برداری، راهبری، تعمیر و نگهداری کل تاسیسات شامل تصفیه خانه، شبکه، ایستگاه پمپاژ و... در دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب
 - تامین سرمایه مازاد جهت احداث تاسیسات جمع آوری، انتقال و تصفیه فاضلاب در شهر گرمسار به مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال
 - تبصره: حدود کار با توجه به نوع پروژه میتواند متغیر باشد.
 - پرداخت حق الزحمه مشاور بر عهده سرمایه گذار برنده می باشد.
 - پرداخت هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده سرمایه گذار برنده می باشد.
۲. محل اجرای کار: استان سمنان شهرستان گرمسار- شهر گرمسار

۳. موعدها و زمان های کلیدی:

- دوره عملیات اجرایی: ۵ سال
- دوره تامین سرمایه مازاد: ۱۲ ماه
- دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه : مطابق درخواست سرمایه گذاران و حداکثر ۲۵ سال

۴. سرمایه پذیر و دستگاه مناقصه گذار: شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

۵. سرمایه گذار:

- سرمایه گذار حقوقی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد.
- امکان تامین سرمایه مورد نیاز، داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه و برنامه استفاده از پساب تبصره: در صورتیکه سرمایه گذار دارای سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه مشابه نمی باشد، باید پیمانکاران ذیصلاح مطابق شرایط ذکر شده در این اسناد را معرفی و موافقت نامه همکاری با آنها را ارائه نماید.

۶. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: با عنایت به فراخوان عمومی انجام شده در... اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ.../۲/۱۳۹۵ تا پایان وقت اداری روز.../۲/۱۳۹۵ به محل های ذیل مراجعه فرمایند:

الف) دفتر مهندسین مشاور: تهران بلوار سردار جنگل، خیابان آسترکی غربی، نبش کوچه پاک، پلاک ۱ مهندسین مشاور کوثر آب پارس

ب) شرکت آب و فاضلاب استان سمنان به آدرس: سمنان، بلوار بسیج، روبروی استانداری، شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان، دفتر امور قراردادهای

۷. نحوه تکمیل جداول ارزیابی: جداول مربوط به معیارهای ارزیابی کیفی و امتیاز آنها به پیوست این استعلام می باشد که سرمایه گذاران می بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.

توضیح: سرمایه گذاران موظف به اعلام حجم پساب مورد نیاز، برنامه استفاده از پساب و دوره واگذاری پساب می باشند. با توجه به اینکه حجم سرمایه گذاری در این فراخوان متاثر از شرایط فوق می باشد، لذا اعلام این موارد الزامی است.

۸. محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی (نشانی سرمایه پذیر): داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهرشده، تنظیم و حداکثر

تا پایان وقت اداری روز .../.../۱۳۹۵ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان سمنان به آدرس: سمنان -بلوار بسیج- روبروی استانداری- شرکت آب و فاضلاب استان سمنان تسلیم نماید. بر روی پاکت یاد شده باید برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با دریافت رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.

۹. حداقل امتیاز قابل قبول: حداقل امتیاز قابل قبول جهت شروع فرآیند مذاکره، ۶۰ درصد امتیاز کل می باشد.

۱۰. مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت های سرمایه گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

نحوه انجام ارزیابی کیفی:

ارزیابی کیفی سرمایه گذاران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد در صد می باشد و هر سرمایه گذار در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر سرمایه گذار، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می باشد.

ابتدا کمیسیون نسبت به ارزیابی شکلی سرمایه گذارانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل دادند اقدام نموده و سرمایه گذارانی که اسناد آنها از نظر شکلی مورد تایید کمیسیون باشند، جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارسال شده و پس از ارزیابی کیفی از سرمایه گذاران حائز شرایط برای انجام مذاکره دعوت می گردد.

