

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد قرارداد

"واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک  
با مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین"

اسفند ماه ۱۴۰۴

بخش اول، شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد:

فصل اول: شرایط مزایده

فصل دوم: دستورالعمل شرکت در مزایده

فصل سوم: فرم های تعهدنامه و پیوستهای دستورالعمل مزایده

بخش دوم، نمونه اسناد قرارداد:

فصل اول: موافقتنامه قرارداد

فصل دوم: شرایط قرارداد

- پیوست های شرایط قرارداد

## بخش اول

### فصل اول

### شرایط مزایده

" واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب  
شهر آبیک با کاربری معین، حجم محدود و دوره مشخص "

اسفند ماه ۱۴۰۴

بسمه تعالی

شرایط مزایده

مقتضی است، پس از دریافت فراخوان و اسناد مزایده، نسبت به بررسی اطلاعات و مدارک اقدام و در مهلت مقرر نسبت به بررسی و ارائه پیشنهاد مطابق شرایط ذکر شده در اسناد اقدام نمایید. وصول پیشنهاد ارایه شده برای دستگاه مزایده گزار تعهدی ایجاد نکرده و مزایده‌گران حق ادعای خسارت را از دستگاه مزایده گزار نخواهند داشت. از مزایده‌گران، درخواست می‌شود پس از دریافت اسناد و مدارک حاضر به نکات درج شده در آن، به دقت توجه نمایند.

۱- موضوع مزایده:

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین در نظر دارد، بخشی از پساب خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ را با کاربری معین و حجم مشخص برای دوره زمانی محدود و معین از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

۱-۱- تعهدات اصلی خریدار

- ارائه تضمین انجام تعهدات مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده.
- ایجاد تاسیسات تحویل و انتقال پساب تحویلی از نقطه تحویل تا محل مصرف (در صورت نیاز)
- پرداخت صورتحساب های واگذاری پساب مطابق شرایط ذکر شده در اسناد.
- برچیدن تاسیسات تحویل پساب در پایان دوره واگذاری پساب.

۲-۱- تعهدات اصلی فروشنده:

- تأمین و تحویل پساب تحویلی در مدت دوره تحویل پساب مطابق مشخصات تعیین شده

۳-۱- موارد عمومی:

- فروشنده/ دستگاه مزایده گزار: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین
- طول دوره تحویل پساب: ۲۰ سال از تاریخ شروع دوره تحویل پساب
- محل تحویل پساب تحویلی: مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده و پس از خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ می‌باشد.
- تأمین و نصب کلیه تجهیزات مربوط به برقراری، اندازه گیری و محدود نمودن برداشت پساب به عهده خریدار می‌باشد.
- خریدار/ مزایده گر: شخص حقیقی یا حقوقی دارای شرایط ذکر شده در اسناد مزایده.
- کاربری پساب تحویلی: صنعت/ خدمات /کشاورزی صنعتی.
- مزایده گران باید مطابق شرایط ذکر شده در دستورالعمل شرکت در مزایده نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی و درج در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند. جهت بررسی صلاحیت، اهلیت و توان انجام تعهدات مزایده گران، ارسال اسناد و مدارک خواسته شده در دستورالعمل به عنوان پیوست پیشنهاد الزامی می باشد.
- بهای پایه هر مترمکعب پساب تحویلی مزایده در سال ۱۴۰۴ برابر ۲۸۰.۰۰۰ ریال به ازای هر متر مکعب می باشد. بدیهی است مبلغ بهای پساب تحویلی در قرارداد براساس پیشنهاد برنده مزایده (برابر یا بیشتر از مبلغ پایه مزایده) تعیین می گردد.
- خریدار موظف است مبلغ زیر را به عنوان پیش دریافت در سال اول مطابق شرایط ذکر شده در قرارداد به فروشنده پرداخت

نماید. این مبلغ بخشی از بهای پساب بوده و طی ... سال در طول دوره تحویل پساب از محل صورتحسابهای واگذاری پساب مستهلک می گردد ( بدون هرگونه تعدیلی):

| شماره بسته | میزان پساب سالیانه<br>(میلیون مترمکعب) | مبلغ پیش دریافت (ریال) |
|------------|--|------------------------|
| ۱          | ۱.۸۹                                   | صفر                    |

در این قرارداد، پیش دریافت از خریدار دریافت نمی گردد.

## ۲- دریافت و بارگذاری اسناد مزایده :

متقاضیان واجد شرایط، می توانند جهت شرکت در فرایند مزایده، اسناد مزایده، را از ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)، دریافت و حداکثر تا ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ اسناد مذکور را تکمیل و در سامانه بارگذاری نمایند. هزینه شرکت در مزایده مطابق شرایط ذکر شده در سامانه می باشد.

## ۳- نشانی مزایده گزار / فروشنده:

آدرس قزوین، خیابان سعدی شمالی، خیابان منبع آب

شماره تلفن: ۰۲۸-۳۳۸۹۰۶۰۰

## ۴- تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده، باید به مدت سه ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد، معتبر باشد و برای سه ماه دیگر هم قابل تمدید باشد و مبلغ آن مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

| شماره بسته | میزان کل پساب قابل واگذاری<br>(میلیون مترمکعب) | میزان تضمین شرکت در<br>مزایده (ریال) |
|------------|--|--------------------------------------|
| ۱          | ۳۷.۸   | ۱۱۲.۲۳۰.۹۶۰.۰۰۰                      |

این تضمین مطابق آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب، باید به یکی از صورتهای: ۱- واریز نقدی به حساب شرکت آب و فاضلاب استان قزوین ۲- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی (ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار)، توسط مزایده گران تهیه و مدارک مربوطه در پاکت الف بارگزاری و ارایه شود.

#### ۵- دوره بررسی پیشنهادها:

دوره بررسی پیشنهادات و انجام مذاکره با مزایده گران تا ۱۸۰ روز می باشد.  
دستگاه مزایده گزار، این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب خریدار یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گران را بررسی کند و مزایده گر با تسلیم پیشنهاد این حق بررسی را از سوی مزایده گزار می پذیرد.

#### ۶- زبان پیشنهاد

پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، باید به زبان فارسی تهیه شود.

#### ۷- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد، باید ۱۸۰ روز بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار داشته باشد.

#### ۸- اعلام انصراف:

در صورتی که پس از خرید اسناد مایل به شرکت در این مزایده نمی باشید مراتب را تا ۵ روز پیش از تاریخ بازگشایی اسناد، اطلاع دهید.

#### ۹- باز کردن پیشنهادها:

دستگاه مزایده گزار، پاکت الف پیشنهادها را در حضور نمایندگان مزایده گرانی که مایل بحضور باشند، در ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ باز خواهد نمود و مستندات پیوست پیشنهاد (پاکت ب) مزایده گران که مدارک پاکت الف آنها مورد تایید کمیسیون باشد، نیز در همان روز بازگشایی خواهد شد. پس از بررسی مدارک پاکت ب و تایید شرایط متقاضی، پاکت ج (پیشنهاد قیمت) مزایده گران حائز شرایط بازگشایی خواهد شد.

**۱۰- محدودیت تعداد مناقصه گران :**

حداقل تعداد مزایده گران شرکت کننده ، دو مزایده گر می باشد. در صورتی که تعداد دو مزایده گر، در مزایده ، شرکت نمایند (منظور باز شدن پیشنهاد مالی ارائه شده در سامانه ستاد ایران می باشد)، برای یکبار فرایند مزایده تجدید می شود و در مزایده دوم، محدودیتی در تعداد مزایده گران نخواهد بود و مزایده گزار می تواند با تنها مزایده گر وارد مذاکره گردد و نسبت به عقد قرارداد در صورت توافق اقدام نماید.

۱۱- مطابق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۵۰۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ در صورت ارایه اسناد و اطلاعات خلاف واقع از سوی مزایده گران، با آنها برخورد خواهد گردید.

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آقای داراب بیرنوندی (مدیرعامل)

آقای حسین حیدری کوه بنه (عضو هیئت مدیره)

## بخش اول

### فصل دوم

#### دستورالعمل شرکت در مزایده



## ۱-۲- دستورالعمل شرکت در مزایده

### ۱-۱-۲- مقدمه

#### ۱-۱-۱-۲- دامنه کاربرد و کلیات

۱- این مزایده تابع تمامی مفاد قوانین، آیین نامه‌ها و بخشنامه‌های مرتبط و همچنین قانون تجارت الکترونیک و آیین نامه معاملات شرکتهای آب و فاضلاب می‌باشد.

۲- این دستورالعمل، شامل متن حاضر و پیوست آن، کاربرد مزایده است. مفاد کاربرد مزایده، از سوی مزایده‌گزار، با توجه به ویژگی کارهای موضوع هر مزایده، درج یا تکمیل می‌شود.

۳- در این دستورالعمل، واژه‌ها و عبارتها، معانی تعریف شده زیر را دارند:

۳-۱- «نامه پذیرش»، یعنی نامه‌ای که طی آن «برگ پیشنهاد مزایده» و هر توافق امضا شده از سوی دو طرف و پیوست شده به آن، به طور رسمی از سوی مزایده‌گزار پذیرفته شده و به امضای وی رسیده است.

۳-۲- «برگ پیشنهاد مزایده»، یعنی مدرکی با همین عنوان که از سوی مزایده‌گر تکمیل شده و شامل پیشنهاد امضا شده مزایده‌گر برای کارهاست.

۳-۳- «پیشنهاد مزایده»، یعنی برگ پیشنهاد مزایده و همه مدارک دیگری که مزایده‌گر همراه با برگ پیشنهاد مزایده تسلیم کرده، به همان گونه که در اسناد مزایده آمده است. پیشنهاد مزایده، ممکن است به منظور اختصار، به صورت «پیشنهاد» نیز به کار رود.

۳-۴- «فراخوان» مشتمل بر آگهی و فراخوان مندرج در سامانه ستاد ایران می‌باشد و آگهی عنوان مدرکی است که از سوی مزایده‌گزار در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر و قسمتی از اسناد مزایده تلقی می‌گردد.

۳-۵- «خواسته‌های مزایده‌گزار»: الزاماتی که از سوی مزایده‌گزار در اسناد مشخص شده و «مزایده‌گر» ملزم به رعایت آن‌ها می‌باشد.

۳-۶- «اسناد مزایده»، مجموعه مدارکی با همین عنوان است که پیوست فراخوان مندرج در سامانه بوده و حاوی مدارک یاد شده در ماده ۲-۱-۲ است.

۳-۷- در این اسناد منظور از مزایده‌گر همان خریدار و منظور از مزایده‌گزار همان فروشنده می‌باشد.

۴- این دستورالعمل، جزیی از اسناد قرارداد قرار نخواهد گرفت. این دستورالعمل، توضیح روش‌هایی است که در مراحل مختلف برگزاری مزایده، از مرحله فراخوان تا مرحله تصمیم مزایده‌گزار مبنی بر واگذاری و تحویل بخشی از پساب تولیدی تصفیه خانه فاضلاب ذکر شده در آگهی فراخوان مزایده با حجم محدود، کاربری معین و دوره مشخص، به یکی از مزایده‌گران و مبادله قرارداد، یا انصراف مزایده‌گزار از انجام مزایده، به کار برده می‌شود و آگاهی‌هایی را برای تهیه پیشنهاد مزایده، به مزایده‌گر می‌دهد.

۵- مزایده‌گران، باید پیشنهاد خود را با توجه به قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، به ویژه قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور، مصوب ۱۳۹۸، و مجوزهای مربوط درج شده در کاربرگ مزایده، که مزایده‌گزار برای اجرای کارهای موضوع مزایده در اختیار دارد، تهیه و تسلیم نمایند.

۶- مزایده‌گر، باید تمام دستورالعمل‌ها، فرم‌ها، کاربرگ‌ها، شرایط قرارداد، جدول‌ها، و دیگر اطلاعات اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و در صورت داشتن ابهام یا تناقض در اسناد می‌توانند مراتب را حداکثر (پنج) ۵ روز کاری قبل از تاریخ انقضای مهلت تحویل و بارگزاری اسناد، اعلام نموده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. در این رابطه هرگونه توضیح، تجدید نظر، حذف یا اضافه نمودن اسناد و مدارک و نحوه تسلیم آن‌ها کتبا از سوی مزایده‌گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک منظور می‌گردد. مزایده‌گر، مسوول تأمین و تکمیل اطلاعات خواسته شده در اسناد مزایده، به گونه‌ای است که پیشنهاد تسلیم شده، پاسخگوی کامل اسناد مزایده باشد. نقص مدارک پیشنهاد مزایده یا عدم تکمیل اسناد مزایده، به رد پیشنهاد منجر می‌شود.

۷- تاریخ نفوذ قرارداد، تاریخ ابلاغ آن است.

۸- تاریخ مبنای تعدیل مبلغ قرارداد، تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد مزایده‌گر می‌باشد و در اسناد مزایده، تعریف شده است.

## ۲-۱-۱-۲- مزایده‌گران واجد شرایط

کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی دارای توان مالی و برنامه مشخص جهت استفاده از پساب تحویلی طبق شرایط مندرج در اسناد که پیشنهاد آنها در بر اساس مستندات پیوست بارگزاری شده در سامانه مورد تأیید اعضای کمیسیون مزایده قرار گیرد. قیمت پیشنهادی آنها بازگشایی خواهد گردید و مابقی رد خواهند شد.

## ۲-۱-۱-۳- شرایط استفاده از پساب تحویلی

۱- پساب تحویلی فقط به منظور استفاده در بخش صنعت، خدمات و کشاورزی صنعتی به خریدار واگذار می‌شود.  
۲- تمام کالاهای و تجهیزاتی که در قالب این قرارداد برای تجهیزات نصب شده در محل تحویل پساب تأمین می‌شوند، باید نو، غیر مستعمل و اصلی بوده و مطابق شرایط استاندارد تولید شده و از کارخانه تولید کننده، تهیه و ارسال شوند.

۳- پیشنهادی که شامل تجهیزات مستعمل و یا دوباره ساخته شده و یا تعمیر شده و یا نامنتطبق با استاندارد خواسته شده باشند، پذیرفته نخواهند شد.

## ۲-۱-۱-۴- محل دریافت اسناد و هزینه شرکت در مزایده:

۱- محل دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد ایران مطابق شرایط ذکر شده در آگهی فراخوان مزایده می‌باشد.  
۲- هزینه‌های شرکت در مزایده، مطابق ضوابط سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به عهده مزایده‌گران می‌باشد.  
۳- هزینه‌های مزایده‌گر، برای تهیه و تسلیم پیشنهاد و انجام مذاکرات، به عهده خود وی است و در صورتی که در کاربرگ مزایده به گونه دیگری تعیین نشده باشد، دستگاه مزایده‌گزار بدون توجه به نحوه انجام یا نتیجه مزایده، در مورد این هزینه‌ها مسوولیت و تعهدی ندارد.

## ۲-۱-۲- اسناد مزایده

اسناد مزایده شامل اجزای زیر است:

- ۱- ارائه پیشنهاد و دستورالعمل شرکت در مزایده (متن حاضر و کاربرگ مزایده)، همراه با کاربرگ‌های تضمین شرکت در مزایده و تضمین انجام تعهدات و فرمهای تعهدآور.
- ۲- موافقت‌نامه، شرایط قرارداد و پیوست‌های آن‌ها.
- ۳- الحاقیه‌های صادره بعدی از طرف مزایده‌گزار در طول برگزاری مزایده.

## ۲-۱-۲-۱- بررسی موضوع و اسناد مزایده

- ۱- مزایده‌گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند شرایط استفاده از پساب تحویلی، شرایط انتقال پساب تحویلی تا محل مصرف، شرایط تاسیسات، ابنیه و تجهیزات موجود، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مزایده‌گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۲- مزایده‌گر، باید از محل تحویل پساب، بازدید به عمل آورد. مزایده‌گزار، به نمایندگان مزایده‌گر اجازه ورود به زمین‌ها، ساختمان‌ها و تأسیسات مربوط، برای بازدید را می‌دهد. مزایده‌گزار، کارکنان، و عوامل وی، هیچ‌گونه مسوولیتی در خصوص بازدید از تأسیسات و هرگونه عواقب و مخارج ناشی از آن، ندارند. این بازدید، در راستای آگاه‌تر شدن مزایده‌گر از شرایط کارها و تأسیسات و ساختمانها و تجهیزات موجود موضوع مزایده است، و نباید به عنوان جایگزینی برای بررسی دقیق اسناد مزایده، تلقی شود. اطلاعات شفاهی ارائه شده از سوی مزایده‌گزار یا مهندس مشاور، تعهدی برای مزایده‌گزار ایجاد نمی‌کند، مگر آن که طی الحاقیه‌ای، به اسناد مزایده افزوده شود.
- ۳- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده‌گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مزایده‌گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است، و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد (به استثنای موارد اعلام شده از سوی مزایده‌گر در بند ۴ ماده حاضر).

۴- هر یک از مزایده‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی (تحویل اصل نامه به دبیرخانه و یا از طریق دورنگار)، مزایده‌گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. نشانی مزایده‌گزار در کاربرگ مزایده، مشخص شده است. اگر به نظر مزایده‌گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر در کاربرگ مزایده، منعکس کند. مزایده‌گزار، به درخواست‌های ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مزایده، که در مهلتی که برای این منظور در کاربرگ مزایده تعیین شده است، دریافت کند، کتبا پاسخ خواهد داد و در سامانه ستاد ایران نیز درج خواهد نمود. پاسخ مزایده‌گزار و شرح پرسش‌ها یا اشکال‌ها، به گونه‌ای که منبع درخواست آن‌ها مشخص نشود، اعلام خواهد شد. عدم اظهارنظر مزایده‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن

اسناد مزایده، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۵- در صورتی که در کاربرد مزایده تعیین شده باشد، از نمایندگان منتخب مزایده‌گران دعوت می‌شود در جلسه توجیهی که در مکان و زمان درج شده در کاربرد مزایده برگزار می‌گردد، شرکت کنند. هدف از تشکیل این جلسه، تشریح شرایط مزایده و پاسخ به پرسش‌هایی است که ممکن است در ارتباط با اسناد مزایده مطرح شود. از مزایده‌گران درخواست می‌شود در حد امکان، پرسش‌ها را کتبی و حداقل یک هفته قبل از تشکیل جلسه، تسلیم مزایده‌گزار کنند. متن پرسش‌های مطرح شده و پاسخ مربوطه در سامانه ستاد ایران درج خواهد شد. هرگاه در نتیجه برگزاری جلسه توجیهی، نیاز به اصلاح اسناد مزایده باشد، این کار با صدور الحاقیه انجام می‌گیرد.

#### ۲-۲-۱-۲- تجدید نظر در اسناد مزایده و صدور الحاقیه

- ۱- مزایده‌گزار، می‌تواند در هر زمان تا تاریخ تعیین شده در کاربرد مزایده، یا در صورتی که در کاربرد مزایده زمانی تعیین نشده است، مدت ۷۲ ساعت پیش از آخرین زمان تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده‌گران، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه‌هایی، در اسناد مزایده تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
- ۲- هرگاه تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده شود، به تشخیص دستگاه مزایده‌گزار، مزایده لغو و براساس شرایط جدید فراخوان مجدد صورت خواهد گرفت.
- ۳- الحاقیه‌ها، اجزای جدا نشدنی اسناد مزایده محسوب می‌گردند.

#### ۳-۱-۲- تهیه پیشنهاد

##### ۱-۳-۱-۲- زبان پیشنهاد

پیشنهاد مزایده و تمام مکاتبه‌ها و مدارک مربوط به آن، باید به زبان(های) تعیین شده در کاربرد مزایده باشد. هرگاه مدارکی به زبان دیگری باشد، باید ترجمه بخش‌هایی از آن که طبق اسناد مزایده لازم است، به زبان تعیین شده نیز، ارائه شود و در صورت مغایرت، ترجمه اولویت خواهد داشت.

##### ۲-۳-۱-۲- مدارک تشکیل دهنده پیشنهاد مزایده

پیشنهاد مزایده، باید شامل مدارک زیر باشد:

- ۱- تضمین شرکت در مزایده، طبق ماده ۲-۱-۳-۵ دستورالعمل حاضر و دارای مشخصات لازم مطابق مندرجات اسناد مزایده.
- ۲- گواهی امضا از دفاتر اسناد رسمی، از سوی صاحبان امضای مجاز مزایده‌گر.
- ۳- جدول‌های موجود در اسناد مزایده، که از سوی مزایده‌گر تکمیل شده است.
- ۴- سایر مستندات

۵- کلیه اسناد و مدارکی که طبق این دستورالعمل و فراخوان باید ارائه شوند، از جمله کلیه مستندات خواسته شده

جهت احراز شرایط بررسی پیشنهاد قیمت (مندرج در همین ماده و ماده ۲-۱-۵-۴)

۶- مزایده گر، باید تمام یا قسمتی از اطلاعات تکمیلی زیر را نیز که در کاربرگ مزایده مشخص می شود، تسلیم کند و به آن ها متعهد باشد. مواردی از این اطلاعات که به تشخیص مزایده گزار لازم باشد جزیی از پیشنهاد مزایده گر تلقی شود، در کاربرگ مزایده، تعیین می گردد.

۱-۶- شرح سازمان و ساختار مدیریتی مزایده گر

۲-۶- مشخصات هیات مدیره و عوامل کلیدی مزایده گر

۳-۶- برنامه استفاده از پساب تحویلی به همراه مستندات مربوطه

۴-۶- برنامه اولیه احداث تاسیسات انتقال پساب تحویلی تا محل یا محل های مصرف

در دوره تامین شرایط تحویل پساب، خریدار موظف به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی با رعایت این برنامه و موعدهای کلیدی مندرج در قرارداد می باشد. این برنامه پس از تایید فروشنده مبنای انجام فعالیت های خریدار و تبعات حقوقی ناشی از آن خواهد بود. در هر صورت فروشنده هیچگونه تعهدی درخصوص شرایط احداث تاسیسات انتقال پساب تحویلی تا محل مصرف ندارد.

۷- مدارک دیگری که طبق مفاد این دستورالعمل درخواست شده است، باید همراه با پیشنهاد مزایده ارایه گردد.

۸- مزایده گر، تمام اطلاعات دریافتی را محرمانه تلقی کرده و از افشای آن، خودداری می نماید.

۹- فهرستی از تمام مدارک و ضمایم تشکیل دهنده پیشنهاد مزایده که دسترسی به آن ها را تسهیل کند، باید همراه پیشنهاد ارائه شود.

## ۲-۱-۳- قیمت های پیشنهاد

۱- قیمت های پیشنهاد، باید به ترتیب تعیین شده در اسناد مزایده، ارائه شوند.

۲- قیمت پیشنهادی در محل مربوطه در سامانه ستاد ایران باید درج شود. جزئیات قیمت پیشنهادی نیز به پیوست مدارک ارسال شود.

۳- در قیمت های پیشنهادی، باید کلیه تبعات و شرایط ذکر شده در اسناد مزایده لحاظ گردد.

۴- مبلغ پیشنهادی برای واگذاری هر مترمکعب پساب تحویلی در سال پایه قرارداد، به عدد و حروف و برحسب ریال در سامانه ستاد ایران و (برحسب مورد در برگ پیشنهاد قیمت) نوشته می شود. بهای پساب تحویلی با اعمال ضریب تعدیل مندرج اسناد برای سالهای آتی تعدیل می گردد.

۵- در صورت وجود اختلاف رقمی که با عدد و حروف نوشته شده، مقدار به حروف نوشته شده معتبر خواهد بود و برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل می باشد و پیشنهادی که قیمت کل آن به حروف نوشته نشده باشد، مردود است.

- ۶- پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص، لاک‌گرفتگی و قلم‌خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی یا نامعتبر، آن پیشنهاد مردود شناخته خواهد شد. تشخیص اینگونه موارد برعهده کمیسیون مزایده می باشد.
- ۷- مزایده گزار هیچگونه تعهدی درخصوص تامین مالی و اخذ مجوزهای مربوطه و کلیه ملاحظات مربوط به این موارد را ندارد. پیشنهاد مزایده گر در صورتیکه مشروط به تحقق شرایطی گردد، مردود تلقی شده و مطابق اسناد با وی برخورد می گردد.

#### ۲-۱-۳-۴- ارزشهای پیشنهاد

در مزایده حاضر کلیه قیمت‌های پیشنهادی به ریال می باشد و ارائه پیشنهاد قیمت غیر از آن مجاز نمی باشد.