کمیسیون معاملات حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از شرکت های حائز شرایط جهت تدقیق حدود کار و نحوه مشارکت آنها در پروژه دعوت بعمل می آورد.

۱۱. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی: سرمایه گذار موظف است مدارک ذیل را به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکتهای ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها ۲- اساسنامه ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز ۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ۵- فرم شماره (۲) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات. ۶- فرم شماره (۳) اظهارنامه توان اجرای کار. ۷- فرم شماره (۴)

اظهاری نامه امکان تامین منابع مالی پروژه ۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت ۹- مدارک پیوست خواسته شده

۱۲. اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی کیفی که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار سرمایه گذاران قرار می گیرد، به شرح زیر می باشد:

- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

- طرح و برنامه پیشنهادی سرمایه گذار در خصوص استفاده پساب و تامین سرمایه مازاد

۱۳. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.

۱۴. در صورت حضور سرمایه گذار به صورت مشارکت، باید یک موافقت نامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکا و منفردا مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان مشارکت هر یک از شرکا مشخص گردد.

عدم ارائه موافقتنامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هر گونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تایید صلاحیت، منوط به تایید کتبی سرمایه پذیر خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، سرمایه پذیر می تواند از صدور چنین تاییدیه ای خودداری کند. جهت احراز صلاحیت مشارکت، عضو مسئول مشارکت باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز کل و ۵۰ درصد امتیاز توان مالی را کسب نماید. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هر یک از شرکا و بر اساس میزان سهم آنها تعیین خواهد شد.

تبصره: گروه مشارکت سرمایه گذار موظف است موافقت نامه مشارکت مطابق نمونه پیوست را تنظیم و با مهر و امضای کلیه اعضای تعهد آور آن مشارکت، ضمیمه اسناد ارزیابی کیفی حاضر قرار دهد، در غیر اینصورت مدارک وی ناقص و ارزیابی کیفی نخواهد شد.

علاوه بر شرایط فوق، سرمایه گذار باید شرایط زیر را دارا باشد:

امکان تامین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه شامل:

- در بخش توان تامین مالی باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز درج شده در جدول شماره ۶ را کسب نماید و اطلاعات و مستندات لازم ارائه شود.
 - در بخش سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری علاوه بر ارائه مستندات لازم باید حداقل شرایط زیر را دارا باشد:
 - دارا بودن رتبه یک یا دو طرح و ساخت غیر صنعتی در رشته تاسیسات آب و فاضلاب یا،
 - دارا بودن رتبه یک پیمانکاری در رشته آب به همراه معرفی یک مشاور ذیصلاح و دارای تجربه طراحی و نظارت حداقل دو تصفیه خانه فاضلاب با ظرفیت مشابه
- تبصره: معرفی مشاور همکار دارای رتبه دو در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب جهت طراحی و کنترل کیفیت اجرا توسط سرمایه گذار الزامی می باشد. مشاور همکار باید کلیه مدارک خواسته شده از جمله رزومه و سابقه کار و گواهینامه صلاحیت معتبر خود را به همراه سایر مدارک اعضای مشارکت در یک مجموعه ارائه دهد. الزامی جهت عضویت مشاور همکار در گروه مشارکت سرمایه گذاری وجود ندارد. در صورت ارائه رتبه طرح و ساخت در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب از طرف متقاضی، معرفی مشاور همکار ضرورتی ندارد.

۱۵. سرمایه گذاران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:

- سرمایه گذارانی که به صورت مشارکت در فرآیند ارزیابی کیفی شرکت می کنند، باید مدارک خود را به صورت یک مجموعه کامل ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
- مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول باید مطابق شماره همان ردیف شماره گذاری و مشخص شود.

۱۶. با توجه به هدف از ارزیابی کیفی سرمایه گذاران و شناسایی شرایط درخواستی سرمایه گذار، سرمایه گذار موظف به اعلام طرح و برنامه اجرای خود جهت استفاده از پساب، طول دوره درخواست واگذاری پساب و میزان سرمایه مازاد قابل تامین علاوه بر میزان سرمایه مورد نیاز برای تکمیل شبکه

جمع آوری و بهینه سازی و ارتقا و احداث تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار به شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می باشد. سرمایه پذیر با سرمایه گذارانی که حائز حداقل امتیاز کیفی در این مرحله گردند در خصوص شرایط پیشنهادی آنها وارد مذاکره خواهد شد.

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان سمنان

سرمایه گذار

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار

تاریخ

ترتیب ارائه اسناد:

- ۱) آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکتها
- ۲) فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
- ۳) اساسنامه
- ۴) تصویر شناسه ملی شرکت
- ۵) تصویر گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی
- ۶) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضای مجاز
- ۷) فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران
- ۸) فرم شماره (۲) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات
- ۹) فرم شماره (۳) اظهارنامه توان اجرای کار
- ۱۰) فرم شماره (۴) اظهارنامه امکان تامین منابع مالی پروژه
- ۱۱) جداول ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و مستندات پیوستی به ترتیب
- ۱۲) نمونه موافقت نامه مشارکت

تبصره: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید. (تمام اعضای مشارکت سرمایه گذار باید کلیه مدارک را مهر و امضا نمایند و اعضای همکار فقط مدارک مربوط به شرکت خود را مهر و امضا می نمایند).

جدول ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه گذار و امتیاز هر معیار جدول شماره (۱)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) جدول شماره (۲)	۱۰۰	۳۰
۲	ارزیابی دانش فنی در زمینه مطالعه و طراحی (امور مشاوره) جدول شماره (۳)	۱۰۰	۱۵
۳	ارزیابی کیفی تامین کنندگان تجهیزات (امور تامین کنندگان) جدول شماره (۴)	۱۰۰	۱۰
۴	ارزیابی توان مدیریتی (امور مدیریتی) جدول شماره (۵)	۱۰۰	۱۰
۵	ارزیابی توان مالی و اعتباری (امور تامین مالی) جدول شماره (۶)	۱۰۰	۳۵
	جمع		۱۰۰

ارزیابی توان اجرایی (امور پیمانکاری) جدول شماره (۲)

ردیف	معیار ارجاع کار	تعداد کار	امتیاز
۱	احداث پروژه با مشخصات مشابه	حداقل ۲ قرارداد	۳۵
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۱۵
۳	توان مالی (طبق توضیحات زیر)	برابر با هزینه پروژه	۲۰
۴	توان تجهیزاتی (طبق توضیحات زیر)	امکان تامین حداقل تجهیزات	۱۰
۵	توان فنی و برنامه ریزی (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۱۵
۶	داشتن سابقه انجام پروژه در استان طی ۵ سال گذشته و داشتن دفتر کار فعال در استان	مطابق شرایط	۵
	جمع		۱۰۰

توضیح :

- در صورتی که سرمایه گذار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز، مربوط به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.

- در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر، امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیازدهی خواهد بود.

- در خصوص امتیاز ردیف ۲: بر اساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه معادل با پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها

-در خصوص امتیاز ردیف ۳: ۱-پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی پرداخت شده ۲-سه برابر درآمد ناخالص سالیانه ۳-پنج برابر دارایی های ثابت شرکت ۴-میزان اعتبار دریافت شده از سوی موسسات مالی معتبر طی ۵ سال گذشته: اگر یکی از موارد فوق بیشتر از ۷۰۰میلیارد ریال (حدود مبلغ برآوردی) باشد حداکثر ۱۰۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد و برای مقادیر کمتر امتیاز به تناسب کمتر می شود.

-در خصوص امتیاز ردیف ۴: در صورت احراز امکان تامین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز پروژه حداکثر ۱۰۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد- در صورت عدم تامین حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز، به تناسب کمبود نسبت به حداقل مورد نیاز امتیاز کمتر می شود.