#### ۲-۱-۳-۵- تضمین شرکت در مزایده:

- ۱- مزایده‌گر برای شرکت در مزایده، مطابق آیین نامه معاملات شرکت‌های آب و فاضلاب استانی باید تضمینی به مبلغ و مدت تعیین شده در کاربرگ مزایده به ریال که اعتبار آن از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها آغاز و تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها، اعتبار دارد را تأمین و ارائه نماید.
- ۲- پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مزایده، قابل قبول نبوده و رد خواهند شد.
- ۳- تضمین‌های شرکت در مزایده مزایده‌گران، به استثنای برنده مزایده و مزایده‌گری که پیشنهاد وی در مرتبه دوم قرار می‌گیرد، در اسرع وقت آزاد شده و مراتب به مزایده‌گران اعلام خواهد گردید.
- ۴- تضمین شرکت در مزایده، برنده مزایده و مزایده‌گری که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد، پس از مبادله قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات، به مزایده‌گر بازگردانده می‌شود. در صورت لزوم، این تضمین به هزینه مزایده‌گران در محدوده مدت تعیین شده برای تجدید آن، تمدید خواهد گردید.
- ۵- تضمین شرکت در مزایده، در حالت‌های زیر، ضبط می‌شود:

۵-۱- چنانچه برنده اول پس از ابلاغ کتبی، در مهلتی که حداکثر هفت روز کاری برای طرف معامله داخلی و پانزده روز کاری برای طرف معامله مقیم خارج از کشور می‌باشد، حاضر به انجام معامله یا انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مزایده وی بنفع شرکت ضبط و قرارداد با برنده دوم (در صورت وجود) منعقد خواهد شد. مهلت‌های مذکور با توجیه مستند و مدلل و تصویب مدیرعامل می‌تواند تا دو برابر افزایش یابند.

#### ۲-۱-۳-۶- مدت اعتبار پیشنهاد مزایده

پیشنهادها، باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها برای مدتی که در کاربرگ مزایده مشخص شده است، معتبر باشند. پیشنهادهایی که برای مدت کم‌تری اعتبار داشته باشند، از سوی مزایده‌گزار رد خواهند شد.

## ۲-۱-۳-۷- شکل و امضای پیشنهاد مزایده

- ۱- پیشنهاد مزایده، باید به ترتیب تعیین شده در این دستورالعمل و به ویژه ماده ۲-۱-۴، تهیه، تکمیل و پس از مهر و امضا الکترونیک مطابق شرایط ذکر شده در اسناد، در سامانه ستادایران بارگذاری شود.
- ۲- پیشنهاد مزایده، باید متضمن اطلاعات کامل در مورد مزایده گر و نام کسانی که اختیار امضای اسناد تعهدآور و قراردادهای را دارند، باشد و باید به وسیله صاحبان امضای مجاز مزایده گر براساس شرایط ذکر شده در این دستورالعمل، امضا شود.
- ۳- هرگونه پاک شدگی، قلم خوردگی یا تغییر در عبارت ها یا ارقام، باید با امضای مجاز و مهر مزایده گر، مورد تایید قرار گیرد.
- ۴- تمام صفحه ها و برگه های اسناد مزایده و پیشنهاد، هرگونه الحاقیه ها و یا اصلاحیه ها باید به امضای الکترونیک دارندگان امضاء مجاز مزایده گر رسیده و مهر شود.
- ۵- پیشنهاد باید دارای تاریخ باشد.

## ۲-۱-۴- تسلیم پیشنهادها

### ۲-۱-۴-۱- تحویل اسناد و مدارک پیشنهاد مزایده:

- ۱- اسناد و مدارک پیشنهاد مزایده، باید به ترتیب زیر ارائه شود.

مزایده گران می بایست اسناد و مدارک خود را بر اساس بسته پیشنهادی و در قالب پاکت «الف» (تضمین شرکت در مزایده)، پاکت پیوست پیشنهاد و درج قیمت پیشنهادی بارگذاری نمایند. در صورتیکه فیزیک این مدارک نیز براساس دعوت نامه باید تحویل دستگاه مزایده گزار گردد، این مدارک را در سه پاکت مجزا لاک و مهر و به شرح زیر تحویل می دهند.

- پاکت «الف» مربوط به تضمین شرکت در مزایده:

پاکتی که با عنوان پاکت «الف» مشخص می شود و حاوی تضمین مزایده می باشد.

- پاکتی که با عنوان پاکت پیوست پیشنهاد (پاکت ب) مشخص می شود و حاوی اسناد زیر است:

با توجه به لزوم بررسی شرایط مزایده گران، مدارک و مستندات ذکر شده در دستورالعمل حاضر باید توسط آنها در بخش پیوست پیشنهاد بارگذاری گردد، این مدارک به عنوان پاکت پیوست پیشنهاد تلقی شده و در صورتی که شرایط خواسته شده را پوشش دهند مجوز بازگشایی پیشنهاد قیمت مزایده گر، توسط دستگاه مزایده گزار داده خواهد شد. این مدارک و مستندات حاوی، یک نسخه از اسناد مزایده تعیین شده در ماده ۲-۱-۲ (به استثنای پیشنهاد قیمت و جزئیات قیمت ها)، تکمیل، مهر و امضای مجاز شده از سوی مزایده گر، و تمام مدارک پیشنهاد مزایده (موضوع زیر بند ۳ تا ۸ ماده ۲-۱-۳) و همچنین الحاقیه ها و سایر مدارک مندرج در کاربرگ و دستورالعمل شرکت در مزایده می باشد.

در پاکت پیوست پیشنهاد هیچ گونه اطلاعاتی که به قیمت مربوط باشد و از آن تمام یا بخشی از مبلغ پیشنهادی قابل استخراج باشد، نباید قرار گیرد.

- قسمت مربوط به درج پیشنهاد قیمت در سامانه ستادایران:

قیمت پیشنهادی مزایده گر در سامانه ستاد ایران به همراه جزئیات آن به عنوان پیشنهاد قیمت تلقی می شود و شرایط آن در زیر بند ۲ ماده ۲-۱-۳-۲ و اطلاعات درخواستی موضوع ماده ۲-۱-۵-۵ این دستورالعمل خواهد بود.

۲- کلیه مدارک فوق در سامانه ستادایران بارگذاری می گردد و پاکت «الف» بصورت لاک و مهر شده در لفاف یا پاکت لاک و مهر شده با درج نام و نشانی مزایده گر، عنوان مزایده، عبارت «تا تاریخ .../.../.... باز نشود»، به وضوح نوشته شده باشد، تا قبل از تاریخ بازگشایی پاکت، تحویل دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان قزوین گردد. تبصره یک: در صورتی که طبق فراخوان، شرایط دیگری برای ارسال پاکت پیشنهاد قید گردیده باشد، طبق آن باید عمل شود.

#### ۲-۴-۱-۲- مهلت تسلیم پیشنهادها

۱- مزایده گران باید پیشنهاد خود را با رعایت این دستورالعمل و به شرح درج شده در آن (و یا طبق شرایط ذکر شده در فراخوان)، تکمیل کنند و تا ساعت و تاریخ تعیین شده، در سامانه ستادایران بارگذاری نمایند. رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل های سامانه ستادایران جهت بارگذاری پیشنهادات الزامی می باشد.

۲- مزایده گزار، ممکن است به تشخیص خود، مهلت تسلیم یا گشایش پیشنهادها را طبق بند یک ماده ۲-۱-۲-۲ تمدید کند. در این حالت، تمام حقوق و تعهدهای مزایده گزار و پیشنهاد دهندگان، تابع مهلت تمدید شده است.

۳- دریافت و بارگذاری پیشنهادات، بعد از مهلت تعیین شده در سامانه امکانپذیر نمی باشد.

#### ۲-۴-۱-۳- اعلام عدم تمایل، اصلاح، جایگزینی و پس گرفتن پیشنهاد مزایده

هرگونه اصلاح، جایگزینی یا پس گرفتن اسناد طبق مهلت های پیش بینی شده در سامانه ستادایران امکانپذیر می باشد.



## ۲-۱-۵- گشایش و ارزیابی پیشنهادها

### ۲-۱-۵-۱- گشایش پیشنهادهای مزایده، از سوی مزایده‌گزار

۱- کمیسیون مزایده، پیشنهادها، اصلاحیه‌ها را در حضور نمایندگان مزایده‌گران، که برای شرکت در جلسه گشایش پیشنهادها، در ساعت، تاریخ، و محل درج شده در سامانه ستادایران دعوت شده‌اند، باز می‌کند. دعوت از کلیه مزایده‌گران جهت بازگشایی پیشنهادات مالی الزامی است.

۲- ترتیب بازگشایی پاکت‌های پیشنهاد از سوی کمیسیون مزایده، به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

۲-۱- در جلسه بازگشایی پاکت ابتدا، پاکت «الف» (تضمین) مزایده‌گران باز خواهد شد.

۲-۲- هر گاه محتوای پاکت «الف»، کامل و مورد تایید اعضای کمیسیون باشد به شرح زیر عمل می‌گردد:

پیوست پیشنهاد (پاکت ب)، توسط کمیسیون مزایده بازگشایی و مورد بررسی و تطبیق با اسناد مزایده قرار خواهد گرفت. براین اساس پیشنهادهایی که شرایط خواسته شده در اسناد مزایده را تامین ننموده باشند، رد خواهد گردید.

۳-۲- پیشنهاد قیمت مزایده‌گرانی که پیوست پیشنهاد آنان مورد تایید کمیسیون مزایده واقع شده است، به شرح مندرج در اسناد مزایده بازگشایی و اعلام برنده خواهد شد. نماینده مجاز هر یک از مزایده‌گران می‌تواند در جلسات بازگشایی پیشنهاد قیمت حضور یابد.

۳- کمیسیون مزایده، باید صورت جلسه گشایش پیشنهادها را، شامل فهرست اسامی مزایده‌گران خریداران اسناد مزایده، مزایده‌گران پیشنهاد داده، مزایده‌گران حاضر در جلسه، و سایر اطلاعات اعلام شده در جلسه‌ها را تهیه نماید.

۴- پیشنهادهایی که در جلسه‌های گشایش پیشنهادها، رد شده‌اند، تحت هیچ شرایطی مورد ارزیابی مجدد قرار نخواهند گرفت.

### ۲-۱-۵-۲- توضیح پیشنهادها

هنگام ارزیابی پیشنهادها، مزایده‌گزار ممکن است به تشخیص خود، از مزایده‌گران درخواست ارائه توضیح در مورد پیشنهادهایشان بنماید. درخواست ارائه توضیحات و پاسخ آن، به صورت مکتوب بوده و نباید هیچ گونه تغییری در قیمت یا اصل پیشنهاد خواسته و یا داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب، جز جدانشدنی پیشنهاد محسوب می‌شود.

### ۲-۱-۵-۳- بررسی مقدماتی پیشنهادها (ارزیابی شکلی)

۱- کمیسیون مزایده به منظور حصول اطمینان از این که پیشنهادها کامل هستند، تضمین‌های لازم فراهم شده است، مدارک به صورت مناسب امضای مجاز گردیده‌اند، و پیشنهادها طبق ضوابط تهیه و تنظیم شده‌اند، آن‌ها را بررسی مقدماتی خواهد کرد. کمیسیون مزایده، این بررسی را در جلسه گشایش پاکت‌ها انجام می‌دهد.

۲- کمیسیون مزایده، می تواند از بی نظمی های جزئی عدم اجرای هر یک از تشریفات رسمی در پیشنهاد، که انحراف های عمده ای را شامل نشود، صرف نظر کند، به شرط این که در نتیجه ارزیابی طبق ماده ۲-۱-۵-۵، اثری نگذارد.

۳- پیش از ارزیابی هر پیشنهاد مزایده، مزایده گزار مشخص می کند که آیا آن پیشنهاد قابل قبول است و با اسناد مزایده تطبیق دارد یا خیر. پیشنهاد قابل قبول، پیشنهادی است که بدون مغایرت یا انحراف عمده، و نیز شرط ها و قیدهای غیر قابل قبول با اسناد مزایده، تطبیق کند.

مغایرت یا انحراف عمده، شرط ها و قیدهای غیر قابل قبول، آن هایی هستند که:

(۱) بر گستره شرایط موضوع مزایده، اثر می گذارند.

(۲) با حقوق مزایده گزار یا تعهدهای مزایده گر، تعیین شده در اسناد مزایده، سازگار نیستند.

(۳) انعکاس آن ها به صورت غیرمنصفانه، به وضعیت رقابتی پیشنهاددهندگانی که پیشنهادهای قابل قبول ارائه می کنند، اثر می گذارد.

۴- اگر پیشنهادی قابل قبول نباشد، بعد از بازگشایی پاکات نباید با تصحیح موارد ناهماهنگ از سوی مزایده گر، قابل قبول شناخته شود. تشخیص مزایده گزار در مورد قابل قبول بودن پیشنهاد، تنها براساس محتویات پیشنهاد و بدون مراجعه به مدارک خارج از آن، صورت خواهد گرفت.

#### ۲-۱-۵-۴- ارزیابی توان انجام تعهدات مزایده گران- ارزیابی مستندات پیوست پیشنهاد

با توجه به اینکه در مزایده حاضر، مزایده گران موظف به ارائه مستندات خواسته شده جهت بررسی و تعیین شرایط احراز برای بازگشایی پاکات قیمت می باشند، لذا مستندات ارائه شده آنها مطابق شرایط ذکر شده در این بند مورد بررسی قرار خواهد گرفت. مزایده گزار، توسط کمیسیون مزایده، ارزیابی کاملی از پیشنهادهای قابل قبول به منظور تشخیص این که پیشنهادها از نظر توان انجام تعهدات متقاضی و برنامه استفاده از پساب تحویلی با شرایط ذکر شده در اسناد مطابقت دارند، انجام می دهد. به منظور رسیدن به چنین تشخیصی، جنبه های مختلف پیشنهادها را بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی مزایده گران، با توجه به معیارهای زیر، مورد بررسی و مقایسه قرار خواهد داد:

- کامل بودن و تطبیق کلی پیشنهاد مزایده گر با شرایط درج شده در اسناد مزایده.

- عدم وجود قید و شرط یا ابهام

- رعایت حدود کار و شرایط تحویل پساب ( محل تحویل، دوره تحویل، میزان پساب تحویلی، کاربری و محل استفاده).

- دیگر عوامل مربوط، که در صورت لزوم، در کار برگ مزایده فهرست شده است.

پیشنهادی که حداقل شرایط فوق را برآورد نکند، ناقص تلقی شده و رد خواهد شد. مزایده گزار، به منظور دستیابی به هدف های پیشگرفته و به تناسب کارهای موضوع مزایده، براساس معیارها و امتیازهای زیر، اقدام خواهد نمود.

۱- براساس شرایط ذکر شده زیر در این مرحله مورد ارزیابی قرار می گیرد که شرایط آن در ادامه توضیح داده شده است. در صورتیکه مزایده گران حائز شرایط درج شده باشند، پیشنهاد قیمت این مزایده گران بازگشایی و مورد

بررسی قرار خواهد گرفت. در غیراینصورت، پیشنهاد مزایده گر مردود شناخته خواهد شد. شایان ذکر است هرگونه تغییر در حدود کار تعیین شده موجب رد پیشنهاد مزایده گر می شود.

۲- مطابق مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۵۰۰/ت ۵۶۲۸۷ هـ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ در صورت ارایه اسناد و اطلاعات خلاف واقع از سوی مزایده گران، با آنها برخورد خواهد گردید.

۳- ارزیابی پیشنهادات به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد درصد می باشد و هر مزایده گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مزایده گر، معادل مجموع حاصلضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می باشد.

۴- معیارهای اصلی ارزیابی به شرح جداول زیر می باشد. هر مزایده گر باید حداقل ۶۰ درصد امتیاز کل را اخذ نماید. هر مزایده گر بر اساس تقاضای پساب پیشنهادی در قالب بسته واگذاری تعریف شده و جهت احراز شرایط، موظف به ارائه مدارک و مستندات مربوطه و همچنین تکمیل جداول و فرمهای پیوست کاربرگ مزایده می باشد. کلیه این مدارک باید به امضای مجاز و تعهدآور مزایده گر رسیده و در سامانه ستادایران بارگذاری گردند. در صورت عدم احراز شرایط پس از ارزیابی مستندات پیشنهاد قیمت مزایده گر بازگشایی نخواهد گردید.

این ارزیابی فقط برای دوره مزایده بوده و هیچگونه اثر و تبعاتی در مفاد قرارداد نخواهد داشت. کمیسیون مزایده می تواند به منظور راستی آزمایی و تعیین صحت و دقت اطلاعات ارائه شده مزایده گران، اقدامات مقتضی را در چارچوب قوانین و مقررات انجام دهد.

۵- مزایده گران نسبت به تکمیل و ارائه مدارک اقدام نموده و ارزیابی مستندات آنها بر اساس جدول ارزیابی انجام می شود.

۶- کمیسیون مزایده می تواند در مرحله ارزیابی مستندات و معیارها از نظر کارشناسان مجرب و متخصص دستگاه خود استفاده کند. ولی تصمیم نهایی پس از اخذ نظر کارشناسی توسط کمیسیون مزایده اتخاذ شود.

## فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

| ردیف | معیار ارزیابی<br>مستندات | شرح   | امتیاز<br>از ۱۰۰   | ضریب<br>وزنی |    |
|------|--------------------------|---|--|--------------|----|
| ۱    | شرایط استفاده از پساب    | برنامه استفاده از پساب تحویلی   | ۱۰۰  | ۳۰           |    |
| ۲    | توان مالی<br>مزایده گر   | ۱-۲- میزان سرمایه ثبت شده شرکت بیش از ۲۶۵ میلیارد ریال<br>( ۱۰ درصد مبلغ پایه سنجش) | ۱۰   | ۷۰           |    |
|      |                          | ۲-۲- داشتن شرایط حداقل یکی از معیارهای مقابل  | وجوه نقد یا اسناد مالکیت بیش از ۵۲۹ میلیارد ریال ( معادل ۲۰ درصد مبلغ پایه سنجش)   |              | ۹۰ |
|      |                          |   | تائید اعتبار غیر مشروط از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر بیش از ۲۶۴۶ میلیارد ریال (معادل مبلغ پایه سنجش)                     |              |    |
|      |                          |   | بالا ترین درآمد ناخالص سالیانه مطابق اسناد حسابرسی شده در یکی از پنج سال گذشته بیش از ۹۲۶ میلیارد ریال<br>(معادل ۳۵ درصد مبلغ پایه سنجش) |              |    |
|      |                          |   | ارزش دارایی های ثابت ( منقول و غیر منقول ) بیش از ۵۲۹ میلیارد ریال ( معادل ۲۰ درصد مبلغ پایه سنجش)                                       |              |    |
| ۱۰۰  |                          |   |  |              |    |

۱-۶- جهت احراز شرایط، مزایده گر باید برنامه استفاده از پساب تحویلی را ارائه نماید. در هر صورت استفاده از پساب تحویلی در غیر از کاربری های ذکر شده در اسناد، امکان پذیر نمی باشد. در صورتیکه مزایده گر با هدف باز تخصیص پساب و جایگزینی آن با منابع آبی موجود خود، پیشنهاد داده باشد، امتیاز کامل این بخش را دریافت می نماید. در سایر موارد با حفظ کاربری تعیین شده، متناسب با برنامه پیشنهادی، به تشخیص کمیسیون مزایده امتیاز داده خواهد شد.

۲-۶- جهت احراز شرایط مندرج در زیرردیف ۲-۲، مزایده گر باید مستندات ثبتي افزایش سرمایه شرکت به مبلغ درج شده در جدول را ارائه گردد.

۳-۶- جهت احراز شرایط مندرج در ردیف ۲، مزایده گر باید مدارک مثبته هر یک از زیر ردیفهای ذکر شده را ارائه نماید. جهت امکان بررسی موارد فوق ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده آخرین سال مالی به همراه اظهار نامه های مالیاتی ۱۰ سال گذشته الزامی است. در خصوص تائید اعتبار بانکها یا موسسات مالی و اعتباری ارائه نسخه اصل یا برابر با اصل تائیدیه مربوط به سال جاری الزامی است.

## ۲-۱-۵-۵- ارزیابی نهایی

قیمت پیشنهادی مزایده گرانی که پاکت «الف» مستندات پیوست پیشنهاد آنها مطابق شرایط ذکر شده در اسناد و این دستورالعمل توسط کمیسیون مزایده بررسی و مورد تایید قرار گرفته اند بازگشایی می گردد و در صورت عدم احراز شرایط قیمت های پیشنهادی آنها بازگشایی نگردیده و رد خواهند شد.

### بخشی از این شرایط عبارتند از:

- ۱- پیشنهادهای مشروط یا مبهم مردود اعلام می گردند.
- ۲- قیمتهای کمتر از قیمت پایه مزایده رد می گردند.
- ۳- در صورت مغایرت بین حروف و اعداد پیشنهاد قیمت، قیمت پیشنهادی به حروف ملاک عمل خواهد بود.
- ۴- پس از انجام کنترل های فوق، بالاترین مبلغ پیشنهادی مندرج در سامانه ستاد ایران، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود و فرایند اعلام برنده، اخذ تضمین و امضا و مبادله قرارداد انجام خواهد شد.
- تبصره: در صورت برابری مبلغ پیشنهادی دو مزایده گر، مطابق ضوابط و مقررات موجود (از جمله قانون رفع موانع تولید و آیین نامه های اجرایی آن و ماده ۵ مصوبه ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ هیات وزیران) صنایع، شهرکها و نواحی صنعتی اولویت خواهند داشت. در صورتیکه هر دو مزایده گر مشمول این شرایط باشند، مطابق آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب عمل خواهد شد.
- ۵- میزان پساب درخواستی سالیانه و طول دوره واگذاری پساب با مبانی ذکر شده در اسناد کنترل و در صورت رعایت شرایط ذکر شده، این موارد به همراه مجموع پساب درخواستی هر مزایده گر مشخص و صورتجلسه می گردد.

## ۲-۱-۵-۶- تماس با مزایده گزار

از زمان گشایش پیشنهادها تا زمان امضای قرارداد، هر گونه تماس مزایده گر با مزایده گزار در مورد مسایل مربوط به پیشنهاد، باید به صورت کتبی انجام شود.

## ۲-۱-۶- واگذاری و مبادله قرارداد

### ۲-۱-۶-۱- معیارهای واگذاری قرارداد

واگذاری قرارداد به مزایده گری که طبق اعلام نظر کمیسیون مزایده به عنوان بالاترین پیشنهاد قیمت قابل قبول اعلام شود و در مهلت مقرر نسبت به ارایه تضامین اعلام شده توسط مزایده گزار اقدام نماید انجام خواهد شد.

## ۲-۱-۶-۲- حق قبول یا رد پیشنهادها

۱- مزایده‌گزار (کمیسیون مزایده)، اختیار دارد در چارچوب قوانین و مقررات، هریک از پیشنهادهای را قبول یا رد کرده یا حسب مورد فرایند مزایده را تجدید یا لغو نماید و از این بابت، هیچ مسئولیت و تعهدی را در برابر مزایده‌گران، نخواهد داشت.

۲- در صورت لغو مزایده، اطلاع رسانی از طریق سامانه ستادیران انجام خواهد شد.

## ۲-۱-۶-۳- روش اعلام برنده

پیش از انقضای مدت اعتبار پیشنهاد، مزایده‌گزار، برنده مزایده را به صورت کتبی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران)، با ارسال نامه پذیرش و اعلام برنده، مطلع خواهد ساخت. مزایده‌گر (برنده مزایده) از طریق سامانه ستادیران در مهلت مقرر نسبت به اعلام پذیرش اقدام نماید.

## ۲-۱-۶-۴- امضا و مبادله قرارداد

مزایده‌گزار، پس از ابلاغ نامه پذیرش، اسناد قرارداد را (طبق نمونه موجود در اسناد مزایده) با اعمال توافقات دوطرف، تهیه، و از مزایده‌گر برنده مزایده دعوت می‌کند، تا در مهلت تعیین شده در اسناد مزایده، برای امضا و مبادله آن، به نشانی مزایده‌گزار مراجعه کند.

## ۲-۱-۶-۵- تضمین انجام تعهدات

۱- ظرف مدت تعیین شده در کاربرگ مزایده، پس از دریافت نامه پذیرش (اعلام برنده)، مزایده‌گر برنده مزایده، باید تضمین انجام تعهدات قرارداد را به مبلغ تعیین شده در کاربرگ مزایده، طبق شکل تعیین شده در اسناد مزایده، تأمین کرده و تحویل فروشنده نماید.

۲- امتناع مزایده‌گر برنده مزایده، و یا تاخیر غیر موجه وی در امضای قرارداد، یا عدم ارائه تضمین انجام تعهدات، به مزایده‌گزار حق می‌دهد که وجوه مربوط به تضمین شرکت در مزایده را ضبط کرده و با برنده دوم (در صورت وجود)، مبادرت به مبادله قرارداد نماید. در صورت امتناع برنده دوم، تضمین وی نیز ضبط شده، و مزایده تجدید خواهد گردید.

۳- در صورت تجدید مزایده، فرایند از طریق سامانه ستادیران اطلاع رسانی خواهد گردید.

## ۲-۱-۶-۶- فساد و تبانی، مصالحه به زیان دولت

هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده‌گرانی به زیان مزایده‌گزار یا منافع جمهوری اسلامی ایران، مصالحه کرده اند و مراتب به مزایده‌گزار گزارش شود، و در صورتی که به تشخیص مزایده‌گزار، این امر صورت گرفته باشد، مزایده لغو خواهد شد و مزایده‌گزار گزارش امر را با درج نام مزایده‌گرانی که در این جریان شرکت داشته‌اند، برای اقدام قانونی، به مراجع ذیصلاح و سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت نیرو ارسال خواهد کرد.

## ۷-۶-۱-۲- رسیدگی به شکایت‌ها

هرگاه هر یک از مزایده‌گران نسبت به اجرا نشدن موادی از قانون و مقررات، اعتراض داشته باشد، ابتدا می‌تواند در چارچوب قانون مربوطه، شکایت خود را به مزایده‌گزار مطرح کند و چنانچه طی دو هفته همچنان موارد رفع نگردد می‌تواند در چارچوب قوانین و مقررات شکایت خود را پیگیری کند.

## کاربرگ مزایده

اطلاعات کاربرگ مزایده در توضیح و تکمیل موادی از دستورالعمل شرکت در مزایده، که به کاربرگ مزایده موکول شده است، یا اضافه نمودن موادی به آن می‌باشد. شماره بندهای درج شده در این کاربرگ مزایده، همان شماره بندهای مربوط در دستورالعمل شرکت در مزایده می‌باشد. در صورت وجود تناقض، مفاد کاربرگ مزایده بر مفاد دستورالعمل شرکت در مزایده اولویت دارد.

## کاربرگ مزایده

|           |  |
|-----------|--|
| ۶-۱-۱-۱-۲ | مجوزهای مربوط به اجرای کارهای موضوع مزایده، عبارتند از: در صورت نیاز پیوست اسناد گردیده است  |
| ۸-۱-۱-۱-۲ | تاریخ پایه: در مزایده تاریخ ارائه پیشنهادات می‌باشد.   |
| ۱-۴-۱-۱-۲ | مزایده‌گران می‌بایست مطابق شرایط ذکر شده در فراخوان اقدام نمایند.  |
| ۲-۱-۲-۱-۲ | بازدید از محل تحویل پساب توسط مزایده‌گران در زمان اعلام شده از سوی فروشنده، الزامی می‌باشد.  |
| ۴-۱-۲-۱-۲ | نشانی و مهلت ارسال پرسش‌های مزایده‌گران، در مورد اسناد مزایده، به شرح زیر است:<br>نشانی: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین: قزوین، خیابان سعدی شمالی، خیابان منبع آب<br>مهلت ارسال پرسش‌ها: حداکثر تا ۵ روز کاری قبل از آخرین روز (مهلت) تعیین شده  |
| ۵-۱-۲-۱-۲ | جلسه توجیهی در صورت لزوم برگزار می‌شود.  |
| ۱-۲-۲-۱-۲ | مزایده‌گزار، می‌تواند حداکثر تا مدت ۳ روز پیش از آخرین روز تعیین شده، برای تسلیم پیشنهادات با صدور الحاقیه در اسناد مزایده، تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادات را، به تعویق اندازد.   |
| ۱-۳-۱-۲   | زبان(های) اصلی پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، به شرح زیر است:<br>زبان پیشنهاد و تمام مکاتبات و همچنین نامه‌ها به زبان فارسی است.  |
| ۶-۲-۳-۱-۲ | اطلاعات تکمیلی مورد نیاز، که مزایده‌گر باید تمامی مدارک را با مهر و امضای صاحبان امضاء مجاز تسلیم و بارگذاری کند:<br>(الف) با توجه به شرایط مزایده، ردیف‌های اشاره شده در بند ۲-۳-۱-۲ برحسب نوع مزایده<br>(ب) علاوه بر موارد ذکر شده، اسناد و مدارکی که باید در قسمت مستندات پیوست قرار داده شود عبارتند از:<br>۱- تعهدنامه پذیرش مسوولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مزایده و قرارداد. |

## فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

|  |           |
|--|-----------|
| <p>۲- رونوشت مصدق اساس نامه شرکت، روزنامه رسمی حاوی آگهی تاسیس و ثبت شرکت و روزنامه های رسمی حاوی آخرین آگهی های تغییرات شرکت و دارندگان امضای مجاز که در زمان بازگشایی پاکات معتبر و قابل استناد باشد.</p> <p>۳- فرم مشخصات و سوابق مزایده گر</p> <p>۴- گواهی نامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی و ارائه گواهی ثبت نام در مالیات بر ارزش افزوده معتبر. اشخاص حقوقی فاقد شماره اقتصادی باید جهت اخذ شماره اقتصادی به اداره ها و واحدهای مالیاتی مراجعه و ثبت نام نمایند.</p> <p>۵- شناسه ملی موضوع آیین نامه «اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی» تصویب نامه شماره ۱۶۶۱۹/ت/۳۹۲۷۱ ه مورخ ۸۸/۱/۲۹ هیات وزیران.</p> <p>۶- ارائه گواهی امضای صاحبان مجاز و تعهدآور از دفاتر رسمی.</p> <p>۷- ارائه کپی صفحات شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاددهندگان و پدران آنها.</p> |           |
| <p>طبق فراخوان شرکت در مزایده برای میزان واگذاری اعلام شده باید ارائه شود.</p>   | ۱-۵-۳-۱-۲ |
| <p>پیشنهادهای، باید تا ۱۸۰ روز پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار داشته باشد.</p>  | ۱-۶-۳-۱-۲ |
| <p>آخرین موعد و نشانی تسلیم پیشنهادها: مطابق با فراخوان مزایده است.</p>  | ۱-۲-۴-۱-۲ |
| <p>اگر خریدار اسناد مزایده، مایل به شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد نباشد، باید ظرف مهلت تعیین شده در فراخوان مزایده، مراتب را به صورت کتبی به مزایده گزار اعلام کند.</p>   | ۱-۳-۴-۱-۲ |
| <p>زمان و محل گشایش پیشنهادها: مطابق فراخوان مزایده</p>  | ۱-۱-۵-۱-۲ |
| <p>سایر معیارهای مورد نظر مزایده گزار، در ارزیابی مستندات عبارتند از:</p> <p>الف) شرایط برگزاری مزایده و تعیین برنده آن مطابق آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب و سایر قوانین و مقررات ذیربط می باشد.</p> <p>ب) بالاترین قیمت پیشنهادی، در صورتیکه از مبلغ پایه مزایده بیشتر باشد، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود .</p>   | ۴-۵-۵-۱-۲ |
| <p>مبلغ تضمین شرکت در مزایده: مطابق ماده ۴ شرایط مزایده و مبلغ تضمین انجام تعهدات، طبق ماده ۱۴ شرایط قرارداد در نظر گرفته شود و در مورد سایر تضامین در صورت مسکوت بودن آیین نامه مستند به ماده ۳۶ آیین نامه معاملات شرکتهای آب و فاضلاب مشروط به احراز شرایط مندرج در ماده ۱۲ آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام خواهد شد. برنده مزایده باید پس از ارائه تضمین انجام تعهدات، نسبت به امضای اسناد قرارداد در مهلت تعیین شده مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده وی، بدون هیچ گونه تشریفات قانونی به نفع مزایده گزار ضبط می شود و مزایده گر حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.</p>   | ۱-۵-۶-۱-۲ |



## بخش اول

### فصل سوم

### فرم های تعهد نامه و پیوسته‌های

### دستورالعمل مزایده

اظهار نامه دارا بودن شرایط تامین مالی و استفاده از پساب تحویلی موضوع مزایده فرم شماره (۱)

اینجانب / اینجانبان (محل درج نام و نام خانوادگی) ..... دارندگان امضای مجاز شرکت ..... با سمت / سمت های ..... مطابق آگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان مزایده فوق الذکر به عنوان خریدار تعهد می نمایم که امکان تامین مالی در قالب قرارداد را دارا می باشم و کلیه عواقب و مسئولیت این تاییدیه به عهده دارنده امضای مجاز این شرکت می باشد.

تایید می نمایم که با حفظ شرایط کاربری پساب تحویلی، شرایط احداث و بهره برداری تاسیسات دریافت و انتقال پساب به محل مصرف را مطابق ضوابط و قوانین جاری کشور دارا بوده و این شرکت، فروشنده را از کلیه تبعات این موضوع مصون می دارم.

نام مزایده گر: / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر مزایده گر :

فرم شماره (۲)

اظهار نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم ارتشاء و اغفال

مربوط به مزایده / قرارداد: واگذاری و تحویل بخشی از پساب خروجی تصفیه خانه فاضلاب ..... با کاربری معین، حجم محدود و دوره مشخص

این مزایده گر با امضاء ذیل این ورقه، رسماً اعلام می دارد که هیچگونه وجه یا مالی بعنوان واسطه کاری از احدی دریافت ننموده و همچنین مالی را که عرفاً رشوه تلقی می گردد، تحت هر عنوان اعم از نقدی و غیر نقدی به هیچ یک از افراد مسئول در دستگاه فروشنده به هدف جلب موافقت احدی از آنان پرداخت نکرده است. چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده حق دارد که پیشنهاد ارائه شده را مردود و تضمین خریدار را ضبط نماید.

خریدار ضمناً متعهد است در صورت برنده شدن، به هیچ عنوان هیچ گونه وجه، مال یا سندی به هیچ فردی به منظور تسهیل امر انعقاد قرارداد حاضر، پرداخت ننماید. در صورت اثبات مراتب در هر مرحله، فروشنده حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و ضمانتنامه های این پیشنهاد دهنده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده می باشد. پیشنهاد دهنده عالماً مستحضر است به انجام عمل خلافی که مابین با این اظهار نامه می باشد. بدیهی است در صورت ارتکاب اعمال منطبق با آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرائی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات محترم وزیران و مضافاً قانون مجازات اسلامی و قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء اختلاس و کلاهبرداری، فروشنده محق به طرح دعاوی حقوقی کیفری نیز علیه پیشنهاد دهنده و حسب مورد خریدار خواهد بود.

نام مزایده گر: / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر مزایده گر:

فرم شماره (۳)

اظهار نامه توان اجرای کار مزایده گر جهت انجام قرارداد

اینجانب/اینجانبان ..... دارنده امضای مجاز شرکت..... با امضای این فرم اعلام می دارد با آگاهی کامل از شرایط مزایده/ قرارداد حاضر، توان و ظرفیت استفاده پساب را دارا می باشد و آمادگی انجام تعهدات و مسئولیت ها و شرایط موضوع مزایده را به عنوان خریدار دارم.

نام مزایده گر: تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر مزایده گر:

حدود مختصات محلی که "پساب تحویلی" در آن محل توسط "خریدار" مورد استفاده قرار می گیرد، طبق اعلام خریدار، در "قرارداد" حاضر: Z: ..... و Y: ..... و X: ..... می باشد.

نام مزایده گر: تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر مزایده گر:

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

فرم شماره (۵)

اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

نام شرکت ..... محل ثبت : ..... کد اقتصادی شرکت:

..... کد پستی: ..... شماره ثبت: ..... تاریخ ثبت: .....

شناسه ملی شرکت: .....

سرمایه ثبت شده: ..... شماره تلفن تماس: ..... - .....

موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه): .....

نشانی قانونی شرکت: .....

شماره نمابر: ..... شماره همراه: .....

نام و سمت دارندگان امضای مجاز شرکت: .....

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

| ردیف | سمت                  | نام و نام خانوادگی | مدرک و رشته تحصیلی | تاریخ اخذ مدرک تحصیلی | تاریخ ورود به شرکت | درصد سهام | نمونه امضا<br>تعهد آور |
|------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| ۱    | مدیر عامل            |                    |                    |                       |                    |           |                        |
| ۲    | رئیس هیات مدیره      |                    |                    |                       |                    |           |                        |
| ۳    | نایب رئیس هیات مدیره |                    |                    |                       |                    |           |                        |
| ۴    | عضو هیات مدیره       |                    |                    |                       |                    |           |                        |
| ۵    | عضو هیات مدیره       |                    |                    |                       |                    |           |                        |

نام مزایده گر: تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر مزایده گر:

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

فرم شماره (۶)

نمونه فرم گواهی تصدیق امضا صاحبان امضا مجاز

مقتضی است فرمی مطابق فرم زیر برای هر یک از صاحبان امضا مجاز پیشنهاد دهنده تهیه و در دفاتر اسناد رسمی گواهی گردد.

|   |   |
|---|---|
| دفتر اسناد رسمی شماره..... شهر .....                                      |   |
| خواهشمند است نمونه امضا اینجانب:..... فرزند:..... به شماره شناسنامه:..... |   |
| و کد ملی  | را جهت ارائه به شرکت آب و فاضلاب ..... گواهی فرمائید. |
| آدرس.....   |   |
| تلفن .....  |   |
| فقط صحت امضا خانم/آقا .....   |   |
| فرزند.....  |   |
| به شماره شناسنامه ..... و کد ملی:.....                                    |   |
| که تحت شماره:..... به ثبت رسیده است                                       |   |
| و با علامت (x) نمایان است، گواهی می گردد.                                 |   |
| نمونه امضا: (x)   |   |

توضیح: ارائه کپی کارت ملی و شناسنامه صاحبان امضای مجاز و پدران آنها نیز الزامی می باشد.

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

جداول ارزیابی

جدول شماره ۱- فهرست اعضای هیات مدیره و پرسنل کلیدی مزایده گر:

| ردیف | سمت             | نام نام خانوادگی | مدرک و رشته تحصیلی | سابقه کار (سال) | سابقه کار در شرکت |
|------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| ۱    | رئیس هیات مدیره |                  |                    |                 |                   |
| ۲    | مدیرعامل        |                  |                    |                 |                   |
| ۳    | عضو هیات مدیره  |                  |                    |                 |                   |
| ۴    | عضو هیات مدیره  |                  |                    |                 |                   |
| ۵    | عضو هیات مدیره  |                  |                    |                 |                   |
|      | ....            |                  |                    |                 |                   |
|      | ....            |                  |                    |                 |                   |

ارائه مدارک شناسایی و تحصیلی و سابقه بیمه افراد فوق الزامی می باشد.

این جدول باید توسط مزایده گران تکمیل و به همراه کلیه مستندات مربوطه ارائه شود.

جدول شماره ۲- مشخصات سهامداران شرکت

| ردیف | نام و نام خانوادگی / نام شرکت | میزان سهام | تاریخ احراز سهام | سمت در شرکت | مدارک تحصیلی | سابقه کار مفید |
|------|-------------------------------|------------|------------------|-------------|--------------|----------------|
| ۱    |                               |            |                  |             |              |                |
| ۲    |                               |            |                  |             |              |                |
| ...  |                               |            |                  |             |              |                |

مدارک شناسایی افراد و شرکتهای سهامدار باید ارائه شود.



## فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

### جدول شماره ۳- توان مالی خریدار طی ۱۰ سال اخیر

| ردیف | شرح   | سال اول<br>(ریال) | سال دوم<br>(ریال) | سال....<br>(ریال) | سال....<br>(ریال) | سال دهم<br>(ریال) |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ۱    | مالیات متوسط سالانه بر اساس تأییدیه اداره دارایی  |                   |                   |                   |                   |                   |
| ۲    | مبلغ تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی بر اساس تأیید سازمان تأمین اجتماعی |                   |                   |                   |                   |                   |
| ۳    | تأیید اعتبار از سوی بانک و یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر   |                   |                   |                   |                   |                   |
| ۴    | دارائیهای ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائیهها یا دفاتر قانونی                          |                   |                   |                   |                   |                   |

کلیه مستندات و اسناد مثبت به مطابق شرایط ذکر شده در اسناد باید به پیوست این جدول ارائه شود.

### جدول شماره ۴- میزان سرمایه ثبت شده شرکت

| ردیف | شرح            | میزان سرمایه ثبت شده شرکت<br>(ریال) | میزان سرمایه پرداخت شده شرکت<br>(ریال) |
|------|----------------|-------------------------------------|--|
| ۱    | در بدو تأسیس   |                                     |  |
| ۲    | دوره ماقبل آخر |                                     |  |
| ۳    | در حال حاضر    |                                     |  |

کلیه مستندات و اسناد مثبت به مطابق شرایط ذکر شده در اسناد باید به پیوست این جدول ارائه شود.

کلیه مستندات ارائه شود.

### جدول شماره ۵- برنامه استفاده از پساب تحویلی

| ردیف | میزان پساب- میلیون مترمکعب در سال | محل مصرف | نحوه انتقال تا محل مصرف | باز تخصیص / مصارف جدید | توضیحات |
|------|-----------------------------------|----------|-------------------------|------------------------|---------|
| ۱    |                                   |          |                         |                        |         |
| ۲    |                                   |          |                         |                        |         |
| ...  |                                   |          |                         |                        |         |
| جمع  | به حروف:                          |          |                         |                        |         |

- موافقت نامه اصولی یا پروانه بهره برداری یا مجوز احداث مورد نظر باید ارائه شود.

- سایر مستندات جهت احراز شرایط اعلام شده باید ارائه شود

فرم شماره ۷

تعهد نامه تایید صحت اسناد و مدارک و اطلاعات ارسالی

بدینوسیله اینجانبان ..... و ..... دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده ..... اعلام و متعهد می گردیم که کلیه اطلاعات فرم های پیوست در کمال صحت و درستی و بر اساس مستندات و واقعیت های موجود در خصوص توانایی های مالی، فنی، تجهیزاتی، مدیریتی و غیره متعلق به پیشنهاد دهنده تنظیم و تایید شده است.

نام مزایده گر: تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهدآور و مهر مزایده گر:

## بخش اول

### فصل چهارم

#### برگ پیشنهاد قیمت و جزئیات پیشنهاد مالی

#### مزایده

" واگذاری و تحویل بخشی از پساب خروجی تصفیه خانه فاضلاب  
شهر آبیک با کاربری معین، حجم محدود و دوره مشخص "

{در سامانه ستاد ایران، فقط بهای هر مترمکعب پساب پیشنهادی به نرخ سال پایه قرارداد، توسط مزایده گران درج می شود،  
لیکن باید مدارک این بخش را به صورت فیزیکی و لاک و مهر شده با مهر و امضای مجاز در پاکتی مجزا و به همراه پاکت  
تضمین شرکت در مزایده در زمان مقرر تحویل واحد حراست/ قراردادهای آب و فاضلاب بدهند}

تاریخ ...../...../.....

### برگ پیشنهاد قیمت مزایده

امضاکننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش کلیه مندرجات فراخوان شرکت در مزایده، دستورالعمل شرکت در مزایده، موافقتنامه، شرایط قرارداد، تعهدنامه ها و مدارک مزایده، و قبول کلیه ضوابط و مقررات، اسناد و مدارک مزایده و قرارداد واگذاری و تحویل بخشی از پساب خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ با کاربری معین، حجم محدود و دوره مشخص و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود و اطمینان از عدم وجود اشکال یا اشتباهی در مدارک ارائه شده از لحاظ تعهدات موضوع مزایده، با علم، آگاهی و رضایت پیشنهاد می نمایم که:

این شرکت/اینجانب متقاضی استفاده از ..... میلیون مترمکعب در سال (در مجموع ۲۰ سال برابر ..... میلیون مترمکعب) پساب تحویلی براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده می باشم و نسبت به پرداخت بهای پساب تحویلی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده اقدام می نمایم و مبلغ پیشنهادی برای بهای هر مترمکعب پساب تحویلی در سال پایه (سال ارائه پیشنهاد) برابر ..... (به حروف: ..... ) ریال به ازای هر مترمکعب می باشد. این مبلغ با توجه به زمان پرداخت تعدیل و در میزان پساب تحویلی ضرب و مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مزایده، در وجه فروشنده واریز می گردد.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف - اسناد و مدارک قرارداد را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نمایم.

ب - تضمین انجام تعهدات را مطابق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده تحویل نمایم .

ج - کلیه اقدامات لازم جهت دریافت پساب تحویلی را انجام دهم تا تاریخ شروع دوره تحویل پساب به وقوع بپیوندد.

### تضمین اجرای تعهدات

۱- تایید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۲- تایید می نمایم کاربری پساب تحویلی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد می باشد و شرایط استفاده از پساب تحویلی و پرداخت صورتحساب های واگذاری پساب را مطابق شرایط ذکر شده در اسناد دارا می باشم.

۳- مدت اعتبار این پیشنهاد قیمت ۱۸۰ روز می باشد.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری قرارداد به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تایید می نمایم فروشنده هیچگونه مسئولیت و تعهدی در تامین منابع مالی قرارداد و شرایط انتقال و استفاده از پساب تحویلی را ندارد و تایید می نمایم کلیه شرایط و ملاحظات مرتبط با موضوع مزایده و قرارداد را در قیمت پیشنهادی فوق لحاظ نموده ام.

۶- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد، تضمین مندرج در فراخوان را به نفع فروشنده در پاکت "الف" تقدیم داشته ام.

۷- اعلام می دارم در صورتیکه شرایط پیشنهادی با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده مغایرت داشته باشد، مزایده گزار حق رد پیشنهاد این متقاضی را خواهد داشت.

### عنوان مزایده گر:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهدآور و مهر مزایده گر:

امضای اعضای کمیسیون مزایده:

## فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

### ۱- مبانی مالی

| ردیف | شرح                                      | واحد           | شرایط مبنای فروشنده                                | پیشنهاد خریدار |
|------|--|----------------|--|----------------|
| ۱    | میزان پساب تحویلی سالیانه                | میلیون مترمکعب | ۱.۸۹   |                |
| ۲    | میزان مجموع پساب تحویلی در کل قرارداد    |                | ۳۷.۸   |                |
| ۳    | متوسط میزان پساب تحویلی روزانه           | مترمکعب        | ۵۱۷۸   |                |
| ۴    | تاریخ شروع دوره تحویل پساب تحویلی        | سال            | ۱۲ ماه پس از تاریخ نفوذ قرارداد با شرایط تعیین شده |                |
| ۵    | طول دوره تحویل پساب                      | سال            | ۲۰ سال   |                |
| ۶    | بهای هر متر مکعب پساب تحویلی در سال پایه | ریال           | حداقل برابر ۲۸۰.۰۰۰ ریال                           |                |
| ۷    | کاربری پساب                              | --             | صنعت/ خدمات / کشاورزی<br>صنعتی                     |                |

**تبصره ۱:** شرایط پیشنهادی مزایده گر نمی تواند، شرایط مندرج در اسناد مزایده را نقض نماید. در صورت نقض نمودن، پیشنهاد مزایده گر رد خواهد شد.

**تبصره ۲:** مزایده گر اذعان و اقرار می نماید کلیه شرایط مزایده را قبول داشته و با علم و آگاهی کامل نسبت به به ارائه پیشنهاد اقدام نموده است و اگر در آینده نیاز به تغییری در شرایط استفاده از پساب تحویلی و یا تغییر کاربری باشد، ملزم و متعهد به اعلام آن و اخذ تاییدیه کتبی از فروشنده قبل از انجام هرگونه اقدامی می باشد. مسئولیت قانونی عدول از شرایط مندرج در اسناد مزایده و قرارداد مستقیماً متوجه خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه تعهد و مسئولیتی در اینخصوص نداشته و نخواهد داشت.

**تبصره ۳:** احداث تاسیسات انتقال پساب، به عهده خریدار بوده و تایید می گردد که فروشنده هیچگونه تعهدی در تامین مالی قرارداد و احداث، بهره برداری تاسیسات تحویل و انتقال پساب تحویلی ندارد و هرگونه تغییر در شرایط این موارد نسبت به مبانی مالی خریدار در زمان ارائه پیشنهاد (مدارک حاضر)، نمی تواند موجب ایجاد ادعا و یا خللی در روند انجام تعهدات قرارداد گردد و خریدار کلیه تبعات متاثر از انتقال پساب تحویلی تا محل مصرف و شرایط مصرف را می پذیرد.

**تبصره ۴:** تامین و نصب کلیه تجهیزات کنترل و اندازه گیری جریان در محل تحویل پساب به عهده خریدار می باشد. تجهیزات اندازه گیری جریان باید با مشخصات اعلام شده فروشنده و دارای دیتالاگر و امکان انتقال اطلاعات از طریق مودم برای مرکز کنترل فروشنده به صورت آنلاین باشد. این تجهیزات در پایان مدت قرارداد جمع آوری و از محل تاسیسات تحویل پساب تخلیه می گردند.

مهر و امضای مجاز مزایده گر:

عنوان مزایده گر:

## بخش دوم

### فصل اول

### موافقت نامه قرارداد

" واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک  
به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین "

فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

خریدار: .....

شماره: .....