-در خصوص امتیاز ردیف ۵:

الف: کفایت کارکنان کلیدی-در صورت داشتن کادر حداقل مورد نیاز حداکثر ۶۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد برای کمبود کارکنان کلیدی نسبت به حداقل مورد نیاز، به تناسب کمبود، امتیاز کمتر می شود.

ب- برنامه ریزی و کنترل پروژه- اتمام ۲ پروژه مشابه بدون تاخیر غیر مجاز طی ۵ سال گذشته حداکثر ۴۰ درصد امتیاز تعلق می گیرد و در صورت داشتن تاخیر غیر مجاز امتیاز به تناسب کمتر می شود (سقف امتیاز برای هر پروژه ۲۰ درصد می باشد)

-مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
 - صورت جلسه های تحویل موقت برای کارهای اجرا شده
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقتنامه و ... ارائه دهد.

ارزیابی دانش فنی در زمینه انجام مطالعات و طراحی (امور مشاوره) جدول شماره (۳)

ردیف	معیار ارجاع کار	تعداد کار	امتیاز
۱	تجربه مشاور در زمینه کار مشابه	حداقل ۴ قرارداد	۳۵
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۲۵
۳	ساختار سازمانی مشاور (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۲۰
۴	خلاقیت و ابتکار مشاور در طرح ها و پژوهش های قبلی (طبق توضیحات زیر)	مطابق شرایط ذکر شده	۱۰
۵	روش شناسی و متدلوژی انجام کار	مطابق شرایط ذکر شده	۱۰
جمع			۱۰۰

توضیح:

-در صورت انجام کار با ظرفیت کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیاز دهی خواهد بود.

-در خصوص امتیاز ردیف ۲: بر اساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها

-در خصوص امتیاز ردیف ۳: کامل بودن سازمان و کفایت کارکنان اصلی و ثابت مشاور، پیاده سازی سیستم و نظام های مدیریتی و اطلاعاتی امتیاز تعلق می گیرد.

-در خصوص امتیاز ردیف ۴: انجام مهندسی ارزش در پروژه ها کارهای ابتکاری و تحقیقاتی و یا نوآوریهای تایید شده مورد ارائه در خصوص پروژه ها، تالیف کتب، ضوابط، متون علمی و تحقیقاتی، برگزاری کلاس ها و دوره های آموزشی مرتبط امتیاز تعلق می گیرد.

-در خصوص امتیاز ردیف ۵: ارائه شرح خدمات تفصیلی، نحوه تضمین کیفیت، روش مدیریت اطلاعات و نظام مستندسازی و گزارش دهی، گزینه های فنی و اجرایی و برنامه زمان بندی اجرایی مبنای تعیین امتیاز خواهند بود.

-مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقتنامه و .. ارائه دهد.

ارزیابی توان تامین تجهیزات جدول شماره (۴)

ردیف	معیار ارجاع کار	تعداد کار	امتیاز
۱	سابقه کارمشابه در تامین تجهیزات پروژه های مشابه	حداقل ۴ قرارداد	۵۰
۲	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۳۵
۳	استانداردهای تولید، نظام تضمین کیفیت و ظرفیت تولید	مطابق شرایط ذکر شده	۱۵
	جمع		۱۰۰

توضیح:

-در صورت انجام کار با ظرفیت کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیاز دهی خواهد بود.

-در خصوص امتیاز ردیف ۲: بر اساس امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی طی ۵ سال گذشته برای چهار پروژه مورد نظر از نظر حجم ریالی، تقدیر نامه ها و تشویق نامه ها

-در خصوص امتیاز ردیف ۳: تامین کننده تجهیزات باید استانداردهای تولید، نصب و بهره برداری، نظام تضمین کیفیت و گارانتی و وارانته محصولات، پروانه ها یا مجوزهای تولید خود را ارائه نمایند.

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه را ارائه دهد.