تاریخ: .....

|  |   |
|--|---|
| ماده (۱) موضوع "قرارداد"                       | ۳ |
| ماده (۲) "اسناد قرارداد"                       | ۳ |
| ماده (۳) "مبلغ قرارداد"                        | ۳ |
| ماده (۴) "دوره مجاز" و "مواعد کلیدی" "قرارداد" | ۴ |
| ماده (۵) نمایندگان "فروشنده"                   | ۴ |
| ماده (۶) نشانی رسمی و اطلاعیه ها               | ۴ |
| ماده (۷) نسخه های قرارداد                      | ۵ |

## "موافقت نامه"

این "موافقت نامه" همراه با سایر "اسناد قرارداد" به استناد مصوبه هیات مدیره به شماره ..... مورخ ..... و ماده ۱۰ قانون مدنی در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب ..... با شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... به شماره ملی ..... به عنوان رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای ..... به شماره ملی ..... به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره به عنوان "فروشنده" از یک طرف و شرکت: ..... ثبت شده در ..... طی شماره ..... و شناسه ملی ..... و به نمایندگی ..... بعنوان "خریدار" از طرف دیگر که به طور قانونی اختیار امضای این "قرارداد" را دارند، طبق شرایط و مقررات درج شده در "قرارداد" منعقد می‌گردد.

### ماده (۱) موضوع "قرارداد":

واگذاری و تحویل بخشی از پساب حاصل از تصفیه فاضلاب در تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیگ به میزان مجموع ۳۷.۸۰۰.۰۰۰ مترمکعب در کل "دوره تحویل پساب" (میزان "پساب تحویلی" روزانه و سالانه در جدول زیر درج شده است) با مشخصات کیفی تعیین شده، از طرف "فروشنده" به "خریدار" در قالب "قرارداد" و به مبلغ تعیین شده در ماده ۳ "موافقت نامه" حاضر. جزئیات و شرایط این موضوع و "نقطه تحویل پساب" در "شرایط قرارداد" درج گردیده است. این "پساب تحویلی" فقط برای کاربری ..... در اختیار "خریدار" قرار می‌گیرد.

تبصره یک: احداث تاسیسات تحویل و انتقال "پساب تحویلی" از "نقطه تحویل پساب" تا محل مصرف، اخذ کلیه مجوزها از جمله آزادسازی اراضی، حراست، نگهداری و بهره برداری از این تاسیسات به عهده "خریدار" می‌باشد و "فروشنده" در اینخصوص هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

{ مقادیر این جدول پس از اخذ پیشنهادات مزایده گران، براساس پیشنهاد مزایده گر برنده تکمیل می‌شود }

| "سال" | متوسط میزان "پساب تحویلی" روزانه - .....<br>میلیون مترمکعب | متوسط میزان "پساب تحویلی" ماهیانه - .....<br>میلیون مترمکعب | میزان "پساب تحویلی" سالیانه - .....<br>میلیون مترمکعب |
|-------|--|---|---|
| ..... |  |   |   |
| ..... |  |   |   |
| ..... |  |   |   |
| ..... |  |   |   |
| مجموع |  |   |   |

### ماده (۲) اسناد "قرارداد":

۱- این "قرارداد" شامل اسناد و مدارک زیر است. در صورت بروز هرگونه تناقض در مفاد "قرارداد"، اولویت به ترتیب زیر می‌باشد:



۱-۱- "موافقت نامه قرارداد"

۱-۲- "شرایط قرارداد" و پیوستها

۲- هرگونه توافق و یا اسناد و مدارک دیگری که توسط "دوطرف" در مدت "قرارداد" طبق شرایط پیش بینی شده در "قرارداد" امضاء گردد، جزء اسناد و مدارک "قرارداد" محسوب گردیده و مفاد آنها در موضوعات خود بر مبنای اسناد و مدارک "قرارداد"، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده (۳) "بهای پساب تحویلی" و شرایط پرداخت

"بهای پساب تحویلی" به ازای هر مترمکعب برابر ..... ریال در سال پایه (سال ارائه پیشنهاد) می باشد. بهای هر مترمکعب "پساب تحویلی" در هر "سال" مطابق شرایط ذکر شده در ماده ۱۵ "شرایط قرارداد" تعدیل و حاصلضرب آن در میزان "پساب تحویلی" مبنای تنظیم "صورتحساب" و پرداخت "خریدار" می باشد.

ماده (۴) "دوره مجاز" و مدت "قرارداد":

۴-۱- این "قرارداد" از تاریخ امضاء و ابلاغ از سوی "فروشنده" نافذ می گردد ("تاریخ نفوذ").

۴-۲- مدت "قرارداد" و "دوره مجاز" برابر ۲۰.۵ "سال" از "تاریخ نفوذ" شامل:

- ۱۲ "ماه" به عنوان "دوره تامین شرایط تحویل پساب".

- ۲۰ "سال" به عنوان "دوره تحویل پساب". پس از پایان "دوره تامین شرایط تحویل پساب"، "دوره تحویل

پساب" آغاز می شود و به مدت ۲۰ "سال" ادامه می یابد.

- تاریخ پایان "دوره مجاز قرارداد": مطابق با پایان "دوره تحویل پساب" می باشد.

توضیح: در صورت ارائه مستندات از سوی خریدار و تایید فروشنده، مدت "دوره تامین شرایط تحویل پساب" می تواند تا ۶ ماه دیگر نیز تمدید گردد.

ماده (۵) نمایندگان فروشنده

نمایندگان "فروشنده" در بخش نظارت بر "قرارداد" در حوزه های تخصصی عبارتند از:

..... -  
..... -  
..... -

#### ماده ۶) نشانی رسمی و اطلاعیه‌ها

جز مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد، تمام اطلاعیه‌ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد" صادر و یا بین "دو طرف" مبادله شود، باید کتبی بوده و خطاب به اشخاص اعلام شده طبق مفاد "قرارداد" صادر شود. در صورت ارسال به صورت فیزیکی (کتبی)، رسید کتبی دریافت گردیده و در صورت ارسال از طریق پست سفارشی یا نمابر، تاییدیه ارسال به نشانی‌های ذیل تحویل گردد:

"خریدار": .....

- نشانی: ..... تلفن: ..... نمابر: .....

#### "فروشنده": شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

- نشانی: قزوین، خیابان سعدی شمالی، خیابان منبع آب      تلفن: ۰۲۸-۳۳۸۹۰۶۰۰

هر یک از "دو طرف" می‌توانند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی اعلام شده و یا اشخاص مخاطب را برای ارسال اطلاعیه‌ها و مکاتبات تغییر دهند. این اطلاعیه‌ها می‌بایست حداقل پانزده ( ۱۵ ) "روز" قبل از تغییر ارسال گردد.

#### ماده ۷) نسخه‌های "قرارداد"

"دو طرف" با علم و اطلاع کافی از کلیه مفاد "قرارداد" و بدون اکراه و اجباری، "قرارداد" را که در چهار نسخه اصل و به زبان فارسی و کلیه نسخه‌های آن اعتبار واحد دارند را امضا و مبادله نمودند. امضای "موافقت نامه" حاضر به منزله امضا کلیه اجزای "قرارداد" و پذیرش کامل آن می‌باشد.

نماینده/نمایندگان "خریدار"

نماینده "فروشنده"

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

عضو اصلی هیات مدیره

## بخش دوم

### فصل دوم

#### "شرایط قرارداد"

فهرست مطالب

| عنوان   | صفحه |
|---|------|
| ماده ۱- تعریف‌ها و تفسیرها                    | ۸    |
| ماده ۲- تعهدات دوطرف                          | ۱۶   |
| ماده ۳- مجوزها                                | ۱۷   |
| ماده ۴- تاریخ نفوذ و تاریخ شروع تحویل پساب    | ۱۷   |
| ماده ۵- دوره‌ی مجاز                           | ۱۸   |
| ماده ۶- اسناد قرارداد                         | ۱۸   |
| ماده ۷- شروط مقدم بر تاریخ شروع تحویل پساب    | ۱۹   |
| ماده ۸- نمایندگان                             | ۱۹   |
| ماده ۹- تأییدات و الزامات                     | ۲۰   |
| ماده ۱۰- واگذاری و جایگزینی                   | ۲۱   |
| ماده ۱۱- بهره‌برداری و نگهداری                | ۲۲   |
| ماده ۱۲- سیستم اندازه‌گیری پساب تحویلی        | ۲۳   |
| ماده ۱۳- ظرفیت تعهد شده پساب تحویلی           | ۲۵   |
| ماده ۱۴- تضامین                               | ۲۵   |
| ماده ۱۵- صورت حساب و روش پرداخت               | ۲۶   |
| ماده ۱۶- جرایم و خسارات                       | ۲۸   |
| ماده ۱۷- فسخ قرارداد                          | ۳۳   |
| ماده ۱۸- مالیات و سایر الزامات مالی           | ۳۸   |
| ماده ۱۹- حادثه‌ی قهریه                        | ۳۸   |
| ماده ۲۰- مصونیت                               | ۴۰   |
| ماده ۲۱- قوانین و مقررات و ممنوعیت‌های قانونی | ۴۱   |
| ماده ۲۲- حل اختلاف                            | ۴۱   |
| ماده ۲۳- سلامت، حفاظت، ایمنی و محیط زیست      | ۴۳   |
| ماده ۲۴- موارد متفرقه                         | ۴۳   |
| ماده ۲۵- نشانی‌ها و ارتباط‌ها                 | ۴۵   |
| پیوست شرایط قرارداد                           |      |

## شرایط قرارداد

### ماده ۱- تعاریفها و تفسیرها

۱-۱-

#### تعاریفها

در این “شرایط قرارداد”، عبارت‌ها، اصطلاح‌ها و کلمه‌های زیر که در داخل گیومه قرار گرفته و پررنگ نوشته شده اند، دارای معانی زیر هستند:

#### “اسناد تحویل پساب”

اسناد، مدارک و اطلاعات مربوط به سوابق مربوط به “پساب تحویلی” به “خریدار” را شامل می شود.

#### “اسناد قرارداد”

به شرح درج شده در ماده (۶) “شرایط قرارداد” و ماده (۲) “موافقت‌نامه” است.

#### “اصلاح”

تمامی اقداماتی که بر حسب مورد باید از سوی “طرف” مقصر صورت گیرد تا “قصور”، جبران، اصلاح و رفع شود و از پیامدهای “قصور یا تقصیر” در مواردی که قابل رفع و جبران باشد، کاسته شود و یا تمهیدات لازم، برای جلوگیری از تکرار یا تداوم “قصور یا تقصیر” در مواردی که قابل رفع و جبران نباشد، فراهم آید.

#### “اطلاعیه تصمیم به فسخ قرارداد”

هر یک از “دو طرف” به اختیار و تصمیم خود طبق مفاد ماده (۱۷) “شرایط قرارداد”، با تحویل اطلاعیه‌ای کتبی مبنی بر قصد فسخ “قرارداد” به “طرف” دیگر، مقدمات فسخ “قرارداد” را فراهم می آورد. در “اطلاعیه تصمیم به فسخ قرارداد” باید به جزئیات کافی در مورد واقعه و دلایلی که منجر به صدور اطلاعیه مذکور گردیده و مدت “دوره اصلاح” اشاره شود.

#### “اطلاعیه فسخ قرارداد”

در صورت عدم “اصلاح” واقعه ای که منجر به صدور “اطلاعیه تصمیم به فسخ قرارداد” شده باشد، “طرف” صادرکننده

اطلاعیه مذکور می تواند با تحویل “اطلاعیه فسخ قرارداد” به “طرف” مقابل، “قرارداد” را فسخ نماید که در این صورت بلافاصله پس از تحویل این اطلاعیه، “قرارداد” فسخ خواهد گردید.

#### “افزایش هزینه”

هرگونه افزایش هزینه “پساب تولیدی” ناشی از تغییر در “قوانین و مقررات” و “حادثه قهریه” که “فروشنده” و متحمل می‌شود و به طور مستقیم موجب افزایش هزینه کل “فروشنده” در تحویل “پساب” به “خریدار” می گردد.

### “بهای پساب تحویلی”

عبارتست از مبلغی که در قبال استفاده از “پساب تحویلی” طبق “قرارداد” از “خریدار” در دوره‌های زمانی مشخص در طول “دوره تحویل پساب”، دریافت می‌شود. مبلغ “بهای پساب تحویلی” به ازای هر مترمکعب در “سال” پایه “قرارداد” در ماده ۳ “موافقت نامه” درج شده است. این مبلغ در هر “سال” با اعمال ضریب تعدیل درج شده در ماده ۱۵ “شرایط قرارداد” تعدیل می‌گردد و از حاصلضرب آن در میزان “پساب تحویلی” هر “ماه”، مبلغ “صورتحساب” “ماه‌یانه” تعیین و در زمانهای مقرر توسط “خریدار” در وجه “فروشنده” پرداخت و رسید می‌گردد. بنابراین “بهای پساب تحویلی” در هر دوره زمانی برابر حاصلضرب بهای هر مترمکعب “پساب تحویلی” (با اعمال ضریب تعدیل مربوط به “سال” مورد نظر) در میزان “پساب تحویلی” طی آن دوره می‌باشد که مبنای تعیین “صورتحساب” آن دوره قرار خواهد گرفت.

### “پرداخت‌ها”

شامل پرداخت “صورتحساب” واگذاری “پساب تحویلی” و سایر پرداختها به شرح درج شده در ماده ۱۵ “شرایط قرارداد” است.

### “پساب/پساب تحویلی”

پساب با کیفیت و مقدار مشخص شده در “قرارداد” است که در “نقطه تحویل پساب” در طول “دوره تحویل پساب” توسط “فروشنده” تحویل “خریدار” می‌گردد. “پساب تحویلی” بخشی از پساب حاصل از تصفیه فاضلاب در تصفیه خانه فاضلاب مندرج در “قرارداد” است که امکان استفاده از آن برای “خریدار” فراهم می‌گردد. “خریدار” در ازای پرداخت “صورتحساب” “پساب تحویلی” به “فروشنده”، امکان استفاده از آن را در “دوره تحویل پساب” خواهد داشت. “پساب تحویلی” برحسب مترمکعب به صورت لحظه‌ای، روزانه، ماهیانه، سالیانه و مجموع اندازه گیری، ثبت و مستندسازی می‌گردد.

### “تاریخ شروع دوره تحویل پساب”

تاریخی است که “فروشنده” آغاز “دوره تحویل پساب” را مطابق شرایط ذکر شده در “قرارداد” به “خریدار” ابلاغ می‌نماید. تاریخ اولیه “شروع دوره تحویل پساب” در بند ۲-۴ “موافقت نامه” درج شده است.

### “تاریخ پایان دوره مجاز قرارداد”

تاریخ پایان “دوره مجاز” است که همزمان با تاریخ پایان “دوره تحویل پساب” خواهد بود.

### “تاریخ نفوذ”

تاریخی که "قرارداد" حاضر بین "دو طرف" امضا و توسط "فروشنده" به "خریدار" ابلاغ می گردد.

### "تاسیسات تحویل پساب"

منظور از "تاسیسات تحویل پساب"، کلیه تاسیسات و تجهیزاتی است که در "نقطه تحویل پساب" از جمله لوله، متعلقات، شیرآلات، تجهیزات کنترل دبی، تجهیزات اندازه گیری و ثبت میزان "پساب تحویلی"، که پس از اعلام "فروشنده"، باید توسط "خریدار" تامین، نصب و راه اندازی شوند. این تاسیسات پس از پایان "دوره تحویل پساب" قطع می گردد. مشخصات این لوازم و تجهیزات باید با مشخصات "پساب تحویلی" همخوانی داشته باشد.

### "تاسیسات"

کلیه ابنیه، تاسیسات و تجهیزاتی که توسط "فروشنده" جهت تامین "پساب تحویلی"، قبل از "نقطه تحویل پساب" ایجاد و یا تکمیل و بهسازی می شوند. تاسیساتی که پس از "نقطه تحویل پساب" توسط "خریدار" ایجاد می شوند به عنوان بخشی از "تاسیسات" تلقی نمی شوند.

### "تأمین پساب تحویلی"

عبارتست از در دسترس قرار دادن یا فراهم نمودن امکان استفاده از "پساب تحویلی" توسط "فروشنده" در "نقطه تحویل پساب" برای "خریدار"، مطابق "قرارداد". اعم از این که توسط "خریدار" استفاده بشود یا نشود.

### "تضمین انجام تعهدات"

تضمین ذکر شده در ماده ۱۴ "شرایط قرارداد" که "خریدار" جهت تضمین انجام تعهدات خود در "قرارداد" در زمان مقرر و مطابق شرایط تعیین شده در اختیار "فروشنده" قرار می دهد.

### "تعدیل بهای پساب تحویلی"

"بهای پساب تحویلی" براساس زمان پرداخت آن نسبت به "سال" پایه "قرارداد"، تعدیل می گردد. جزئیات و شرایط اعمال این ضریب تعدیل در ماده ۱۵ "شرایط قرارداد" تعریف شده است.

### "تغییر در قوانین و مقررات"

هر تغییری که پس از "تاریخ نفوذ" این "قرارداد" در "قوانین و مقررات" جاری جمهوری اسلامی ایران ایجاد شود و یا قوانین و مقررات جدیدی که به وجود می آید و در اجرای این "قرارداد" تأثیرگذار باشد.

### "توقف"

وقفه ایجاد شده در تحویل "پساب تحویلی" به هر دلیل اعم از توقف اضطراری و "توقف برنامه ریزی شده" است.

#### “توقف برنامه ریزی شده”

وقفه ایجاد شده در تحویل “پساب تحویلی” که برای بازرسی های ادواری، آزمایش ها، تعمیرات اصلاحی و پیش گیرانه، بازسازی و یا سایر موارد لازم که از قبل برنامه ریزی شده است.

#### “جریمه ها”

شامل جریمه های “خریدار” و “فروشنده” به شرح درج شده در ماده ۱۶ “شرایط قرارداد” است.

#### “حادثه قهریه”

به شرح درج شده در ماده (۱۹) “شرایط قرارداد” است.

#### “خریدار” / متقاضی

هر “شخص” حقیقی یا حقوقی متقاضی خرید و استفاده از “پساب تحویلی” که پیشنهاد وی مورد قبول “فروشنده” قرار گرفته و بر اساس قوانین مربوطه اجازه انجام این موضوع را داشته باشد، است. این “شخص” به عنوان یکی از “طرف” های امضا کننده این “قرارداد” بوده و جانشینان و نمایندگان قانونی وی مطابق ماده ۱۰ “شرایط قرارداد” نیز در حکم “خریدار” محسوب می شوند.

#### “دو طرف”

“فروشنده” و “خریدار” هستند.

#### “دوره اصلاح”

دوره های است که “طرف” مقصر اقدام به “اصلاح” “قصور” خود می کند. شرایط این دوره در بندهای مربوطه تعریف شده است.

#### “دوره تامین شرایط تحویل پساب”

یک دوره زمانی مطابق ماده ۴ “موافقت نامه”، پس از “تاریخ نفوذ” تا “تاریخ شروع دوره تحویل پساب” است که مطابق شرایط ذکر شده در “قرارداد” امکان افزایش یا کاهش آن وجود دارد.

#### “دوره تحویل پساب”

یک دوره زمانی مطابق ماده ۴ “موافقت نامه” و بند ۵-۱ ج “شرایط قرارداد”، پس از “تاریخ شروع دوره تحویل پساب” است که مطابق شرایط ذکر شده در “قرارداد” امکان افزایش یا کاهش آن وجود دارد.

#### “دوره مجاز” / مدت قرارداد



دوره ای که از "تاریخ نفوذ قرارداد" آغاز و و تا پایان "دوره تحویل پساب" به طول خواهد انجامید.

“روز” یا “روزه”

یک دوره زمانی که طبق “ساعت” رسمی جمهوری اسلامی ایران از “ساعت” ۰۰:۰۰ آغاز می شود و در “ساعت” ۲۳:۵۹ همان “روز” پایان می یابد.

“روز کاری”

هر “روز”ی که در تقویم رسمی سالانه هجری شمسی جمهوری اسلامی ایران تعطیل نیست.

“ساعت”

یک دوره شصت (۶۰) دقیقه ای است.

“سال” یا “ساله”

“سال” هجری شمسی، طبق تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

“سال پایه قرارداد”

“سال” پایه جهت اعمال ضریب تعدیل “بهای پساب”، “سال” ارائه پیشنهاد مالی “خریدار” است.

“سال” پایه “قرارداد” جهت تعیین “مواعد کلیدی” و شروع تعهدات “دوطرف”، “سال” “نفوذ قرارداد” می باشد.

“سال قراردادی”

یک “سال” شمسی است. آخرین “سال قراردادی”، در زمان انقضای این “قرارداد” به پایان می رسد.

“سیستم اندازه گیری” “پساب تحویلی”

شامل کلیه تاسیسات و تجهیزات اندازه گیری میزان “پساب تحویلی” و محدود نمودن آن به شرح درج شده در ماده ۱۲ “شرایط قرارداد” که در “نقطه تحویل پساب” باید توسط “خریدار” تامین، نصب، راه اندازی، نگهداری و کالیبره و در حضور نمایندگان مجاز “دوطرف” پلمب گردد. نوع و مشخصات این تجهیزات توسط “فروشنده” تعیین و به “خریدار” ابلاغ می گردد. همچنین تجهیزات پایش کیفی آنلاین “پساب تحویلی” نیز بخشی از “سیستم اندازه گیری” می باشد.

“شخص”

هر “شخص” حقیقی یا حقوقی است.

“شرایط قرارداد”

مفاد همین متن است که شرایط حاکم بر “قرارداد” علاوه بر شرایط ذکر شده در “موافقت نامه” را تعیین می کند.

## “صورت حساب”

به شرح درج شده در ماده ۱۵ “شرایط قرارداد” است.

## “طرف”

“فروشنده” یا “خریدار” بر حسب مورد است.

## “ظرفیت تعهد شده پساب تحویلی”

میزان “پساب تحویلی” مندرج در “موافقت نامه” که “فروشنده” مطابق شرایط ذکر شده در ماده ۱۳ “شرایط قرارداد”، تامین آن را در طول “دوره تحویل پساب” برای “خریدار” تعهد نموده است. “فروشنده” متعهد است این میزان “پساب” را با کیفیت و کمیت تعهد شده در “نقطه تحویل پساب” به صورت مستمر در طول “دوره تحویل پساب” تامین نماید.

## “فروشنده”

یکی از “طرف” های امضاء کننده این “قرارداد” است که شامل جانشین ها و نماینده های قانونی آن مطابق ماده ۱۰ “شرایط قرارداد” نیز می شود.

## “قوانین و مقررات”

تمام قوانین و نیز مصوبه ها، آیین نامه ها و بخشنامه هایی که از سوی مراجع مسؤول و به موجب قوانین صادر شود، مگر این که در این “قرارداد” به گونه دیگری تعیین شده باشد. “دوطرف” مطابق مفاد “قرارداد” ملزم به رعایت آن می باشند.

## “قرارداد”

منظور از “قرارداد”، رابطه ای است فنی، مالی و حقوقی بین “فروشنده” و “خریدار” که دارای اجزایی به شرح درج شده در ماده ۲ “موافقت نامه” و ماده (۶) “شرایط قرارداد” می باشد. “قرارداد” در همه جنبه ها و اجزای آن با توافق و تراضی مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی “دوطرف” تنظیم و مبادله می گردد.

## “قصور” / تقصیر

تخلف و عدم ایفای تعهدات هریک از “دوطرف” در زمان مقرر است. “قصور” می تواند ناشی از بی احتیاطی، بی مبالائی، عدم آگاهی و مهارت هر یک از “دوطرف” در انجام تعهدات نیز باشد.

## “کاربری پساب”

“کاربری پساب” فقط برای استفاده در بخش ذکر شده در ماده یک “موافقت نامه” می باشد. هرگونه تغییر در نوع “کاربری پساب” باید از قبل به اطلاع و تایید “فروشنده” برسد و تبعات مالی و “قرارداد”ی آن مشخص و اعمال شده

باشد، در غیر اینصورت در صورت عدم "اصلاح"، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" را خواهد داشت.

“ماه” یا “ماهه” یا ماهیانه

“ماه” هجری شمسی، طبق تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

“مجوزها”

کلیه مصوبه‌ها، “مجوزها”، تأییدیه‌ها، گواهی‌ها، بخشودگی‌ها، تخفیف‌ها و موافقت‌نامه‌های صادره توسط هر دستگاه اجرایی، که به نحوی در انجام تعهدات هریک از “دوطرف” این “قرارداد” نقش داشته باشد. کلیه “مجوزها” ی لازم در “قرارداد” درج شده و در صورت نیاز توسط “فروشنده” تدقیق و نهایی می شوند.

“مشخصات پساب تحویلی”

مشخصات کیفی “پساب تحویلی” به پیوست این “شرایط قرارداد” درج شده است. “فروشنده” تعهد می نماید کیفیت “پساب تحویلی” در طول “دوره تحویل پساب” بیش از ۲۰ درصد از مقادیر درج شده در “قرارداد” افزایش نیابد. در صورت افزایش مستمر ( بیش از ۷ “روز”) مقادیر تعیین شده، “فروشنده” تبعات آن را مطابق ماده ۱۶ “شرایط قرارداد” می پذیرد. “دوطرف” می توانند جهت تعیین کیفیت “پساب تحویلی”، از یک آزمایشگاه مرجع جهت انجام آزمایشات مربوطه استفاده نمایند. در اینصورت هزینه انجام آزمایشات به صورت مساوی به عهده “دوطرف” می باشد. در صورتیکه برحسب نیاز و شرایط مصرف مورد نظر “خریدار”، نیاز به اصلاح کیفیت “پساب تحویلی” باشد، انجام این موضوع به عهده “خریدار” می باشد و “فروشنده” فقط کیفیت “پساب تحویلی” مندرج در پیوست یک “قرارداد” را تعهد نموده است. دستیابی به هرگونه استاندارد سختگیرانه تر، نظیر ۲-۲۱۸۷۶ و ۱۵۶۳۳ بر عهده “فروشنده” نبوده و در صورت لزوم تصفیه تکمیلی “پساب تحویلی” بعد از “نقطه تحویل” به عهده “خریدار” می باشد.