ارزیابی توان مدیریتی جدول شماره (۵)

ردیف	معیار ارجاع کار	تعداد کار	امتیاز
۱	داشتن پروژه به صورت مشارکتی (پروژه مشابه)	حداقل ۴ قرارداد	۲۰
۲	داشتن سابقه مدیریتی در امور اجرایی	طبق توضیحات زیر	۱۵
۳	داشتن سابقه مدیریتی در امور مشاوره		۱۰
۴	داشتن سابقه مدیریتی در امور تامین تجهیزات		۱۵
۵	داشتن سابقه مدیریتی در امور تامین مالی		۲۰
۶	داشتن پروژه های بهره برداری مشابه	حداقل ۲ مورد	۲۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

-در صورتیکه سابقه کار مشارکتی در بخش هایی از کار صورت گرفته باشد، متناسب با سهم کارهای در پروژه حاضر امتیاز تعلق می گیرد.

به منظور ارزیابی توان مدیریتی در امور مختلف از شاخص هایی نظیر ۱- داشتن دفتر مدیریت پروژه PMO و پیاده سازی استانداردهای مدیریت پروژه از جمله PMBOK در سازمانها و پروژه ها ۲- داشتن مدرک مدیریت پروژه نظیر PMP توسط تیم پروژه ۳- داشتن گواهینامه تضمین کیفیت ۴- اتمام بدون تاخیر پروژه ها طی ۵ سال گذشته و.. استفاده نمود.

در خصوص امتیاز ردیف ۶: در صورت داشتن قرارداد بهره برداری بیش از ۲ سال برای پروژه های قابل مقایسه امتیاز تعلق می گیرد.

-مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه ارائه دهد.
- برای هر بخش باید سوابق مدیریتی به صورت جداگانه ارائه شود.

ارزیابی توان مالی و اعتباری (توان تامین مالی) جدول شماره (۶)

ردیف	شرح	شرایط	امتیاز
۱	ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی (طبق توضیحات زیر)	بیش از ۷۰۰ میلیارد	۶۰
۲	سابقه تامین مالی پروژه ها (با وزن ریالی قابل مقایسه)	حداقل ۲ مورد	۱۵
۳	حسن سابقه در کارهای گذشته و ارزیابی کارفرمایان قبلی	حداقل ۴ مورد	۵
۴	در صورتیکه رهبر مشارکت (تامین کننده مالی) خود مصرف کننده پساب باشد.	-	۲۰
	جمع		۱۰۰

توضیح:

- ظرفیت سرمایه گذاری متقاضی برابر با مجموع حقوق صاحبان سهام (عبارت است از تفاوت کل دارایی ها از کل بدهی ها) به اضافه حداکثر توان اعتباری/دریافت وام (عبارت است از وام های قابل دریافت مطابق مستندات مثبت) برای ظرفیت کمتر متناسباً امتیاز محاسبه می گردد.

سرمایه گذار باید حداقل ۵۰ درصد امتیاز این جدول را دریافت نماید، در غیر اینصورت حائز شرایط نمی باشد.

-مدارک لازم:

- پیمان های منعقد شده برای تمامی موارد جدول فوق (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
- جهت دریافت امتیاز این بخش می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه ارائه دهد.
- در صورتیکه چند شرکت در بخش سرمایه گذاری مشارکت نموده باشند، توان مالی آنها به نسبت مشارکت شان در پروژه (بر اساس موافقت نامه ارائه شده) در محاسبه امتیاز فوق لحاظ می گردد.

اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات فرم شماره (۲)

سرمایه گذار با تایید این فرم و ارائه تعهد ۵۰٪ امتیاز لازم این معیار را مطابق جدول شماره (۲) کسب می نماید ۵۰٪ باقیمانده بر اساس تعداد و مشخصات ماشین آلات اعلام شده در پیوست فرم حاضر بررسی و احراز می گردد.