مقدار “پساب تحویلی”

مقادیر درج شده در ماده یک “موافقت نامه” و شرایط ذکر شده در ماده ۱۳ “شرایط قرارداد”، که به صورت لحظه ای، روزانه، ماهیانه، سالانه در “نقطه تحویل پساب” اندازه گیری و ثبت می گردند.

“موافقت نامه”

سند تنظیمی و توافق انجام شده بین “دوطرف” که از اجزای اصلی “قرارداد” است.

“نقطه تحویل پساب”

محلّی که "پساب تحویلی" از نظر کمی و کیفی اندازه گیری و تحویل "خریدار" می گردد، "نقطه تحویل پساب" می باشد. در "قرارداد" حاضر محل نصب "سیستم اندازه گیری" و "نقطه تحویل پساب" در محل و شرایط درج شده در پیوست این "شرایط قرارداد" می باشد.

هرگونه تغییر در "نقطه تحویل پساب" در طول "دوره مجاز قرارداد" باید مورد تایید "دوطرف" باشد. در صورتی که درخواست تغییر "نقطه تحویل" از طرف "خریدار" باشد و به تایید "فروشنده" برسد، هزینه انجام این تغییر با "خریدار" خواهد بود.

### "نهاد جایگزین"

به شرح مندرج در ماده ۱۰ "شرایط قرارداد" است.

### "هفته"

دوره های هفت (۷) "روزه" که از "ساعت" ۰۰:۰۰ "روز" شنبه یا روز تعیین شده آغاز می شود و تا "ساعت" ۲۳:۵۹ "روز" جمعه یا ۷ روز پس از روز تعیین شده ادامه پیدا می کند.

### ۱-۲- تفسیرها

- در این "شرایط قرارداد"، اصطلاحات زیر با معانی شرح داده شده برای آن ها تفسیر می شوند:
- الف) تمام دوره های تعیین شده به موجب این "قرارداد" براساس تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران تفسیر و محاسبه خواهد شد، مگر این که به صراحت از روش دیگری نام برده شود.
- ب) هرگونه اشاره به شامل و از جمله دربرگیرنده تمام مصادیق و بدون محدودیت خواهد بود.
- ج) استفاده از کلمات مذکر شامل مؤنث و خنثی و یا برعکس است.
- د) کلمات مفرد شامل جمع و یا جمع شامل مفرد نیز هست.
- ه) به صورت کتبی یا مکتوب، یعنی به صورت دست نوشته، تحریر شده، چاپ شده یا ثبت الکترونیکی که منجر به سابقه دایمی می شود.
- و) در مواردی که در آنها واژه های توافق، توافق شده و توافق نامه و مشابه آنها به کار رفته است، توافق ها باید به صورت مکتوب ثبت و ضبط شود.
- ز) اشاره به هر "طرف" شامل هر جانشین و نماینده قانونی آن نیز می باشد که طبق مفاد "شرایط قرارداد" انتخاب شده است.

## ماده ۲. تعهدات "دوطرف"

۱-۲. براساس شرایط درج شده در "قرارداد"، "خریدار" تعهد می کند، نسبت به ایجاد تاسیسات انتقال "پساب تحویلی" از "نقطه تحویل" تا محل مصرف حسب مورد، پرداخت "صورتحساب" "پساب تحویلی" در زمانهای مقرر؛ تامین و نصب "سیستم اندازه گیری" و دریافت "پساب تحویلی" اقدام نماید. "فروشنده" تعهد می نماید نسبت به تامین "پساب تحویلی" مطابق شرایط ذکر شده را در طول "دوره تحویل پساب" برای "خریدار" اقدام نماید. بر همین اساس جزئیات تعهدات اساسی "دوطرف" در ادامه توضیح داده شده است.

## ۲-۲- تعهدات "خریدار"

اهم تعهدات "خریدار" در این "قرارداد"، به شرح موارد زیر می باشد:

الف) تسلیم "تضمین انجام تعهدات"، مطابق بند ۱۴-۱ "شرایط قرارداد".

ب) پرداخت "صورتحساب" "پساب تحویلی" مطابق شرایط ذکر شده در "قرارداد".

ج) تامین، نصب، تعویض، نوسازی و کالیبراسیون "سیستم اندازه گیری" "پساب تحویلی".

د) تامین مالی، طراحی، تدارک و تامین کالا، اخذ مجوزهای مربوطه، احداث، بهره برداری و نگهداری و بازسازی تاسیسات مورد نیاز پس از "نقطه تحویل پساب" تا محل مصرف

ه) انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست، دریافت و تمدید اعتبار "مجوزها" که برای انجام تعهدات "خریدار" تا پایان "دوره مجاز" این "قرارداد" لازم است، به غیر از "مجوزها"یی که "فروشنده" طبق مفاد این "قرارداد" باید دریافت نماید. هرگونه تبعات ناشی از عدم دریافت یا تاخیر در دریافت یا تمدید "مجوزها" و عدم رعایت ملاحظات اعلام شده در آنها، مستقیماً به عهده "طرف" مسئول می باشد.

و) دریافت و استفاده از "پساب تحویلی" با حفظ "کاربری پساب" در طول "دوره تحویل پساب" به عهده "خریدار" می باشد.

تبصره یک: حق استفاده از "پساب تحویلی" مختص "خریدار" می باشد و "خریدار" اجازه واگذاری "پساب تحویلی" بدون اجازه و هماهنگی با "فروشنده" را به هیچ "شخص" حقیقی یا حقوقی را ندارد.

ز) برچیدن "تاسیسات تحویل پساب" در پایان "دوره تحویل پساب".

ح) ارائه مستندات مربوط به محل مصرف "پساب" (از جمله پروانه بهره برداری، موافقت نامه اصولی، اسناد مالکیت و...) تبصره دو: "خریدار" از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" ملزم به پرداخت "بهای پساب تحویلی" و رعایت آئین نامه ها و بخشنامه های مرتبط وزارت نیرو که توسط "فروشنده" به "خریدار" اعلام می گردد خواهد بود. همچنین اخذ کلیه مجوزهای مورد نیاز جهت استفاده از "پساب تحویلی" به عهده "خریدار" می باشد.

## ۲-۳- تعهدات "فروشنده"

اهم تعهدات "فروشنده" در این "قرارداد"، به شرح موارد زیر می باشد:

الف) واگذاری "پساب تحویلی" به "خریدار" مطابق مفاد "قرارداد".

ب) تدقیق شرایط نصب "تاسیسات تحویل پساب" و محل تحویل "پساب تحویلی" و تعیین مشخصات "سیستم اندازه گیری".

ج) تامین "پساب تحویلی" به میزان و کیفیت تعهد شده در "قرارداد" در طول "دوره تحویل پساب".

## ماده ۳- "مجوزها"

۳-۱- به غیر از "مجوزها"ی که در "شرایط قرارداد" به صراحت دریافت آنها بر عهده "فروشنده" گذاشته شده است، "خریدار" موظف است اقدامات لازم درخصوص اخذ سایر "مجوزها"ی لازم از جمله درخواست برای صدور و دریافت "مجوزها" و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه خود انجام دهد.

۳-۲- "دوطرف" موظف هستند همکاری متعارف جهت اخذ و تمدید "مجوزها"ی لازم را با یکدیگر بعمل آورند.

## ماده ۴- "تاریخ نفوذ" و "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"

۴-۱- "تاریخ نفوذ": این "قرارداد" پس از امضاء بین "دوطرف" و ابلاغ از سوی "فروشنده"، معتبر و نافذ بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، برای "دوطرف"، تعهدآور می باشد.

۴-۲- "تاریخ شروع دوره تحویل پساب": تاریخی که "فروشنده" تایید می کند، شرایط درج شده در ماده ۷ "شرایط قرارداد"، تحقق یافته و یا از سوی "طرف" ذی نفع صرف نظر شده (یا به زمانی دیگر موکول شده) است و "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" محقق شده است. این تاییدیه می تواند در قالب یک صورتجلسه مشترک فی مابین "خریدار" و "فروشنده" تنظیم و مبادله شود.

۴-۳- هرگاه در زمان تعیین شده در ماده ۴ "موافقت نامه"، "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" محقق نشود، در صورت ارائه مستندات دلایل عدم تحقق شرایط از سوی خریدار و تایید فروشنده، امکان تمدید این تاریخ به مدت حداکثر شش "ماه" وجود دارد. در این صورت، خریدار ملزم به پرداخت بهای پساب بر اساس احجام پیش بینی شده در قرارداد خواهد بود

۴-۴- هرگاه شرایطی که برای تحقق "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" لازم است و از سوی "دوطرف" نیز اسقاط نشده است، به علت "قصور" هر یک از "دوطرف" محقق نشود، "طرف" بی تقصیر می تواند نسبت به "فسخ قرارداد" اقدام نماید. تبعات این موضوع در بند ۱۷-۴ "شرایط قرارداد" ذکر شده است. در سایر موارد که شرایط لازم برای تحقق "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" در مهلت مقرر خارج از "قصور" "دوطرف"، تحقق نیابد و یا اسقاط نشده باشد، هیچ یک از "دوطرف" مسئولیتی بابت "خاتمه قرارداد" در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت و "فروشنده" در این حالت موظف است بی درنگ پس از "خاتمه قرارداد"، "تضمین انجام تعهدات" "خریدار" را آزاد نماید.

#### ماده ۵- "دوره مجاز"

۵-۱- این "قرارداد" از "تاریخ نفوذ" شروع می شود و پس از پایان "دوره تحویل پساب" منقضی خواهد شد مگر آن که پیش از موعد فسخ یا خاتمه و یا طبق مفاد "قرارداد" تمدید گردد.

۵-۲- "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" مطابق تاریخ درج شده در ماده ۴ "موافقت نامه" و پس از تامین شرایط ذکر شده در ماده ۷ "شرایط قرارداد" می باشد.

پیش از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"، "فروشنده" هیچگونه تعهدی در مقابل تحویل "پساب تحویلی" به "خریدار" ندارد.

۵-۳- تاریخ پایان "دوره تحویل پساب"، مطابق ماده ۴ "موافقت نامه" می باشد.

۵-۴- "خریدار" می تواند تا یک "سال" پیش از انقضای "دوره تحویل پساب"، طی اطلاعیه ای تقاضای تمدید "دوره تحویل پساب" را به "فروشنده" اعلام نماید. اگر "دوطرف" پس از اعلام چنین درخواستی در مورد اصول، شرایط و تبعات آن به توافق برسند و مطابق ضوابط امکان این موضوع فراهم باشد، در آن صورت "دوره تحویل پساب" با شرایط جدید می تواند ادامه یابد. در هر صورت سقف میزان تمدید "دوره تحویل پساب"، باید با رعایت سقف میزان افزایش حجم "پساب تحویلی" مطابق بند ۱۳-۱ "شرایط قرارداد" در نظر گرفته شود.

#### ماده ۶- "اسناد قرارداد"

۶-۱- این "قرارداد" شامل اسناد زیر است:

الف) "موافقت نامه"؛

ب) "شرایط قرارداد" و پیوستهای آن؛

۶-۲- در صورت اختلاف یا تناقض در مدارک پیش گفته، مدارکی که به ترتیب درج شده در بند ۶-۱، مقدم درج شده اند، حاکم هستند.

۶-۳- تمام اصلاحیه ها و توافق ها و هرگونه سند و مدرک دیگری که در "دوره مجاز" طبق مفاد "قرارداد" بین "دوطرف" امضاء و مبادله شوند، به عنوان بخشی از این "قرارداد" تلقی خواهند گردید و در موضوع خود نسبت به تمام اسناد و مدارک درج شده در بند ۶-۱، اولویت خواهند داشت. مشروط براینکه اسناد مذکور به وسیله افراد مجاز به امضا از سوی "دوطرف" تایید شده باشد.

۶-۴- در صورت وجود هرگونه ابهام در مفاد "قرارداد"، "خریدار" موظف است تا پیش از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"، آن ها را مشخص کند و با "فروشنده" در مورد رفع این ابهام ها به توافق برسد.

#### ماده ۷- "شروط مقدم بر تاریخ شروع دوره تحویل پساب"

"دوطرف" موظف هستند پس از "تاریخ نفوذ"، نسبت به انجام کلیه فعالیت های لازم به منظور تامین "شروط مقدم بر تاریخ شروع دوره تحویل پساب" به شرح ذکر شده در این ماده اقدام نمایند. "دوطرف" می توانند زمان انجام این فعالیت ها را با توافق تغییر دهند.

۷-۱- "فروشنده" موظف است در این دوره، اقدامات زیر را انجام دهد:

۱- نهایی نمودن شرایط "نقطه تحویل پساب" و تنظیم صورتجلسه مربوطه؛

۲- نهایی نمودن مشخصات فنی تجهیزات "تاسیسات تحویل پساب" (از جمله تجهیزات کنترل دبی و اندازه گیری جریان پساب)؛

۳- تدقیق مشخصات هیدرولیکی در "نقطه تحویل پساب"؛

۴- امکان تامین "پساب تحویلی" مطابق مشخصات کمی و کیفی مندرج در "قرارداد".

۷-۲- "خریدار" موظف است در این دوره، اقدامات زیر را انجام دهد:

۱- تامین شرایط "تحویل پساب" مطابق شرایط ذکر شده در ماده یک "موافقت نامه" و ماده ۱۳ "شرایط قرارداد".

۲- انجام پرداخت های تعهد شده در "قرارداد".

۳- انجام سایر اقدامات ذکر شده در "قرارداد" مربوط به "دوره تامین شرایط تحویل پساب".

۷-۳- "دوطرف" شرایط انجام یا اسقاط یا موکول نمودن انجام هریک از فعالیت های تعهد شده فوق به زمان دیگری را در



صورجلسه "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" درج نمایند.

## ماده ۸- نمایندگان

### ۸-۱- نمایندگان "فروشنده"

۸-۱-۱- "فروشنده" می تواند هر "شخص" حقیقی یا حقوقی را با تعیین حدود اختیار به عنوان نماینده خود (مجری) در طول "دوره مجاز" به "خریدار" معرفی کند. این نماینده از جانب "فروشنده" باید دارای اختیار تام برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، باشد و مراتب انتصاب او باید به صورت مکتوب به اطلاع "خریدار" برسد. این نمایندگان در ماده ۵ "موافقت نامه" معرفی شده اند.

۸-۱-۲- "فروشنده" در طول "دوره مجاز" می تواند نماینده خود (مجری) را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی به "خریدار" اطلاع دهد. نمایندگان "فروشنده" در "موافقت نامه" ذکر شده است.

### ۸-۲- نمایندگان "خریدار"

۸-۲-۱- "خریدار" قبل از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"، "شخص"ی را به عنوان نماینده خود به "فروشنده" معرفی می کند. این نماینده باید دارای اختیار تام برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، از جانب "خریدار" و در چارچوب "قرارداد" باشد. با این وجود، "خریدار" در طول "دوره مجاز" صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی که برای انجام تعهدات "قرارداد" باید انجام شود، می باشد.

۸-۲-۲- "خریدار" در طول "دوره مجاز" می تواند نماینده خود را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی به "فروشنده" اطلاع دهد. اشخاصی که "خریدار" برای انجام کارهای مختلف انتخاب می کند، تنها انجام دهنده کارها هستند و نماینده "خریدار" نخواهند بود.

## ماده ۹- تأییدات و الزامات

۹-۱- "خریدار" موارد زیر را تأیید می کند و به "فروشنده" تضمین می دهد که:

الف) این "قرارداد" از نظر مسئولیت ها و وظایف در حکم تعهد قانونی و الزام آور "خریدار" در طول "دوره مجاز" باقی می ماند و بر طبق مفاد آن قابل اجرا خواهد بود.

ب) امضاء، مبادله و اجرای این "قرارداد"، ناقض شرایط و یا باعث تخلف "خریدار" طبق هیچ موافقت نامه یا سند دیگری که "خریدار" یک "طرف" آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای "خریدار" و یا دارایی های "خریدار" ایجاد کند، نمی گردد.

ج) "خریدار" ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در "قرارداد"، تمامی "قوانین و مقررات" جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را در استفاده از "پساب تحویلی" رعایت می نماید و در صورت تغییر در "قوانین و مقررات" مطابق مفاد "قرارداد" در اینخصوص اقدام نماید.

د) "خریدار" به موجب "قوانین و مقررات"، اختیار امضا و اجرای این "قرارداد" را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

ه) "خریدار" متعهد به پرداخت کلیه مبالغ تعیین شده در "قرارداد" می باشد و عدم پرداخت به موقع هر یک از این مبالغ و در مهلت تعیین شده، برحسب شرایط موجب اعمال شرایط ذکر شده در مواد ۱۵، ۱۶ و ۱۷ "شرایط قرارداد" می گردد.

و) "خریدار" متعهد به استفاده از "پساب تحویلی" فقط با "کاربری" مشخص شده در "قرارداد" در طول "دوره تحویل پساب" می باشد. تغییر "کاربری" فقط با تایید "فروشنده" و تعیین تبعات آن امکان پذیر می باشد.

ز) در صورت "افزایش هزینه"، "خریدار" موافقت خود را جهت اصلاح "بهای پساب تحویلی" جهت پوشش دادن تبعات این "افزایش هزینه" اعلام می دارد. میزان افزایش "بهای پساب تحویلی" توسط "فروشنده" ظرف مدت حداکثر سه "ماه" مشخص می گردد و "خریدار" در صورت اعتراض، موارد را ظرف مدت ۲ هفته اعلام و در صورت عدم توافق "دوطرف"، موضوع از طریق ماده ۲۲ "شرایط قرارداد" قابل پیگیری خواهد بود.

ح) "خریدار" به هزینه خود مسئولیت تامین مالی، طراحی، مهندسی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح، حمل، احداث، تکمیل، بازسازی، نصب، آزمایش و راه اندازی کلیه تاسیسات مورد نیاز از "نقطه تحویل پساب" تا محل مصرف مطابق برنامه زمان بندی، مدیریت، بهره برداری و نگهداری و بازسازی این تاسیسات و اخذ "مجوزها"ی مربوطه را در طول "دوره مجاز قرارداد" بر عهده خواهد داشت. در انجام این اقدامات کلیه ضوابط و قوانین را رعایت نموده و "فروشنده" را از کلیه تبعات آن مصون می دارد. "خریدار" اذعان می دارد که "فروشنده" هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال ایجاد و بهره برداری این تاسیسات ندارد.

تبصره ۱: در صورتیکه در هر زمانی در طول "دوره مجاز قرارداد"، مشخص شود "خریدار" تاییدات فوق را جزئاً یا کلاً رعایت ننموده است (ولو سهواً)، این موضوع مصداق "قصور" "خریدار" تلقی شده و "فروشنده" مجاز به قطع موقت "پساب" و عدم تحویل "پساب تحویلی" بدون انجام تشریفات قانونی می باشد و در صورتیکه بعد از گذشت مهلت تعیین شده توسط "فروشنده" و حداکثر سه "ماه"، این "قصور" برطرف نشود، مجاز به "فسخ قرارداد" و قطع دائم "پساب تحویلی" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" خواهد بود.

تبصره ۲: میزان پساب تحویلی سالیانه، بطور متوسط در طول سال تعیین گردیده و مقدار دبی تحویلی، بر اساس ساعات شبانه روز و یا ماه ها و فصل های مختلف، متفاوت خواهد بود.

۹-۲- "فروشنده" موارد زیر را تأیید می کند و به "خریدار" تضمین می دهد که:

الف) "فروشنده" به موجب "قوانین و مقررات"، اختیار امضا و اجرای این "قرارداد" را دارد.

ب) امضاء، ابلاغ و اجرای این "قرارداد"، ناقض شرایط و یا باعث تخلف "فروشنده" طبق هیچ موافقت نامه یا سند دیگری که

“فروشنده” یک “طرف” آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای “فروشنده” ایجاد کند، نمی‌گردد.

ج) “فروشنده” شرایط و امکان تحویل “پساب تحویلی” مطابق شرایط ذکر شده در “قرارداد”، را در طول “دوره تحویل پساب” برای “خریدار” فراهم می‌نماید.

د) مسئولیت تأمین کلیه نیازهای “تاسیسات” (قبل از نقطه تحویل به خریدار) در “دوره تحویل پساب”، به عهده “فروشنده” است.

## ماده ۱۰- واگذاری و جایگزینی

۱۰-۱- هر گونه واگذاری یا جایگزینی “خریدار”، باید با موافقت کتبی “فروشنده” و در قالب یک الحاقیه منضم به “قرارداد” که به امضای نمایندگان مجاز “دوطرف” رسیده باشد انجام شود در غیر اینصورت این واگذاری یا جایگزینی معتبر نخواهد بود. در صورت هرگونه واگذاری و یا انتقال تعهدات “خریدار” به دیگری با موافقت “فروشنده”، انتقال گیرنده (“نهاد جایگزین”) باید شرایط زیر را دارا باشد:

الف) نداشتن منع قانونی و داشتن توانایی انجام تمامی تعهدات و وظایف “خریدار” اولیه مطابق معیارهای ارزیابی سند و “قرارداد”؛

ب) به صورت کتبی و روشن تمام مسئولیت‌های “خریدار” اولیه در این “قرارداد” را بپذیرد؛

ج) “نهاد جایگزین” باید نسبت به جایگزین نمودن کلیه تضامین “خریدار” اولیه اقدام نماید؛

د) تمامی بدهی‌های “خریدار” به “فروشنده” در این “قرارداد” پرداخت شده باشد؛

ه) طبق موافقت نامه تنظیمی بین “خریدار” اولیه و “نهاد جایگزین” و یا طبق حکم قطعی صادره از مرجع ذیصلاح حل اختلاف، تمامی شرایط برای شروع به کار “نهاد جایگزین” فراهم شود و حقوق “خریدار” اولیه نسبت به “قرارداد” ساقط گردد و مانعی برای استیفای حقوق یاد شده از سوی “نهاد جایگزین” وجود نداشته باشد.

۱۰-۲- “فروشنده” نمی‌تواند بدون موافقت کتبی “خریدار”، حقوق، منافع و تعهدات خود را که در این “قرارداد” آمده است،

به شخص دیگری واگذار کند، مگر آن که به سبب “قوانین و مقررات” انجام این موضوع الزامی باشد.

۱۰-۳- فرایند جایگزینی باید مطابق رویه و سازوکار پیش بینی شده در “قرارداد” و یا اعلام شده از سوی “فروشنده” انجام گردد.

تبصره یک: با توجه به ملاحظات “نهاد جایگزین”، “فروشنده” می‌تواند نسبت به اصلاح “مواعد کلیدی قرارداد” و یا ایجاد یک تنفس حداکثر شش “ماهه” در فرایند واگذاری “پساب” اقدام نماید.

## ماده ۱۱- بهره‌برداری و نگهداری

۱۱-۱- قبل از “تاریخ شروع دوره تحویل پساب”، “دوطرف” هیچ تعهدی در مورد تحویل “پساب تحویلی” ندارند.

۱۱-۲- "فروشنده" به هزینه خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات، بازرسی "تاسیسات" قبل از "نقطه تحویل پساب" را تا پایان "دوره تحویل پساب" بر عهده دارد.

۱۱-۳- "خریدار" به هزینه خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، بهره‌برداری، نگهداری، تعمیرات، بازرسی تاسیسات بعد از "نقطه تحویل پساب" تا محل مصرف را تا پایان "دوره تحویل پساب" بر عهده دارد.

۱۱-۴- "خریدار" موظف به تدوین، تنظیم و برقراری رویه‌های منظم بازرسی، کالیبراسیون، نگهداری و تعمیرات "سیستم اندازه‌گیری" و "تاسیسات تحویل پساب" پس از "نقطه تحویل پساب" به محل یا محل‌های مصرف می‌باشد به گونه‌ای که امکان دریافت مستمر، مطمئن و بی‌خطر "پساب تحویلی" تا انتهای "دوره مجاز" فراهم گردد.

۱۱-۵- در صورتیکه بنا به ملاحظات ایجاد شده برای "فروشنده"، "توقف" های اضطراری یا برنامه ریزی شده در فرایند تحویل "پساب تحویلی" در "دوره تحویل پساب" ایجاد گردد، نحوه جبران آن با توافق طرفین تعیین می‌گردد.