اینجانب /اینجانبان دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت با امضای این فرم متعهد می شود که توان تجهیزات لازم، ماشین آلات و کلیه امکانات مربوط جهت پروژه حاضر را در اختیار داشته و در موعد مقرر در اختیار پروژه قرار خواهد داد.

نام و نام خانوادگی:

مهر و امضای تعهد آور:

اظهار نامه ارزیابی توان اجرای کار فرم شماره (۳)

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب استان سمنان در روزنامه مورخ..... در مورد پروژه
حاضر اینجانب /اینجانبان دارنده امضای مجاز
شرکت/مشارکت..... با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی سرمایه
گذاران، تایید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح
است و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تایید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده
می باشد.

دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت:

امضا

تاریخ

اظهار نامه دارا بودن امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع ارزیابی کیفی فرم شماره (۴)

اینجانب /اینجانبان

دارندگان امضای مجاز شرکت... با سمت /سمت های در شرکت مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان ارزیابی کیفی فوق الذکر تعهد می نمایم که امکان تامین مالی پروژه را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می باشد و انجام پروژه را منوط به شرایط تامین مالی مورد نظر خود می نمایم و دریافت یا عدم دریافت تسهیلات با شرایط ذکر شده در پیشنهاد این شرکت خللی در اجرای پروژه ایجاد نخواهد نمود. تایید می نمایم که سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در تامین مالی پروژه نداشته و تنها امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار را در طول دوره بهره برداری تجاری در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد و سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در خصوص نحوه و شرایط استفاده از پساب ندارد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت:.....محل ثبت:.....

کد اقتصادی شرکت:.....کد پستی:.....

شماره ثبت:.....تاریخ ثبت:.....شناسه ملی شرکت:.....

سرمایه ثبت شده:.....سرمایه پرداخت شده:.....شماره تلفن تماس با پیش
شماره:.....

موضوع فعالیت شرکت(طبق اساسنامه):.....

نشانی قانونی شرکت:.....

شماره نمابر:..... شماره همراه:.....

نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت:.....

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیئت مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیات مدیره						
۵	عضو هیات مدیره						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود.

پیوست جداول امتیاز کیفی

لیست افراد کلیدی منظور شده متقاضی در ارزیابی

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	سابقه کار در شرکت	امتیاز
۱						
۲						
۳						
۴						
جمع امتیاز						

توضیح: این فرم برای هر عضو مشارکت یا همکار سرمایه گذار به صورت مجزا باید تکمیل و ارائه شود.

جدول پیوست فرم شماره ۲

حداقل ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در پروژه حاضر به شرح زیر می باشد، سرمایه گذار موظف است تعداد تجهیزات و ماشین آلات تحت مالکیت و یا اجاره خود را در این جدول درج نماید. امتیاز کسب شده در این بخش معادل ۵۰ درصد امتیاز این معیار خواهد بود. ۵۰ درصد باقیمانده بر اساس تعهد امضا شده در فرم شماره ۲ به سرمایه گذار تعلق خواهد گرفت.

ردیف	نام ماشین آلات	تعداد	امتیاز	تعداد	
				مالکیت	استیجاری
۱	بیل مکانیکی	۲	۱۲	۱	۱
۲	لودر	۲	۱۲	۱	۱
۳	جرثقیل ۱۰ تن	۴	۱۰	۴	---
۴	تراکتور	۴	۴	۴	---
۵	کامیون ۱۰ تن	۴	۱۰	۲	۲
۶	خودرو وانت	۴	۴	۴	---
۷	پمپ بتن	۱	۱۰	۱	---
۸	تراک میکسر	۴	۲۴	۲	۲
۹	بچینگ	۱	۱۴	۱	---
جمع امتیازات			۱۰۰	---	---

فرم شماره ۶: مشخصات و شرایط پیشنهادی سرمایه گذار

سرمایه گذار موظف است حداقل اطلاعات مشروحه زیر را در خصوص طرح و برنامه اجرایی پیشنهادی خود ارائه نماید. در صورتی که حائز حداقل امتیاز درج در این اسناد و سایر شرایط اعلام شده گردد، این اطلاعات مبنای انجام مذاکره با وی قرار خواهد گرفت.