۱۱-۶- در صورتیکه بنا به ملاحظات "خریدار"، "توقف" های اضطراری یا برنامه ریزی شده در فرایند تحویل "پساب تحویلی" در "دوره تحویل پساب" ایجاد گردد، مجموعاً هفت "روز" در هر "سال" این "توقف" ها مجاز می‌باشد و هیچگونه تبعاتی برای "خریدار" نخواهد داشت و هیچگونه تغییری در مبانی مالی "قرارداد" نیز داده نخواهد شد. در صورت افزایش این مدت مطابق ماده ۱۶ "شرایط قرارداد" با "خریدار" برخورد می‌گردد.

۱۱-۷- هر یک از "دوطرف" باید سوابق کامل و دقیق و اسناد و مدارکی را که برای انجام صحیح این "قرارداد" مورد نیاز است به طور کامل و صحیح نگهداری نمایند. همچنین اطلاعات به شرح زیر باید ثبت، نگهداری و قابل دسترسی باشد:

(الف) آمار میزان "پساب تحویلی" روزانه، ماهیانه و سالانه؛

(ب) "توقف" های اضطراری و برنامه ریزی شده اعلام شده از سوی "دوطرف"؛

(ج) شرایط غیرعادی که در بازرسی و کنترل "سیستم اندازه‌گیری" مشاهده می‌شود؛

(د) نتایج کالیبراسیون "سیستم اندازه‌گیری" توسط شرکت های ذیصلاح؛

(ه) نتایج آزمایشات کیفی "پساب تحویلی"؛

(و) سایر مواردی که در "قرارداد" ذکر شده و یا توسط "فروشنده" اعلام گردد.

۱۱-۸- تمامی این اسناد باید تا انتهای "دوره مجاز قرارداد" نگهداری شوند. هر یک از "دوطرف" می‌توانند با ارسال یک اطلاعیه با مهلت متعارف به "طرف" دیگر، به سوابق، اطلاعات و مدارک مربوط به این "قرارداد" که در نزد "طرف" دیگر است، دسترسی پیدا کند.

۱۱-۹- طی "دوره تحویل پساب"، "دوطرف" موظفند حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) "روز کاری" در آغاز هر "ماه"،

گزارش‌های خواسته شده در بند ۱۱-۵ را آماده و تحویل "طرف" دیگر نماید.

طی "دوره تحویل پساب"، "خریدار" موظف است سی (۳۰) "روز" پس از پایان هر "سال قراردادی"، اطلاعات

تجمیعی مربوطه به همراه سایر اطلاعات خواسته شده مربوط به آن "سال قراردادی" را تهیه و برای "فروشنده" ارسال

کند (گزارش تلفیق سالانه).

**تبصره:** تحویل برنامه‌ها، گزارشها و اطلاعاتی‌های مرتبط با "قرارداد"، "دوطرف" را از مسئولیتشان طبق این "قرارداد" مبرا نمی‌سازد و جرایم مربوط به تخلف‌ها یا تقصیرهای "طرف" مسئول را مرتفع نمی‌کند.

#### ماده ۱۲- "سیستم اندازه‌گیری" "پساب تحویلی"

۱۲-۱- "خریدار" موظف است به هزینه‌ی خود، "سیستم اندازه‌گیری" "پساب تحویلی" را در "نقطه تحویل پساب"، تامین، نصب، نگهداری و کالیبره کند و در صورت لزوم تعمیرات و تعویض‌های لازم آن را انجام دهد. مشخصات "سیستم اندازه‌گیری" توسط "فروشنده" تعیین و اعلام می‌گردد. شرایط "نقطه تحویل" و امکان دسترسی به آن در "دوره تامین شرایط تحویل پساب" نهایی می‌گردد.

در صورتیکه این محل داخل محدوده تاسیسات "فروشنده" قرار داشته باشد، "فروشنده" باید امکان دسترسی "خریدار" به این محل را فراهم نماید و با مجزا و محصور نمودن آن، از دسترسی اشخاص ثالث جلوگیری نماید. در صورتیکه "نقطه تحویل" خارج از تاسیسات "فروشنده" باشد، "خریدار" باید شرایط و امکان دسترسی به آن را مطابق نظر "فروشنده" تامین نماید.

**تبصره:** چنانچه خریدار، قصد احداث ایستگاه پمپاژ در محوطه تصفیه خانه فاضلاب را داشته باشد، هزینه اجاره زمین آن، با توافق طرفین تعیین می‌گردد.

۱۲-۲- "سیستم اندازه‌گیری" باید به گونه‌ای انتخاب گردد که بتواند در هر شرایطی مقادیر "پساب تحویلی" را به وسیله آن به طور دائمی و مناسب اندازه‌گیری و ثبت نماید. این سیستم در صورت اعلام "فروشنده"، باید دارای قابلیت ثبت داده‌ها (Data Logger) با امکان اتصال به رایانه و ارسال گزارش از طریق مودم باشد و با هماهنگی "فروشنده" نسبت به ارسال اطلاعات به صورت آنلاین برای "فروشنده" اقدام نماید.

۱۲-۳- "سیستم اندازه‌گیری" باید در محل مناسبی نصب شود و ایمنی آن در مقابل هرگونه دستکاری و تأثیر عوامل خارجی تأمین گردد و پس از آن که ایمنی سیستم یاد شده به تأیید "دوطرف" رسید، پلمپ شود. امکان شکستن این پلمپ و نصب پلمپ جدید تنها به وسیله نماینده مجاز "فروشنده" و در حضور نماینده‌ی "خریدار" در حین بازرسی، نگهداری و آزمایش وجود خواهد داشت.

۱۲-۴- در "نقطه تحویل پساب"، باید یک دستگاه اندازه‌گیری جریان مطابق مشخصات تایید شده "فروشنده" توسط "خریدار" تامین، نصب و راه اندازی شود. مقادیر اندازه‌گیری و ثبت شده "سیستم اندازه‌گیری" با مقادیر اندازه‌گیری شده توسط "فروشنده" در تاسیسات بالادست "نقطه تحویل پساب" همخوانی داشته باشد. در صورت هرگونه اختلاف، طبق نظر "فروشنده" عمل خواهد شد، لیکن موارد اختلاف قابل پیگیری مطابق ماده ۲۲ "شرایط قرارداد" از سوی "خریدار" خواهد بود.

۱۲-۵- "سیستم اندازه گیری" باید توسط یک شرکت یا موسسه معتبر و مورد تایید "فروشنده" به صورت دوره ای کالیبره گردد. زمان انجام کالیبراسیون باید مطابق نظر "فروشنده" باشد.

۱۲-۶- در پایان هر "ماه" با هماهنگی "دوطرف" و با حضور نمایندگان آنها میزان "پساب تحویلی" صورتجلسه می گردد. این صورتجلسات مبنای تنظیم صورتحسابها خواهد بود. در پایان هر "سال قراردادی" شرایط و میزان "پساب تحویلی" جمع بندی و صورتجلسه می گردد. در صورت بروز اختلاف، درخصوص میزان "پساب تحویلی"، موضوع مطابق ماده ۲۲ "شرایط قرارداد" پیگیری خواهد شد.

۱۲-۷- در صورت اعلام "فروشنده"، "خریدار" موظف به تامین و نصب سیستم دوربین مدار بسته در محل نصب "سیستم اندازه گیری" و تجهیزات پایش کیفی آنلاین می باشد. این دوربین ها بایستی قابلیت ثبت و ارسال آنلاین اطلاعات به سرورهای "فروشنده" را داشته باشند.

تبصره: در صورت بروز هرگونه اختلاف درخصوص کیفیت "پساب تحویلی"، "طرف" مدعی از یک آزمایشگاه مرجع مورد تایید "دوطرف" درخواست انجام آزمایش را می نماید. نتیجه اعلام شده از سوی این آزمایشگاه مرجع مبنای تعیین کیفیت "پساب تحویلی" در "ماه" مورد نظر می باشد.

۱۲-۸- هرگونه برداشت و استفاده از "پساب تحویلی" بیش از مقادیر ذکر شده در "قرارداد"، توسط "خریدار"، قابل قبول نبوده و موجب اعمال جرایم مطابق شرایط ذکر شده در "قرارداد" می گردد. جهت کاهش امکان بروز این شرایط با اعلام "فروشنده"، "خریدار" موظف به تامین و نصب تجهیزات یا احداث ابنیه لازم جهت کنترل دبی جریان "پساب تحویلی" در "نقطه تحویل پساب" و قبل از "سیستم اندازه گیری" می باشد. بدیهی است نصب این تجهیزات از مسئولیت های وی مطابق "قرارداد" نمی کاهد.

#### ماده ۱۳- "ظرفیت تعهد شده پساب تحویلی"

۱۳-۱- میزان "پساب تحویلی" "سالانه" و "ماهانه" و "روزانه" مطابق مشخصات کیفی تعیین شده، به شرح ماده یک "موافقت نامه" می باشد و تامین مجموع کل آن توسط "فروشنده" در "نقطه تحویل پساب" در طول "دوره تحویل پساب" تعهد می گردد. "فروشنده" هیچگونه تعهدی در تامین "پساب تحویلی" بیش از مقادیر ذکر شده ندارد (مگر در صورت توافق "دوطرف" درخصوص تبعات آن).

توضیح: "ظرفیت تعهد شده" ماهیانه، از حاصلضرب "ظرفیت تعهد شده" روزانه در تعداد روز هر "ماه" تعیین می شود. تبصره: میزان "پساب تحویلی" مجموع، می تواند با توافق طرفین، تا سقف ۲۵ درصد تغییر نماید. در صورت کاهش بیش از ۲۵ درصد، بر اساس توافق طرفین، اقدام می گردد.

۱۳-۲- ظرفیت تعهد شده "پساب تحویلی" "سالانه" در زمانهای "توقف" اضطراری و برنامه ریزی شده مطابق مفاد "قرارداد" (مطابق بند ۱۱-۵ و ۱۱-۶ "شرایط قرارداد") و طبق نظر "فروشنده" تعیین می گردد.

#### ماده ۱۴- تضامین

۱۴-۱. خریدار موظف به ارائه و تسلیم تضمین انجام تعهدات پرداخت، معادل بهای پساب تحویلی در یک دوره ۱۲ ماهه می باشد این تضمین باید قبل از تاریخ نفوذ، تحویل فروشنده شده و تا پایان دوره مجاز توسط خریدار تمدید گردد. مبلغ این تضمین برابر ..... (.....) ریال در سال ..... می باشد و به صورت سالیانه با اعمال ضریب تعدیل ذکر شده در ماده ۱۵ شرایط قرارداد افزایش می یابد.

"تضمین انجام تعهدات" "خریدار"، تضمینی بدون قید و شرط، برگشت ناپذیر و قابل تمدید برای انجام تعهدات "خریدار" در "دوره مجاز قرارداد" می باشد. نوع تضمین طبق نظر "فروشنده" و مطابق آئین نامه تضمین معاملات شرکتهای آب و فاضلاب از "خریدار" اخذ می گردد. "خریدار" موظف به تمدید این تضمین قبل از پایان هر "سال قراردادی" و تا پایان "دوره مجاز" می باشد براین اساس مبلغ تضمین فوق برای هر "سال" با اعمال ضریب تعدیل درج شده در ماده ۱۵ "شرایط قرارداد" تعیین می گردد. در صورتیکه ۱۵ "روز" مانده به تاریخ اعتبار تضمین، "خریدار" نسبت به جایگزینی تضمین جدید اقدام ننماید، "فروشنده" حق خواهد داشت نسبت به ضبط این تضمین اقدام نماید و مطابق شرایط ذکر شده در "قرارداد" با "خریدار" برخورد نماید. در اینصورت اگر ظرف مدت سه (۳) "ماه" پس از ضبط این تضمین، "خریدار" نسبت به تسلیم "تضمین انجام تعهدات" جدید اقدام ننماید، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" را خواهد داشت.

این تضمین در صورت جانشینی "خریدار" باید توسط "نهاد جایگزین" ارائه و جایگزین تضمین ارائه شده "خریدار" اولیه گردد. شرایط اخذ و آزادسازی این تضمین با تشخیص فروشنده، مطابق "قرارداد" یا شرایط اعلام شده "فروشنده" می باشد.

۱۴-۲- تضمین "فروشنده" جهت انجام تعهدات "قرارداد"ی، "قرارداد" حاضر می باشد.

#### ماده ۱۵- "صورتحساب" و روش پرداخت

۱۵-۱- از "تاریخ شروع تحویل پساب" به بعد، "فروشنده"، تا بیستم هر ماه، نسبت به تهیه "صورتحساب" ماه قبل اقدام می نماید. "خریدار" موظف است نسبت به دریافت "صورتحساب" و پرداخت "بهای پساب تحویلی" حداکثر تا پایان ماه، با اعمال ضریب تعدیل تعیین شده در "سال" مربوطه و حسب مورد بدهی های معوقه و جرایم تعیین شده، به "فروشنده" اقدام و رسید آن را دریافت نماید.

۱۵-۲- از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" به بعد، "فروشنده"، موظف است حداکثر سی (۳۰) "روز" پس از پایان هر "سال قراردادی"، گزارش تلفیق مالی "سال" پیش را آماده و به "خریدار" تحویل دهد.

اعم از این که طبق گزارش تلفیق، "خریدار" مبلغی را طلبکار یا بدهکار گردد، این مبلغ در اولین "صورتحساب" تهیه شده برای "سال قراردادی" بعدی منظور می گردد.

از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" تا پایان "دوره تحویل پساب"، جز در مواردی که به نحو دیگری در "قرارداد" تصریح شده است یا "فسخ یا خاتمه قرارداد"، "خریدار" "بهای پساب تحویلی" را طبق این ماده "شرایط قرارداد"،



بر حسب مورد پس از اعمال "جریمه ها" و حسب مورد بدهی های معوقه به "فروشنده" پرداخت می کند.

تبصره یک: هر زمانی که مجموع مبلغ "بهای پساب تحویلی" پرداخت نشده، معادل سه "ماه" "بهای پساب تحویلی" گردد، "فروشنده" حق خواهد داشت مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" نسبت به "فسخ قرارداد" اقدام نماید. درخصوص سایر پرداخت ها نیز، تاخیر بیش از سه "ماه"، موجب اعمال حق "فسخ قرارداد" توسط "فروشنده" می گردد.

۱۵-۳- "بهای پساب تحویلی" طبق این "قرارداد" در طول "دوره مجاز" با توجه به زمان پرداخت با اعمال ضریب AF زیر تعدیل و در وجه "فروشنده" پرداخت می گردد.

شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی CPI در ابتدای سال پرداخت

( شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی CPI در ابتدای "سال ارایه پیشنهاد مالی" ) = ضریب تعدیل AF

تبصره دو: در صورت عدم درج شاخص CPI در سایت بانک مرکزی، مقادیر به صورت علی الحساب ملاک عمل قرار خواهد گرفت و پس از ابلاغ این شاخص، "صورتحساب" اصلاحی تنظیم می گردد.

۱۵-۴- از تمامی مبالغ پرداختی "خریدار" به "فروشنده" در این "قرارداد" هیچ مبلغی کسر یا اضافه نمی شود مگر اقلام زیر:

الف) مبالغ "جریمه ها" که طبق مفاد "قرارداد" محاسبه و باید از سوی "طرف" مقصر پرداخت و یا جبران شود؛  
ب) مبالغی که از سوی سازمانها و دستگاه های اجرایی به عنوان جریمه و یا بدهی "خریدار" بابت "قرارداد" اعلام گردیده است؛

ج) مبلغ مالیات بر ارزش افزوده مطابق ضوابط و قوانین؛

۱۵-۵- "خریدار"، "پرداختها"، به "فروشنده" را به شرح زیر پرداخت می کند:

الف) در "قرارداد" حاضر کلیه "پرداخت ها" توسط "خریدار" به صورت ریالی و مستقیم به حساب معرفی شده از سوی "فروشنده" صورت می گیرد.

ب) استفاده از سایر روشهای پرداخت با توافق "دوطرف" قابل انجام خواهد بود.

۱۵-۶- در صورتیکه "خریدار" نسبت به مبلغ "صورتحساب" (ماهانه یا تلفیقی سالانه) صادر شده، اعتراضی داشته باشد، باید

مراتب اعتراض و مبلغ مورد اختلاف را تا پانزده "روز" پس از دریافت "صورتحساب" به اطلاع "فروشنده" برساند،

"فروشنده" ظرف مدت پانزده "روز" این اعتراض را بررسی و اعلام نظر می نماید، در صورتیکه "خریدار"، اعلام نظر

"فروشنده" را پذیرفت، نسبت به پرداخت "صورتحساب" اقدام می نماید. در صورت عدم پذیرش نظر "فروشنده" و یا

عدم اعلام نظر "فروشنده" ظرف مدت ۱۵ "روز"، "خریدار" می تواند موضوع را از طریق ماده ۲۲ حل اختلاف

"شرایط قرارداد" پیگیری نماید. "خریدار" در این حالت موظف به پرداخت صد در صد بخش قابل قبول مبلغ

"صورتحساب" اعلام نظر شده به علاوه ۷۰ درصد بخش مورد اختلاف را به صورت علی الحساب می باشد. در صورتیکه

طبق نظر مرجع حل اختلاف مبلغ این "صورتحساب" اصلاح شود مابه التفاوت "صورتحساب"، به عنوان طلب یا بدهی



"خریدار" مشخص و در "صورتحساب" دوره های بعد اعمال می شود. پس از اعلام نظر مرجع حل اختلاف، هر بخش

باقیمانده از مبلغ "صورتحساب" که "خریدار" متعهد به پرداخت آن گردد، باید جریمه ذکر شده در بند ۱۶-۳-۲ تا زمان پرداخت نیز در آن اعمال شود.

## ماده ۱۶- جرایم و خسارات

در صورتیکه هر یک از "دوطرف" "قرارداد" در انجام تعهدات خود "قصور" ورزند، مشمول جرایم و خساراتی به شرح ذکر شده در این ماده و سایر مفاد "قرارداد" خواهند شد.

### ۱۶-۱- جرایم عمومی عبارتند از:

۱- در صورت هرگونه اقدامی از سوی "خریدار" که منجر به ایجاد خسارت به "فروشنده" گردد، "خریدار" موظف به پرداخت کلیه خسارات وارده طبق برآورد اعلامی "فروشنده" می باشد.

۲- در صورت وقوع اتفاق یا حادثه ای و یا هرگونه سهل انگاری و عدم رعایت ضوابط و قوانین توسط "خریدار" که منجر به ایجاد خسارت به اشخاص ثالث و سایر تاسیسات و ابنیه گردد و یا باعث هرگونه تبعات مالی یا حقوقی یا کیفری برای "فروشنده" و اشخاص ثالث گردد، در صورت اثبات "قصور" از سوی "خریدار" در این موارد، "خریدار" متعهد و موظف به پذیرش و پرداخت و پوشش دادن کلیه تبعات و خسارات ایجاد شده می باشد و "فروشنده" را به صورت کامل در این خصوص مصون خواهد داشت.

تبصره یک: "خریدار" متعهد است خسارت وارده به "فروشنده" را ظرف مدت ۴۵ "روز" از تاریخ اعلام کتبی وی به ترتیب و شرایطی که اعلام گردیده است، پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت خسارات وارده از سوی "خریدار"، "فروشنده" مکلف به کاهش حجم "پساب تحویلی" متناظر با هزینه خسارات وارده می باشد. بدیهی است شرایط فوق نافی حقوق مکتسبه ایجاد شده برای "فروشنده" در اجرای "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" و سایر حقوق ایجاد شده نمی باشد.

### ۱۶-۲- جرایم "فروشنده":

۱- هرگاه به دلایل منتسب به "فروشنده"، "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" با تاخیر مواجه شود، "فروشنده" باید جریمه تاخیر در شروع "دوره تحویل پساب" را به شرح زیر به "خریدار" پرداخت یا تبعات آن را پوشش دهد:

- در صورتیکه تاخیر نسبت به تاریخ تعیین یا توافق شده، کمتر از ۱۲۰ "روز" باشد، به ازای هر ۳۰ "روز"، ۳ درصد از "بهای پساب تحویلی" در "ماه" مربوطه متناسب با زمان تاخیر "فروشنده" کسر می گردد.

- در صورتیکه تاخیر نسبت به تاریخ تعیین یا توافق شده، بیش از ۱۲۰ "روز" و کمتر از ۱۸۰ "روز" باشد، برای ۱۲۰ "روز" ابتدایی طبق شرایط بند قبل و برای ۶۰ "روز" باقیمانده، به ازای هر ۳۰ "روز"، ۵ درصد از "بهای پساب تحویلی ماهیانه" متناسب با زمان تاخیر "فروشنده" کسر می گردد.

- در صورتیکه تاخیر نسبت به تاریخ تعیین یا توافق شده، بیش از ۱۸۰ "روز" باشد، "خریدار" می تواند نسبت به ارسال درخواست "فسخ قرارداد" مطابق ماده -۱۷الف-۲ "شرایط قرارداد" اقدام نماید، در غیر اینصورت بابت تاخیر بیش از ۱۸۰ "روز"، ۱۰ درصد از "بهای پساب تحویلی" در "ماه" مربوطه متناسب با زمان تاخیر "فروشنده" تا زمان شروع "دوره تحویل پساب" به عنوان جریمه کسر می گردد. برای ۱۸۰ "روز" ابتدای مطابق بندهای قبل جریمه محاسبه می شود.

تبصره دو: در هر سه حالت فوق، برای تاخیرهای کمتر از ۳۰ "روز"، درصد تعیین شده متناسب با تعداد "روز" تاخیر نسبت به ۳۰ "روز" محاسبه و اعمال می گردد.

توضیح: "فروشنده" موظف است این "جرایم" در اولین "صورتحساب" های واگذاری "پساب" اعمال نماید.

تبصره سه: "دوطرف" می توانند درخصوص میزان جریمه و نحوه اعمال آن، توافق دیگری غیر از شرایط فوق را بعمل آورند.

۲- هر گاه در "دوره تحویل پساب" به دلایل منتسب به "فروشنده"، میزان "پساب تحویلی" "ماهانه" کمتر از مقدار تعهد شده در "قرارداد" باشد و "فروشنده" نتواند در دوره شش "ماهه" بعد از آن این مقدار کمبود را جبران نماید، جریمه ای به شرح زیر محاسبه و در "صورتحساب" های همان "سال" اعمال می گردد:

$$A = 0.15 * (B - C) * D$$

A: جریمه "ماهانه" در "سال" مورد نظر برحسب ریال

B: میزان "پساب تحویلی" "ماهانه" تعهد شده برحسب مترمکعب

C: میزان واقعی "پساب تحویلی" "ماهانه" برحسب مترمکعب

D: "بهای پساب تحویلی" در "سال" مورد نظر (با اعمال ضریب تعدیل مندرج در ماده ۱۵ "شرایط قرارداد") برحسب ریال

تبصره چهار: سقف میزان کمبود "پساب تحویلی" "سالانه" معادل ۳۳ درصد میزان تعهد شده "سالانه" در "قرارداد" می باشد، در صورتیکه میزان کمبود "پساب تحویلی"، بیش از این مقدار گردد، "خریدار" می تواند نسبت به درخواست "فسخ قرارداد" اقدام نماید. در صورت عدم "فسخ قرارداد"، "فروشنده" متعهد به اعمال جریمه فوق می باشد.

تبصره پنج: میزان کمبود "پساب تحویلی" متناظر با "توقف" های برنامه ریزی شده و اضطراری موضوع ماده ۱۱-۴ "شرایط قرارداد" مشمول جریمه فوق نمی گردند.

تبصره شش: سقف کل جریمه قابل پرداخت در کل مدت قرارداد از سوی فروشنده طبق این بند، معادل بهای پساب ۱۵ درصد حجم تعهد شده یک سال در قرارداد می باشد.

۳- در صورتیکه مقادیر هر یک از پارامترهای کیفی مندرج در پیوست یک "قرارداد" به صورت مستمر، بیش از ۲۰ درصد نسبت به کیفیت مندرج در "قرارداد" افزایش یابند، برحسب شرایط ایجاد شده مطابق بندهای زیر عمل خواهد شد:

۳-۱- علیرغم افزایش مقادیر پارامترهای کیفی، کیفیت "پساب تحویلی" قابل استفاده و قابل قبول برای "خریدار" باشد،

"فروشنده" متناظر با میزان افزایش ایجاد شده، تا سقف ۲۰ درصد "بهای پساب تحویلی" در این دوره تغییر، جریمه

می گردد. لذا "بهای پساب تحویلی" در این دوره زمانی برحسب درصد تعیین شده کاهش می یابد.

۲-۳- در صورتیکه میزان تغییر کیفیت "پساب تحویلی" به گونه ای باشد، که "خریدار" امکان استفاده از آن را نداشته باشد، امکان تحویل "پساب" به "خریدار" وجود ندارد و مطابق شرایط ذکر شده در بند ۲ ماده ۱۶-۲ عمل خواهد شد. تبصره شش: جهت پایش کیفی "پساب تحویلی"، "خریدار" باید متناظر با نیاز خود و با هماهنگی و تایید "فروشنده" نسبت به نصب "سیستم اندازه گیری" پارامترهای کیفی اقدام نماید.