ردیف	شرح	واحد	شرایط پیشنهادی سرمایه پذیر	شرایط پیشنهادی سرمایه گذار
۱	میزان فاضلاب در خواستی-روزانه	متر مکعب	۷۲۶۵(حداکثر ظرفیت مورد نیاز)	
۲	محل استفاده پساب	-	صنعت-کشت و صنعت	
۳	دوره درخواست پساب	سال	حداکثر ۲۵ سال	
۴	میزان سرمایه مازاد تامین شده برای احداث و توسعه تاسیسات جمع آوری،انتقال و تصفیه فاضلاب	میلیارد ریال	۵	
۵	طول دوره تامین سرمایه مازاد	سال	۱	
۶	کیفیت پساب خروجی	-	استاندارد تخلیه به آبهای سطحی	
۷	کیفیت لجن	-	کلاس B جذب ناقلین	
۸	حدود برق مورد نیاز	کیلووات	۵۰۰	

توضیح: سرمایه گذار موظف است مستندات مربوط به هر یک از شرایط پیشنهادی را نیز ارائه دهد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای تعهد آور سرمایه گذار

نمونه فرمت موافقت نامه اعضای گروه مشارکت (جهت درج در اسناد)

نظر به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان سمنان که از این پس سرمایه پذیر نامیده می شود، در نظر دارد " واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار به روش بیع متقابل (Buy Back) از طریق فراخوان عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید، از این رو شرکتهای زیر آمادگی خود را برای مشارکت در پروژه مذکور اعلام می نمایند:

اعضای گروه مشارکت:

- شرکت.....با شماره ثبتو شناسه ملیبه عنوان
عضو و رهبر مشارکت و به نمایندگی آقا/خانم.....شماره ملی
 - شرکت.....با شماره ثبتو شناسه ملیبه عنوان
عضو مشارکت و به نمایندگی آقا/خانم.....شماره ملی
 - شرکت.....با شماره ثبتو شناسه ملیبه عنوان
عضو مشارکت و به نمایندگی آقا/خانم.....شماره ملی
- در این موافقت نامه اعضای مشارکت فوق اگر به صورت انفرادی مطرح شوند طرف و یا عضو و اگر به صورت جمع مطرح شوند، طرفین و با اعضا نامیده می شود.

ماده ۱- موضوع موافقت نامه

موضوع موافقت نامه عبارت است از مشارکت و همکاری تضامنی اعضای فوق با یکدیگر برای تهیه و ارائه پیشنهاد در مرحله ارزیابی کیفی و مذاکره، و نیز در صورت قبولی پیشنهاد از طرف سرمایه پذیر، انجام کامل پروژه " سرمایه گذاری در طرح واگذاری امتیاز استفاده از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار به روش بیع متقابل (BUY BACK)" به صورت مشارکت (Joint Venture) . کلیه اعضای مشارکت در قبال سرمایه پذیر مشترکاً، منفرداً و متضامناً مسئول می باشند.

ماده ۲- مدت موافقت نامه

این موافقت نامه از تاریخ امضا توسط اعضا نافذ و آغاز می شود و در شرایط زیر خاتمه می یابد:

- ۱-۲- مشارکت و همکاری اعضا منجر به برنده شدن در مرحله ارزیابی و ارائه پیشنهاد نگردد.

۲-۲- سرمایه پذیر، ارزیابی کیفی و یا پیمان را لغو نماید.

۳-۲- در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی، زمان خاتمه این موافقت نامه متناسب با مدت پیمان و قوانین حاکم بر آن خواهد بود. در این صورت اعضا منفرداً حق تصمیم به خاتمه این موافقتنامه را نخواهند داشت.