تبصره: سقف کل جریمه قابل پرداخت در کل مدت قرارداد از سوی فروشنده طبق این بند، معادل بهای پساب ۱۵ درصد حجم تعهد شده یک سال در قرارداد می باشد.

### ۱۶-۳- جرایم "خریدار":

۱- در صورتیکه "خریدار" نتواند شرایط شروع "دوره تحویل پساب" را در زمان مقرر فراهم نماید، در این صورت هر زمانی که "فروشنده" امکان تامین "پساب تحویلی" را داشته باشد، به عنوان "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" تلقی شده و "فروشنده" این موضوع را طی ابلاغیه ای به "خریدار" اعلام می دارد. در این دوره تا زمان فراهم شدن دریافت "پساب تحویلی" توسط "خریدار" (که نمی تواند بیش از دوازده "ماه" باشد)، "خریدار" موظف به پرداخت صد درصد "بهای پساب تحویلی" مطابق "قرارداد" می باشد. لذا "فروشنده" نسبت به تنظیم و ارسال "صورتحساب" های مربوطه اقدام خواهد نمود. در صورت عدم پرداخت این "صورتحساب" ها توسط "خریدار"، برقراری و تحویل "پساب تحویلی" منوط به تسویه حساب این موارد خواهد بود. همچنین متناظر با میزان "پساب" تحویل نشده، میزان مجموع "پساب تحویلی" مندرج در ماده یک "موافقت نامه" کاهش می یابد.

۲- هرگاه به هر دلیلی، تمام یا بخشی از مبالغ قابل پرداخت از سوی "خریدار" در این "قرارداد"، در مهلت مقرر شده به "فروشنده" پرداخت نگردد، "خریدار" موظف است جریمه تأخیر در پرداخت این مبلغ را برای بخش پرداخت نشده، از تاریخ سررسید پرداخت تا تاریخ پرداخت واقعی، معادل هر روز ۰.۱۵ درصد پرداخت نماید.

۳- در صورت عدم پرداخت "بهای پساب تحویلی" و سایر پرداختهای تعهد شده در زمان مقرر، "فروشنده" ضمن ابلاغ اخطار، نسبت به اعمال جریمه ذکر شده در بند ۲ ماده ۱۶-۳ اقدام می نماید. در صورت استمرار این شرایط بیش از ۶۰ "روز"، "فروشنده" می تواند نسبت به قطع موقت "پساب تحویلی" اقدام و تا زمان وصول مطالبات خود و جرایم قید شده در "قرارداد"، از وصل مجدد و برقراری "پساب تحویلی" خودداری می نماید. در صورت استمرار قطع موقت "پساب تحویلی" بدلیل فوق، بیش از دو "ماه"، "فروشنده" حق خواهد داشت نسبت به "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط

قرارداد" اقدام نماید. همچنین متناظر با میزان "پساب" تحویل نشده، میزان مجموع "پساب تحویلی" مندرج در ماده یک "موافقت نامه" کاهش می یابد. در این حالت مبلغی بابت "پساب" تحویل نشده در دوره قطع موقت از "خریدار" دریافت نمی گردد.

۴- چنانچه "خریدار" تمام یا بخشی از میزان "پساب تحویلی" مندرج در ماده یک "موافقت نامه" را دریافت و استفاده ننماید، موظف به پرداخت صد درصد "بهای پساب تحویلی" تحویل نشده به "فروشنده" مطابق مفاد "قرارداد" می باشد. همچنین متناظر با میزان "پساب" تحویل نشده، میزان مجموع "پساب تحویلی" مندرج در ماده یک "موافقت نامه" کاهش می یابد. به عبارتی فرض می گردد که "خریدار" "پساب تحویلی" را به صورت کامل دریافت نموده است.

۵- در صورتیکه "خریدار" درخواست قطع موقت "پساب تحویلی" برای یک دوره محدود را حداقل از یک "ماه" قبل به اطلاع "فروشنده" برساند، در صورت موافقت "فروشنده" ضمن انجام این موضوع، شرایط زیر را مدنظر قرار خواهد داد:

۱-۵ هیچگونه تغییری در طول "دوره تحویل پساب" متناظر با این دوره قطع موقت "پساب تحویلی"، ایجاد نخواهد گردید.

۲-۵ در صورتیکه دوره قطع موقت بیش از هفت "روز" در سال باشد، تا زمان برقراری مجدد "پساب"، "خریدار" موظف به پرداخت ۸۰ درصد "بهای پساب تحویلی" مطابق "قرارداد" خواهد بود. به عبارتی برای دوره قطع موقت کمتر از هفت "روز" در "سال" تبعاتی برای "خریدار" ایجاد نمی گردد.

۳-۵ در صورت استمرار شرایط قطع موقت "پساب" بیش از یک "ماه" در هر "سال"، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" را خواهد داشت. همچنین در صورت استمرار شرایط قطع موقت "پساب" بیش از یک "ماه"، "خریدار" موظف به پرداخت صد درصد "بهای پساب تحویلی" مطابق "قرارداد" خواهد بود.

۴-۵ برای برقراری مجدد "پساب"، "خریدار" موظف به پرداخت کلیه بدهی های معوقه، جرایم مربوطه و همچنین هزینه های برقراری "پساب" طبق نظر "فروشنده" می باشد.

۵-۵ در صورت قطع موقت "پساب" بیش از هفت "روز"، میزان "پساب" تحویل داده نشده، از مجموع میزان "پساب تحویلی" در کل "قرارداد" (مندرج در ماده یک "موافقت نامه") کسر می گردد.

۶- در صورتیکه "پساب تحویلی" به مصارف غیر مجاز و یا به مصارفی غیر از "کاربری" مندرج در "قرارداد" برسد،

"فروشنده" نسبت به قطع موقت سه "ماهه" "پساب" اقدام می نماید. در این دوره سه "ماهه"، "خریدار" موظف به پرداخت کامل "بهای پساب تحویلی" متناظر با دوره های قبل به علاوه کلیه جرایم احتمالی زیست محیطی اعلام شده توسط مراجع ذیربط، می باشد و همچنین باید نسبت به اصلاح شرایط مصرف مطابق کاربری اعلام شده در اسناد و قرارداد اقدام نماید. در صورتیکه پس از این دوره سه "ماهه" شرایط مصرف اصلاح نشود، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" را خواهد داشت. شرایط برقراری مجدد "پساب" مشابه شرایط ذکر شده در بند ۵-۴ فوق می باشد. همچنین میزان "پساب" تحویل داده نشده در این دوره، از مجموع میزان "پساب تحویلی" در کل "قرارداد" (مندرج در ماده یک "موافقت نامه") کسر می گردد. شایان ذکر است کلیه تبعات ناشی از این استفاده غیرمجاز مستقیماً برعهده و هزینه "خریدار" می باشد.

۷- در صورتیکه براساس نتایج اندازه گیری "پساب تحویلی" مشخص گردد، "خریدار" بیش از میزان "پساب تحویلی" مندرج در "قرارداد" یا توافق شده، برداشت و استفاده نموده است، بهای این "پساب" مازاد برداشت شده "ماهیهانه"، معادل یک و نیم برابر "بهای پساب تحویلی" در "سال" مورد نظر از "خریدار" اخذ خواهد شد. بدین منظور هزینه محاسبه شده توسط "فروشنده" در اولین "صورتحساب" دوره بعد اعمال خواهد شد. در صورتیکه مجموع میزان "پساب" مازاد برداشت شده توسط "خریدار" (بدون توافق با "فروشنده") بیش از ۱۰ درصد میزان "پساب تحویلی" "سالیانه" گردد، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" را خواهد داشت.

۸- در صورتیکه "خریدار" عمداً اقدام به دستکاری در "سیستم اندازه گیری" و یا اجزای "تاسیسات تحویل پساب" نماید، در بار اول، "پساب" به صورت موقت تا اصلاح شرایط، قطع شده و هیچگونه "پسابی" در این دوره تحویل "خریدار" نمی گردد، لیکن "خریدار" موظف به پرداخت "بهای پساب تحویلی" به صورت کامل برای این دوره قطع موقت "پساب"، متناظر با متوسط میزان مصرف در دوره مشابه قبل می باشد. در صورت تکرار این موضوع، "فروشنده" مجاز به "فسخ قرارداد" و قطع دائم "پساب" می باشد. همچنین میزان "پساب" تحویل داده نشده در این دوره، از مجموع میزان "پساب تحویلی" در کل "قرارداد" (مندرج در ماده یک "موافقت نامه") کسر می گردد.

۹- سایر جرایم ذکر شده در "قرارداد" بر حسب شرایط وقوع، توسط "فروشنده" محاسبه و اعمال خواهند شد. همچنین در کلیه موارد عدم تحویل "پساب" متاثر از جرایم ذکر شده در بند ۱۶-۳، میزان "پساب" تحویل نشده، از مجموع میزان "پساب تحویلی" در کل "قرارداد" (مندرج در ماده یک "موافقت نامه") کسر می گردد.

۱۰- هر زمانی که مجموع جرایم اعمال شده به "خریدار"، معادل مبلغ بروز شده "بهای پساب تحویلی" برای یک دوره هجده "ماهه" گردید، "فروشنده" حق "فسخ قرارداد" را خواهد داشت، مگر اینکه برای اعمال جرایم مازاد بر سقف فوق، امکان توافق دیگری بین "دوطرف" وجود داشته باشد.

تبصره هفت: در صورت قطع موقت "پساب تحویلی" و یا عدم تحویل "پساب تحویلی"، بنا به دلایل ذکر شده در بندهای ماده ۱۶-۳، "خریدار" هیچگونه ادعایی درخصوص "پساب" تحویل گرفته نشده نخواهد داشت.

۱۶-۴- کلیه جرایم ذکر شده در ماده حاضر در "صورتحساب" های دوره بعد اعمال می شوند و نهایتاً باید در "صورتحساب" تلفیقی سالانه جمع بندی و تسویه گردند.

### ماده ۱۷. فسخ قرارداد

به استثنای مواردی که در قرارداد و این ماده بیان شده است و باعث می شود قرارداد زودتر فسخ و خاتمه یابد، این قرارداد در آخرین روز دوره ی مجاز، منقضی خواهد شد و یا با رسیدن به سقف میزان پساب تحویلی در کل قرارداد، منقضی خواهد شد و فروشنده نسبت به قطع پساب اقدام نموده و خریدار موظف به برچیدن تاسیسات تحویل پساب می باشد.

۱۷-۱. وقوع هر یک از رخدادهای زیر، قصور خریدار به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت تعیین شده ی مربوطه (در صورت وجود) اصلاح نشود، فروشنده حق خواهد داشت این قرارداد را طبق بند ۱۷-۳، فسخ نماید: الف) استمرار عدم توانایی خریدار در تحویل گرفتن پساب قابل تحویل، با لحاظ نمودن شرایط ذکر شده در بندهای ۱، ۴ و ۵ ماده ۱۶-۳ شرایط قرارداد.

ب) عدم توانایی خریدار در انجام پرداخت های تعهد شده ی خود طبق این قرارداد به فروشنده، تا یکصد و بیست (۱۲۰) روز پس از سررسید پرداخت ها مطابق ماده ۱۵ شرایط قرارداد؛

ج) واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات خریدار بدون موافقت کتبی فروشنده و عدم رعایت مفاد ماده ۱۰-۱ شرایط قرارداد؛

د) ورشکستگی خریدار یا انحلال شرکت خریدار؛

ه) صدور حکم قضایی مبنی بر انحلال یا به هر نحو دیگری تأیید ورشکستگی خریدار، در صورتی که این حکم تا نود (۹۰) روز پس از صدور، لغو و یا به حالت تعلیق در نیاید.

و) در صورت عدم پرداخت خسارت ایجاد شده مطابق تبصره ذیل بند ۱۶-۱ و یا افزایش میزان جرایم قراردادی از مقدار مندرج در بند ۱۰ ماده ۱۶-۳.

ز) سایر قصور خریدار مطابق مفاد قرارداد، که توسط وی در مهلت تعیین شده برطرف و جبران نگردد و این موضوع مصداق فسخ قرارداد تلقی شده باشد و یا استمرار جرایم خریدار به گونه ای که مقدار جرایم محاسبه شده از سقف درج شده در بند ۱۶-۳-۱۰ شرایط قرارداد بیشتر گردد.

ح) صدور احکام قضایی مبنی بر ایجاد محدودیت و یا عدم امکان فعالیت خریدار در قرارداد، در صورتی که این حکم تا نود (۹۰) روز پس از صدور، لغو و یا به حالت تعلیق در نیاید.

ط) در صورتیکه خریدار از پساب تحویلی، بدون اخذ تأیید فروشنده، استفاده ای غیر مجاز و یا استفاده ای غیر از شرایط تعیین شده در قرارداد بنماید و ظرف مدت سه ماه این موضوع اصلاح نشود.

ی) درخواست خریدار مبنی بر خاتمه قرارداد (بدون اینکه قصوری متوجه فروشنده باشد و یا متاثر از مفاد قرارداد حق چنین درخواستی را داشته باشد)، در اینصورت با توجه به زمان انجام این درخواست به شرح زیر عمل خواهد شد:

۱- در صورتیکه خریدار قبل از تاریخ شروع دوره تحویل پساب درخواست خاتمه قرارداد را نماید، تضمین انجام تعهدات توسط فروشنده، ضبط خواهد گردید.

- ۲- در صورتیکه خریدار پس از تاریخ شروع تحویل پساب درخواست خاتمه قرارداد و برچیدن دائم تاسیسات تحویل پساب را نماید، هیچگونه پرداختی به خریدار صورت نمی گیرد و خریدار موظف به پرداخت کلیه بدهی ها و جرایم تعیین شده در قرارداد می باشد .
- ک) ارتکاب یکی از اعمال مندرج در ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۲/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیأت وزیران و یا نقض سایر قوانین مندرج در قرارداد.
- ل) اگر میزان کمبود پساب تحویلی متاثر از قصور خریدار، در هر سال بیش از ۲۵ درصد میزان تعهد شده گردد.
- م) در صورتی که میزان پساب مازاد برداشت شده توسط خریدار بیش از ۵ درصد میزان پساب تحویلی سالیانه گردد.
- ن) در صورت استمرار شرایط قطع موقت پساب بیش از ۳ ماه در هر سال.
- ۱۷-۲. وقوع هر یک از رخدادهای زیر، در صورتیکه ناشی از قصور فروشنده باشد و در مهلت تعیین شده در قرارداد اصلاح نشود، خریدار حق خواهد داشت این قرارداد را طبق بند ۱۷-۳، فسخ نماید:
- الف) فروشنده صدو هشتاد روز (۱۸۰) روز پس از تاریخ شروع دوره تحویل پساب یا هر تاریخی که طبق توافق دوطرف تعیین شده است، نتواند دوره تحویل پساب را آغاز نماید.
- ب) توقف یا تعلیق تحویل پساب تحویلی بیش از صدو بیست (۱۲۰) روز در سال از سوی فروشنده بدون توافق کتبی با خریدار در طول دوره ی تحویل پساب.
- ج) جایگزینی یا انتقال حقوق و تعهدات فروشنده در این قرارداد در صورت عدم رعایت مفاد ماده ۱۰-۲ شرایط قرارداد؛
- د) اگر میزان کمبود پساب تحویلی متاثر از قصور فروشنده، در هر سال بیش از ۲۵ درصد میزان تعهد شده گردد.
- هـ) بروز و احراز شرایط ذکر شده در بند ۱۷-۴ شرایط قرارداد.
- تبصره یک: تنها به دلایل فوق، حق فسخ قرارداد از سوی خریدار در قرارداد موضوعیت داشته و قابل استناد خواهد بود و خریدار با علم و آگاهی به این موضوع از کلیه اختیارات دیگری که در قوانین و مقررات برای وی حق فسخ در نظر گرفته شده است، صرف نظر می کند و حق استفاده از این اختیارات را از خود سلب می نماید.
- ۱۷-۳. ظرف مدت حداکثر یکماه از زمان وقوع قصور از جانب خریدار یا فروشنده بسته به مورد و تمایل طرف بی تقصیر به فسخ قرارداد به شرح زیر اقدام می شود:
- الف) طرف بی تقصیر، قصد خود را مبنی بر فسخ قرارداد با ارسال اطلاعیه ای کتبی (اطلاعیه ی تصمیم به فسخ قرارداد) به طرف مقصر، اعلام می دارد و در این اطلاعیه دلایل فسخ قرارداد را با جزییات مشخص می کند. این اطلاعیه باید ۲ مرتبه و با فاصله زمانی حداقل پانزده روز برای طرف مقصر ارسال شود.
- ب) پس از ارسال اطلاعیه ی تصمیم به فسخ قرارداد، دوطرف موظف هستند به منظور کاستن از تبعات مورد قصور و فراهم آوردن شرایط اصلاح آن با هم مذاکره نمایند و برای اعاده ی شرایط به حالت عادی، یک دوره ی



اصلاح سی (۳۰) روزه را تعیین کنند. دوره‌ی اصلاح بر حسب مورد قصور می‌تواند بیش از سی (۳۰) روز تعیین شود و با توافق دوطرف حداکثر تا سه ماه قابل تمدید می‌باشد. طرف مقصر باید در مدت دوره‌ی اصلاح، تمام تلاش خود را برای اصلاح مورد قصور ادامه دهد و اگر تا پیش از تاریخ ارسال اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد قصور اعلام شده اصلاح شود، طرف بی‌تقصیر حق فسخ قرارداد را با استناد به قصور اصلاح شده، نخواهد داشت.

ج) بر حسب مورد، هرگاه دوره‌ی اصلاح پایان پذیرد و قصوری که منجر به صدور اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد گردیده اصلاح نشود، و با عدم توافق دوطرف در خصوص تمدید مدت دوره اصلاح، طرف صادر کننده‌ی اطلاعیه‌ی تصمیم به فسخ قرارداد، می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد به طرف دیگر، این قرارداد را در تاریخی که در اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد تعیین کرده است و یا تاریخی که دوطرف بعداً توافق می‌نمایند، فسخ نماید و این قرارداد در تاریخ تعیین شده، بی‌درنگ فسخ خواهد شد مگر در مواردی که بین دوطرف توافق خاص دیگری حاصل شود.

۱۷-۴. اگر به علت وقوع حادثه‌ی قهری، یک طرف یا هر دوطرف از انجام بیش از ۳۰ درصد تعهدات خود طبق این قرارداد، برای مدتی بیش از یکصد و هشتاد (۱۸۰) روز مستمر باز بمانند، هر یک از دوطرف می‌توانند این قرارداد را مطابق ماده ۱۷-۳ فسخ نمایند. مدت یکصد و هشتاد (۱۸۰) روز در نظر گرفته شده برای استمرار حادثه‌ی قهری با توافق دوطرف می‌تواند افزایش یابد. در غیر این صورت هر یک از دوطرف می‌توانند با ارسال اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد به طرف دیگر، تاریخ فسخ قرارداد را مشخص سازند، در این تاریخ، قرارداد فسخ خواهد شد مگر آن که:

الف) دوطرف برای تمدید تاریخ پیش گفته به توافق برسند؛

ب) حادثه‌ی قهری و تأثیرات متعاقب آن که منجر به صدور اطلاعیه‌ی فسخ قرارداد شده است، خاتمه یابد.

۱۷-۵. در صورت فسخ قرارداد به علت قصور هر یک از دوطرف و یا به سایر دلایل مندرج در این ماده، حقوق و تکالیف دوطرف و همچنین اقداماتی که باید دوطرف متعاقب فسخ قرارداد انجام دهند به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف) قطع دائم پساب و برچیدن کلیه تجهیزات تاسیسات تحویل پساب؛

ب) تعیین بدهی‌ها و جرایم و خسارات دوطرف مطابق مفاد قرارداد و تعیین شرایط جبران آنها؛

ج) سایر شرایط ذکر شده در مفاد قرارداد که باید در زمان فسخ قرارداد اجرا شوند.

د) در صورتیکه بنا به دلایل خارج از قصور خریدار، قرارداد فسخ گردد، تضمین انجام تعهدات خریدار بی‌درنگ آزاد می‌گردد. هزینه‌های اجرا و هزینه‌های جمع‌آوری تاسیسات تحویل پساب به عهده خریدار خواهد بود و به غیر از جرایم ذکر شده در ماده ۱۶، هیچگونه خسارتی بابت احداث و ایجاد تاسیسات ایجاد شده از محل تحویل پساب تا محل مصرف و سایر هزینه‌های انجام شده، به خریدار پرداخت نخواهد شد و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص این موارد نخواهد داشت.



ه) در صورتیکه به دلیل قصور خریدار، قرارداد فسخ گردد، تضمین انجام تعهدات خریدار به نفع فروشنده ضبط و مطابق قرارداد با وی برخورد می گردد. هیچگونه عودت و بازپرداخت وجهی نیز به خریدار صورت نمی گیرد.

تبصره دو: در موارد خاص که فسخ قرارداد از سوی خریدار به علت حادثه قهریه ی مستمر ناشی از فعل یا ترک فعل موجه دستگاه اجرایی باشد، جبران خسارت خریدار طبق ضوابط موجود و مندرج در قرارداد خواهد بود، مگر اینکه دوطرف به نحو دیگری توافق نمایند.

۶-۱۷. به جز در مواردی که طبق این ماده، قرارداد زودتر فسخ می گردد، این قرارداد در آخرین روز دوره مجاز منقضی و به پایان می رسد و متعاقب آن فروشنده نسبت به قطع دائم پساب اقدام می نماید. در این تاریخ باید کلیه مطالبات و بدهی های دوطرف مورد رسیدگی و شرایط تسویه آن مشخص شود. شایان ذکر است هزینه تامین پساب (مطابق ماده ۳ موافقت نامه) دریافتی از خریدار در طول دوره قرارداد مستهلک شده و لذا هیچگونه بازپرداختی به وی در پایان دوره قرارداد صورت نخواهد گرفت.

۷-۱۷. در پایان دوره مجاز قرارداد یا در زمان فسخ قرارداد، باید تکلیف کلیه بدهی ها و جرایم هر یک از دوطرف قرارداد مشخص، صورتجلسه و شرایط جبران آن تعیین شود. خریدار باید کلیه تعهدات خود با اشخاص ثالث که به موضوع قرارداد ارتباط دارد را تسویه حساب و خاتمه دهد.

تبصره: در صورت ایجاد شرایط خاتمه یا فسخ قرارداد ناشی از قصور هر یک از طرفین، هر یک از فروشنده یا خریدار، می توانند در صورت عدم ابلاغ خاتمه یا فسخ، نسبت به پیگیری جهت تعیین تکلیف موضوع، از طریق حل اختلاف (ماده ۲۲) اقدام نموده و نظر و رای داوری حل اختلاف طبق ماده ۲۲، برای طرفین، قطعی و لازم الاجراست.

#### ماده ۱۸- مالیات و سایر الزامات مالی

۱۸-۱- تمام مالیات ها، مالیات ارزش افزوده، حقوق دولتی و عوارض جاری و آتی و یا هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که براساس "قوانین و مقررات" یا مفاد این "قرارداد" بر عهده "خریدار" باشد، باید به موقع از سوی "خریدار" پرداخت گردد.

۱۸-۲- در صورتی که "تغییر در قوانین و مقررات" باعث کاهش یا افزایش الزامات مالی از جمله عوارض و مالیات و مالیات ارزش افزوده و یا ایجاد عوارض تکلیفی دیگری برای "خریدار" شود، "خریدار" موظف به رعایت و پرداخت آنها بوده و "فروشنده" مطابق این قوانین و مقررات عمل خواهد نمود.

#### ماده ۱۹- "حادثه قهریه"

۱۹-۱- منظور از "حادثه قهریه" عبارت است از رویداد یا وضعیت استثنایی که:

۱۹-۱-۱- غیرقابل پیش بینی، خارج از اراده و کنترل و ناگهانی باشد؛

۱۹-۱-۲- "طرف" مربوطه، نمی توانسته پیش از وارد شدن به "قرارداد"، ملاحظاتی را برای مقابله با این رویداد و یا وضعیت منظور کند؛

۱۹-۱-۳- در صورت بروز، آن "طرف" عرفاً قادر به جلوگیری از آن، یا غلبه بر آن نباشد؛

۱۹-۱-۴- به گونه ای اساسی، قابل انتساب به "طرف" مقابل نیست؛

۱۹-۱-۵- این واقعه تأثیر اساسی و قابل ملاحظه‌ای بر توانایی "طرف" آسیب‌دیده برای اجرای تعهداتش در این "قرارداد" داشته باشد؛

۱۹-۱-۶- "طرف" آسیب‌دیده، اطلاعیه لازم را بر طبق بند ۱۹-۲ "شرایط قرارداد" به "طرف" دیگر داده باشد.