ماده ۳- حق السهم هر یک از اعضا

سهام اعضا مشارکت در اجرای کلیه تعهدات موضوع موافقتنامه به قرار زیر تسهیم شده است:

الف- شرکت..... %.....

ب- شرکت..... %.....

ج- شرکت..... %.....

تبصره یک: اعضای مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد نسبت به ارائه موافقت نامه محضری اقدام نمایند.

تبصره دو: هیچ یک از اعضای مشارکت حق واگذاری سهام و مسئولیت های خود به اشخاص ثالث بدون رضایت تمام شریک ها و سرمایه پذیر را ندارد.

ماده ۴- مسئولیت و تعهدات هر یک از اعضا

الف- مرحله تشریفات ارزیابی کیفی و انجام مذاکرات

توضیح: (در خصوص نحوه مشارکت در تهیه پیشنهاد، سهم و مسئولیت هر عضو، نحوه ارائه ضمانت نامه های لازم و تعهد آور آنها در قبال سرمایه پذیر)

ب- دوره مجاز قرارداد

توضیح: (در خصوص نحوه ارائه ضمانت انجام تعهدات و پیش خرید از طرف گروه مشارکت، تعهد در قبال سرمایه پذیر، سهم و مسئولیت هر عضو در پروژه و ... توضیحات ارائه می گردد).

تبصره سه: اعضای گروه مشارکت متعهد می گردند در صورت برنده شدن در مرحله ارزیابی کیفی و ارائه پیشنهاد و ابلاغ قرارداد، قبل از تاریخ قطعییت پروژه نسبت به ثبت شرکت پروژه و انتقال کلیه مسئولیتهای گروه مشارکت به این شرکت اقدام نمایند.

تبصره چهار: مقرر گردید از شرکت مهندسی مشاور.....دارای رتبه.....در تخصص تاسیسات آب و فاضلاب به عنوان مشاور همکار در تهیه و پیشنهاد و در دوره احداث جهت تضمین کیفیت طراحی، کنترل و نظارت بر حسن و کیفیت اجرای پروژه استفاده شود.

ماده ۵- قانون موافقتنامه و حکمیت

این موافقتنامه از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت بروز حوادث قهری و یا هر گونه اختلاف میان اعضای مشارکت در خصوص اجرای این موافقت نامه، آقا/خانم/انجمن/جامعه/نظام صنفی/تشکل حرفه ای به عنوان داور اعلام نظر خواهد کرد. در صورت عدم توافق اعضا با نظر داور موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۶- نسخ قرارداد

این موافقتنامه درنسخه شامل ۶ ماده و ۴ تبصره و در صفحه تهیه و تنظیم، مهر و امضا و مبادله گردیده و هر نسخه حکم و اعتبار واحد را دارد.

نام عضو مشارکت	شرکت.....	شرکت.....	شرکت.....
نام امضا کننده سمت			
مهر و امضا			
نام امضا کننده سمت			
مهر و امضا			

شرکت مهندس مشاور همکار:.....نام، سمت و امضای مجاز.....

نام سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان سمنان	شماره ثبت در دبیرخانه: (به این قسمت چسب نچسبانید)	محل امضای اعضای کمیسیون (به این قسمت چسب نچسبانید)
آدرس دستگاه سرمایه پذیر: سمنان- بلوار بسیج- روبروی استانداری- شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان	نام سرمایه گذار: آدرس پستی سرمایه گذار: صندوق پستی: کدپستی:	
تلفن دستگاه سرمایه پذیر: ۰۲۳-۳۳۴۴۹۱۱۷-۲۰	تلفن تماس سرمایه گذار(با پیش شماره) تلفکس: شماره همراه:	
موضوع پروژه: سرمایه گذاری در طرح پیش فروش پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر گرمسار به روش بیع متقابل (BUY BACK)		

سرمایه گذار می بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت مجموعه کامل بچسباند