۱۹-۲- در صورتی که یکی از "دوطرف" بخواهد به یک "حادثه قهریه" به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات خود در این "قرارداد"، به‌طور جزئی یا کلی، استناد کند، موظف است تاریخ آغاز "حادثه قهریه"، ماهیت، دامنه و مدت پیش‌بینی شده برای استمرار آن و اقداماتی را که باید تحت این ماده به عمل آید، کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، مشروط بر اینکه اطلاعیه مذکور به اضافه دلایل تأخیر یا عدم ایفای تعهد حداکثر تا چهارده (۱۴) "روز" پس از وقوع "حادثه قهریه"، توسط "طرف" یاد شده ارسال شده باشد. در غیر اینصورت پذیرفته نخواهد شد.

۱۹-۳- "دوطرف" موظفند کلیه تلاش‌های متعارف خود را برای کاهش هر گونه تأخیر ناشی از "حادثه قهریه" و به حداقل رساندن و تخفیف دادن اثرات آن از جمله توسل به منابع جایگزین و روش‌های دیگر در تأمین خدمات، تجهیزات و مواد و مصالح مصرفی مورد نیاز به عمل آورند. همچنین، "دوطرف" موظفند کلیه تلاش خود را برای حصول اطمینان از شروع مجدد عملکرد عادی "قرارداد" پس از خاتمه "حادثه قهریه" به عمل آورند و تعهدات خود را در بالاترین حد ممکن و بر حسب توافق بین "دوطرف" ایفا کنند. در صورت رعایت شرایط فوق، هیچ یک از "دوطرف" از لحاظ عدم ایفای هر یک از تعهداتش در صورتی که علت آن وقوع "حادثه قهریه" بوده باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۹-۴- "حادثه قهریه" شامل "حادثه قهریه سیاسی" و "حادثه قهریه طبیعی" می‌باشد.

الف ( منظور از "حادثه قهریه سیاسی"، حادثه ای است که بر اثر یکی از موارد زیر به وجود آمده و به تایید شورای تأمین استان برسد :

۱- جنگ، اعم از اعلان شده یا نشده، تسخیر، درگیری مسلحانه یا اقدام دشمن بیگانه، انقلاب، شورش، قیام، آشوب اجتماعی، خرابکاری، اقدامات تروریستی یا عوامل اصلی هر یک از "دوطرف" به صورتی که با ارایه دلایل و مستندات متقن مانع اجرای تعهدات "قرارداد"ی از سوی "طرف" تحریم شده گردد.

۲- آلودگی به مواد رادیو اکتیو یا تشعشعات یونی ؛

۳- اعتصاب ملی، منطقه‌ای یا صنفی؛

تبصره یک: محدودیت‌های بانکی، تحریم‌ها و شرایط قبل از ابلاغ "قرارداد"، مشمول "حادثه قهریه" نمی‌باشد.

ب) منظور از "حادثه قهریه طبیعی"، "حادثه قهریه" ای است که در ردیف "حادثه قهریه سیاسی" قرار نمی‌گیرد، و شامل موارد زیر می‌باشد، ولی محدود به آن نیست :

۱- حوادثی مانند صاعقه، انفجار و آتش‌سوزی، زمین لرزه، سیل، توفان، کشتی شکستگی، طوفان دریایی، خشکسالی، توفند،

گردباد یا دیگر بلایای طبیعی، تغییرات شرایط اقلیمی و منطقه‌ای

۲- شیوع بیماری همه گیر یا بروز قحطی.

۱۹-۵- چنانچه یک "حادثه قهریه" رخ دهد و بر توانایی انجام تعهدات هر یک از "دوطرف" موثر باشد، "دوطرف" موظفند در اولین فرصت ممکن در خصوص پیامدهای ناشی از چنین "حادثه قهریه" ای با یکدیگر ملاقات، مشورت و به شرح زیر عمل نمایند (منظور از مواعد کلیدی، "تاریخ شروع دوره تحویل پساب"، مدت "دوره تحویل پساب"، تاریخ خاتمه و پایان "قرارداد" می باشد):

الف- "دوطرف"، مواعد کلیدی "قرارداد" را با توجه به تاثیرات ناشی از "حادثه قهریه"، اصلاح و تعدیل می نمایند.  
ب- در صورتیکه "حادثه قهریه" از نوع سیاسی باشد، "دوطرف" درخصوص خسارات ایجاد شده برای "طرف" آسیب دیده و آثار آن در "قرارداد"، ظرف مدت سه (۳) "ماه" توافق می نمایند و نتیجه را به اطلاع شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور می رسانند. در صورت عدم توافق مطابق ماده ۲۲ "شرایط قرارداد" (حل اختلاف) عمل خواهد شد.  
ج- در صورتیکه "حادثه قهریه" از نوع طبیعی باشد، "طرف" متاثر از "حادثه قهریه"، باید از قبل با عقد قرارداد با شرکتهای ذیصلاح بیمه گزار و با استفاده از پوشش های بیمه ای لازم، شرایط جبران خسارات ایجاد شده را پیش بینی نماید. در اینخصوص فقط مواعد کلیدی "قرارداد" مطابق بند الف فوق اصلاح می گردد.

۱۹-۶- "طرف" متاثر از "حادثه قهریه" می بایست تلاش متعارف خود را برای تخفیف و کاستن از اثرات "حادثه قهریه" به کار گیرد. به هر حال مسئولیت "طرف" متاثر از "حادثه قهریه" در خصوص ایفای تعهداتی که تحت تأثیر "حادثه قهریه" قرار نگرفته است، به قوت و اعتبار خود باقی است.

۱۹-۷- اگر وقوع "حادثه قهریه"، باعث کاهش بیش از سی (۳۰) درصد در انجام تعهدات ویا منافع واگذار شده، یک "طرف" یا هر "دوطرف" برای مدتی بیش از ۱۸۰ "روز" مستمر گردد، هر یک از "دوطرف" می توانند این "قرارداد" را طبق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" خاتمه دهند. مدت ۱۸۰ "روز" در نظر گرفته شده، برای استمرار "حادثه قهریه"، با توافق "دوطرف" می تواند افزایش یابد.

۱۹-۸- شرایط پرداخت "بهای پساب تحویلی" در طی دوره متاثر از "حادثه قهریه"، با توافق "دوطرف" و یا براساس "قوانین و مقررات" ابلاغی در آن زمان اصلاح می گردد.

#### ماده ۲۰- مصونیت

۲۰-۱- در صورت وقوع هرگونه صدمه و یا خسارت ناشی از سهل انگاری یا قصد و یا غفلت هر یک از "دوطرف" و یا مشترک یا همزمان هر "دوطرف"، هر یک از "دوطرف" به نسبت میزان تقصیر خود باید هزینه های مربوط را جبران کنند.  
۲۰-۲- "خریدار" باید از "فروشنده" و مسئولین، مدیران و نمایندگان وی، در مقابل هرگونه ادعا، احکام قضایی، ایجاد مسئولیت، زیان، هزینه، مخارج (از جمله و بدون هیچ گونه محدودیت هزینه ی متعارف دادرسی) و خسارت مربوط به اعمال مقررات جاری در "دوره مجاز قرارداد" و نیز در مقابل هرگونه مسئولیت مربوط به نظارت بر موارد یاد شده دفاع کند و آنان را از

هرگونه زیان و خسارتی مصون نگه دارد، مگر در مواردی و تا حدودی که این گونه خسارت‌ها ناشی از سهل انگاری یا سوء رفتار عمدی "خریدار" و مسئولین، مدیران، نمایندگان و کارکنان "خریدار" باشد.

۲۰-۳- هر یک از "دوطرف" می‌تواند در صورتی که مطالبه‌هایش، به خاطر تأخیر در بررسی مشمول مرور زمان شود، صرف نظر از مبلغ آن، ادعا کند. به هر حال در انتهای "دوره مجاز" یا در هر زمانی که "قرارداد" زودتر فسخ می‌شود، ادعاهای "دوطرف" باید رسیدگی و تسویه گردد.

۲۰-۴- هیچ یک از "دوطرف" طبق "قوانین و مقررات" بابت عدم النفع ناشی از ایفای تعهدات یا اعمال حقوق در این "قرارداد"، مسئولیتی در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت.

۲۰-۵- هیچ گونه جریمه متعلقه به هر یک از "دوطرف" ناشی از عدم رعایت "قوانین و مقررات"، از سوی "طرف" دیگر بازپرداخت نخواهد شد بلکه مسئولیت پرداخت این گونه مبالغ تنها بر عهده "طرف"ی خواهد بود که طبق "قوانین و مقررات" عمل نکرده است.

#### ماده ۲۱- قوانین و مقررات و ممنوعیت های قانونی

۲۱-۱- "قوانین و مقررات" حاکم بر این "قرارداد"، "قوانین و مقررات" جمهوری اسلامی ایران است و مفاد این "قرارداد" طبق این "قوانین و مقررات" تنظیم، اجرا و تفسیر می‌گردد. در هر حال "فروشنده" هیچگونه مسئولیتی درخصوص عدم اجرای "قوانین و مقررات" از سوی "خریدار" نخواهد داشت.

۲۱-۲- "خریدار" اعلام می‌دارد که مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و بخشنامه نحوه مدیریت تعارض منافع وزارت نیرو نیست و در صورتی که خلاف آن برای "فروشنده" احراز شود، "قرارداد" مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" و مقررات یاد شده فسخ یا ابطال شده و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قضایی تضامین "خریدار" توسط "فروشنده" ضبط می‌گردد.

۲۱-۳- در صورتیکه "خریدار" مشمول شرایط مندرج در آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی (تصویبنامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲) و اصلاحیه های بعدی آن گردیده و یا شرایط و موجبات وقوع آن را فراهم آورد، "فروشنده" حق دارد "قرارداد" را در هر مرحله ای که باشد مطابق ماده ۱۷ "شرایط قرارداد" فسخ نماید. در این صورت "فروشنده" به مدت ۵ سال از هر گونه معامله با وی خودداری خواهد نمود و مراتب حسب مورد تخلف به مراجع ذیربط نیز منعکس خواهد گردید.

۲۱-۴- بعد از "تاریخ نفوذ قرارداد" اگر تغییر در "قوانین و مقررات" مانع اجرای بیش از ۳۰ درصد تعهدات هر یک از "دوطرف" به مدت بیش از یکصد و هشتاد (۱۸۰) "روز" مستمر شود هر یک از "دوطرف" میتوانند این "قرارداد" را طبق بند "ب" ماده "۱۷ شرایط قرارداد" خاتمه دهند.

#### ماده ۲۲. حل اختلاف

به موجب این بند مقرر میگردد طرفین ملزم هستند کلیه اختلافات احتمالی راجع به این قرارداد، اعم از اختلاف ناشی

از تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اجرای مفاد قرارداد، رفع ابهام و اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن شامل: انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، و نیز در هر موردی که در این قرارداد پیش‌بینی نشده و طرفین با هم اختلاف داشته باشند، و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن را از طریق داوری حل و فصل نمایند. داور یا داوران علاوه بر رعایت قوانین و مقررات موضوعه، ملزم به رعایت عرف حاکم بر قراردادهای میباشند. داور یا داوران در این قرارداد متشکل از هیئت سه نفره داوری با حضور یک نفر کارشناس اختصاصی کارفرما به انتخاب مدیر عامل، یک نفر کارشناس اختصاصی خریدار با انتخاب شرکت خریدار و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین که با انتخاب و تراضی و توافق طرفین انتخاب می گردد. در صورتی که شرکت خریدار کارشناس مرضی الطرفین معرفی نماید یا در صورت عدم حصول توافق در انتخاب کارشناس مرضی الطرفین، یک نفر با انتخاب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین بعنوان کارشناس مرضی الطرفین تعیین و معرفی می گردد.

طرفین باید اختلافات خود را تحت هر شکل و عنوان اعم از مالی و غیرمالی، و خسارات وارده از سوی هریک، و تعهدات قراردادی و ارزیابی هرگونه تعهدات و به‌طور کلی حقوق و آثار و نتایج آنها، و کلیه حقوق و تکالیف ناشی از قرارداد را به داوری ارجاع دهند تا با رعایت باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی حل و فصل گردد. رأیی که پس از ارجاع کتبی موضوع مورد اختلاف به داوری صادر و اعلام می گردد، برای طرفین قطعی، و لازم‌الاتباع می باشد. طرفین کلیه اختیارات تامه خصوصاً در صلح و سازش جهت خاتمه موضوع اختلاف، و یا انجام موضوع داوری، تشخیص و تعیین میزان هرگونه بدهی، خسارت، ضرر و زیان وارده از سوی هرکدام از طرفین نحوه وصول آن از طرف مقابل به هر طریق ممکن، و همچنین سایر موارد مربوطه تحت هر شکل و عنوان را به هیئت داوری تفویض و اعطا می نمایند. مهلت داوری از تاریخ اعلام کتبی اختلاف به هیئت داوری، سه ماه است و هیئت داوری حق دارد مهلت مذکور را در صورت نیاز ضمن اعلام دلایل تمدید به صورت مکتوب صرفاً برای مدت یک دوره سه ماهه تمدید نماید. تعیین میزان حق الزحمه داوری و مقدار آن مطابق تعرفه مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران و به عهده محکوم علیه خواهد بود و نحوه وصول آن به عهده داوران می باشد. رأی داوری با نظر اکثریت بعد از انشاء به طرفین ابلاغ و لازم‌الاجرا می باشد و محکوم له می تواند نسبت به درخواست اجرای آن اقدام نماید.

۲۲-۱- در مواردی که اختلاف نظر مربوط به اموال عمومی و دولتی بوده و روش حل اختلاف از مصادیق صلح و داوری باشد، رعایت اصل ۱۳۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران لازم خواهد بود.

۲۲-۲. در مدت رسیدگی مورد اختلاف:

الف) خریدار و فروشنده اجرای تعهدات خود را در این قرارداد ادامه می دهند؛

ب) خریدار به پرداخت‌های سررسید شده‌ی خود طبق مفاد ماده ۱۵، ادامه می دهد.

ج) دوطرف از اقدام به هرگونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسئله‌ی مورد اختلاف، خودداری خواهند کرد؛

## ماده ۲۳- سلامت، حفاظت، ایمنی و محیط زیست

۲۳-۱- در "دوره مجاز قرارداد"، "دوطرف" موظف است تمام اقدامات احتیاطی و لازم را به کار ببندد تا از بروز هرگونه خسارت

و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی، محیط زیست و میراث فرهنگی ناشی از فعالیت های خود جلوگیری کند. "طرف" مسئول در برابر چنین خسارت هایی طبق "قوانین و مقررات" پاسخگو خواهد بود و کلیه تبعات آن را می پذیرد. "فروشنده" مسئول کلیه موارد فوق تا قبل از "نقطه تحویل پساب" و "خریدار" مسئول کلیه موارد پس از "نقطه تحویل پساب" می باشد.

۲۳-۲- در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که امنیت و یا ایمنی عمومی، سلامت و محیط زیست را به خطر اندازد، "طرف" مسئول، موظف هستند بدون هیچ تأخیری همه اقدامات لازم را که از یک شرکت صلاحیت دار انتظار می رود، انجام دهد تا شدت این خطر را کاهش دهند.

#### ماده ۲۴- موارد متفرقه

۲۴-۱- "دوطرف" شرایط این "قرارداد" را طبق اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا خواهند کرد و روح و فلسفه ی وجودی و نص حاکم بر مفاد و شرایط آن را در نظر می گیرند همان طور که به عبارت های آن پایبند هستند .

۲۴-۲- به جز مواردی که در این "قرارداد" پیش بینی شده است، هر یک از "دوطرف" هزینه های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده سازی، امضاء و نافذ ساختن این "قرارداد" لازم است، پرداخت می کنند.

۲۴-۳- هیچ اسقاط حقی به وسیله هر یک از "دوطرف" در مورد "قصور یا تقصیر" "طرف" دیگر در اجرای هر یک از مفاد "قرارداد"، نباید به منزله اسقاط دیگر حقوق او نسبت به "قصور یا تقصیر" دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن "قصور یا تقصیر" تلقی شود. هیچ یک از مفاد "قرارداد" نمی تواند از سوی هیچ یک از "دوطرف" چشم پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک "طرف" تلقی شود مگر آن که اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به "طرف" دیگر اعلام گردد.

عدم اصرار یکی از "دوطرف" بر ایفای تعهدات "طرف" دیگر و یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط به او، به عنوان اسقاط حق در مقابل "قصور یا تقصیر" یا تقصیر "طرف" دیگر یا پذیرش هرگونه تغییر یا اعراض از چنین حقی طبق این "قرارداد" تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

۲۴-۴- اگر مشخص شود که یکی و یا تعدادی از مفاد این "قرارداد" به صورت کلی و یا جزئی با "قوانین و مقررات" مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر اجزای "قرارداد" تناقض دارد، این مسئله بر دیگر مفاد "قرارداد" هیچ تأثیری نخواهد داشت.

۲۴-۵- این "قرارداد" به زبان فارسی تنظیم و امضاء گردیده است. همه ی مکاتبه ها، ابلاغ ها، ارتباط ها، اظهارنظرها و یا دیگر مدارکی که طبق این "قرارداد" صادر می شوند باید به زبان فارسی باشند مگر آن که "دوطرف" در مورد زبان حاکم به نحو دیگری توافق نمایند. در تمامی موارد یاد شده در صورت دو زبانه بودن اسناد و مدارک، متن فارسی حاکم است. "دوطرف" نحوه مناسب دسته بندی اسناد و مدارک را طی دو "ماه" بعد از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" مشخص می کنند. رسیدگی به اختلاف ها طبق مفاد ماده ۲۲ "شرایط قرارداد" در مراجع حل اختلاف باید به زبان فارسی برگزار شود و هر نوع مستندات آن

باید به زبان فارسی تهیه شده و یا همراه با ترجمه فارسی باشد.

۲۴-۶- اصلاح و یا تغییر مفاد این “قرارداد” تنها با امضای “دوطرف” و با مبادله الحاقیه کتبی که به این “قرارداد” اضافه می‌گردد، امکان پذیر خواهد بود. اجازه انجام این اصلاحات و تغییرات باید در متن “قرارداد” داده شده باشد و مورد تایید شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نیز باشد.

۲۴-۷- هر یک از “دوطرف” موافقت می‌کنند که همه اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از “طرف” دیگر در اجرای این “قرارداد” دریافت می‌کنند، محرمانه تلقی نمایند. “دوطرف” بدین وسیله موافقت می‌کنند طوری عمل نمایند که کارمندان، مشاوران، وکلا، کارمندان دفتری و مدیران آنها نیز از چنین توافقی آگاه باشند و هیچ یک از اطلاعات مربوط به این “قرارداد” را برای هیچ “شخص” ثالثی بدون اجازه کتبی “فروشنده” و یا “خریدار” برحسب مورد، افشا نکنند و یا موجب افشای آن نشوند.

هر یک از “دوطرف” موافقت می‌کنند که شرایط این “قرارداد” را محرمانه بدانند و برای هیچ “شخص” ثالثی افشا نکنند مگر برای:

الف) کارکنان، پیمانکاران و یا مشاوران “دوطرف” که به “طرف” دیگر به صورت کتبی و رسمی معرفی شوند؛

ب) هر “شخص” ثالثی که در مورد افشای اطلاعات به او به صورت کتبی توافق شود؛

ج) هر “شخص” ثالثی که افشای اطلاعات به او براساس “قوانین و مقررات” الزامی باشد.

۲۴-۸- وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های “فروشنده” و “خریدار” به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند مگر آن که در “شرایط قرارداد” به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد “قرارداد” نباید به عنوان ایجاد یک مؤسسه، همکاری مشترک و یا مشارکت بین “دوطرف” تفسیر و تلقی شود. هر یک از “دوطرف” به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود طبق این “قرارداد” است.

هیچ یک از “دوطرف” هیچ گونه حق، اختیار و یا اجازه ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده “طرف” دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده “طرف” دیگر باشد.

۲۴-۹- این “قرارداد” جایگزین تمامی توافقات، تمهیدات و یا تأییدات پیشین بین “دوطرف” در ارتباط با موضوع آن است و یک توافق کامل و جامع بین “دوطرف” را در این ارتباط تشکیل خواهد داد.

۲۴-۱۰- بدون توجه به احتمال وجود مفاد و یا شرایط مغایر در این “قرارداد”، هرگونه عدم توافق بین “خریدار” و طرفهای ثالث قراردادی وی نباید هیچ اثری بر تعهدات “خریدار” در این “قرارداد” داشته باشد و چنین عدم توافق‌هایی نباید بر حقوق و تعهدات “دوطرف” اثر بگذارد.

۲۴-۱۱- عناوین ماده‌های گوناگون “شرایط قرارداد” تنها برای تسهیل تنظیم “قرارداد” به کار رفته است و به عنوان بخشی از این “شرایط قرارداد” تلقی نمی‌گردد و نباید به هیچ وجه در تفسیر “قرارداد” مورد استفاده قرار گیرد.

۲۴-۱۲- “قرارداد” و مفاد آن تنها برای حفظ منافع “دوطرف” تدوین شده است و نه منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی



که به صراحت در “قرارداد” بیان شده باشد.

۲۴-۱۳- این “قرارداد” یک “قرارداد” تجاری است و به هر یک از “دوطرف” آن تأکید می‌کند که حق ندارند در هیچ حوزه قضایی حاضر شوند و به نفع خود، برای دارایی‌ها یا درآمدهای خود ادعای مصونیت در برابر اقامه‌ی دعوی، صدور اجراییه، قرار توقیف یا هر اقدام قضایی دیگر در ارتباط با این “قرارداد” کنند.

#### ماده ۲۵- نشانی‌ها و ارتباطها

۲۵-۱- به جز در مواردی که به صراحت به روش دیگری در این “قرارداد” بیان شده باشد، تمامی ابلاغیه‌ها، مکاتبه‌ها از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، درخواست و یا ارتباط‌هایی که براساس مفاد این “قرارداد” بین “دوطرف” مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های نامبرده در زیر ارسال شوند و یا به صورت فیزیکی تحویل و رسید دریافت نمایند. و یا با پست سفارشی یا نامه رسان و یا نامبر با درج شماره نامبر در زیر از سوی “دوطرف” ارسال شوند:

“خریدار”:

نشانی:

شماره تلفن:

شماره نامبر:

“فروشنده”: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

- نشانی: قزوین، خیابان سعدی شمالی، خیابان منبع آب

- تلفن: ۰۲۸-۳۳۸۹۰۶۰۰

۲۵-۲- تاریخ دریافت مکاتبه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید. اگر مکاتبه‌ها و مراسله‌ها در “ساعت” و یا “روز” غیر کاری “طرف” دریافت کننده و به وسیله نامبر ارسال شوند، در اولین “روز کاری” پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود ولی اگر به وسیله‌ی پست سفارشی برای “طرف” دریافت کننده ارسال شود، پنج “روز” پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود. تأییدیه ارسال به وسیله‌ی نامبر باید به وسیله پست سفارشی برای دریافت کننده ارسال گردد ولی عدم انجام آن در صحت و اعتبار نامبر ارسالی خللی وارد نمی‌کند.



## فروشنده: شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

اسناد مزایده واگذاری و تحویل بخشی از پساب تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک به مقدار مشخص، دوره محدود و کاربری معین

۲۵-۳- هر یک از "دوطرف" می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی (های) اعلام شده برای ارسال اطلاعیه‌ها و مکاتبه‌ها را تغییر دهد. این اطلاعیه باید سی (۳۰) "روز" پیش از تغییر نشانی (ها) به "طرف" گیرنده ارسال شود.

"فروشنده"

"خریدار"

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

سمت : ..... هیئت مدیره و مدیرعامل

سمت : رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

امضاء

امضاء

## پیوستهای شرایط قرارداد

پیوست یک: کیفیت "پساب تحویلی"

جدول (۱) ویژگی های فیزیکی "پساب تحویلی" (متوسط ماهیانه)

| ردیف | ویژگی | واحد اندازه گیری | میزان تعهد شده |
|------|-------|------------------|----------------|
| ۱    | کدورت | NTU              | ۵۰             |
| ۲    | PH    | —                | ۶ تا ۸.۵       |

جدول (۲) ویژگی های مواد شیمیایی معدنی "پساب تحویلی" (متوسط ماهیانه)

(واحد بر حسب میلی گرم بر لیتر)

| ردیف | نوع ماده                       | میزان تعهد شده         |
|------|--------------------------------|------------------------|
| ۱    | کل جامدات محلول TDS            | ۷۲۴                    |
| ۲    | قلیائیت بر حسب $\text{CaCO}_3$ |                        |
| ۳    | کلراید بر حسب Cl               | ۶۰۰                    |
| ۴    | سولفات بر حسب $\text{SO}_4$    | ۴۰۰                    |
| ۵    | سختی بر حسب $\text{CaCO}_3$    |                        |
| ۶    | آهن                            | ۳                      |
| ۷    | منگنز                          |                        |
| ۸    | $\text{BOD}_5$                 | ۱۰۰                    |
| ۹    | COD                            | ۲۰۰                    |
| ۱۰   | کل مواد معلق TSS               | ۱۵۰                    |
| ۱۱   | آمونیم بر حسب $\text{NH}_4$    |                        |
| ۱۲   | نیتрат بر حسب $\text{NO}_2$    |                        |
| ۱۳   | نیترات بر حسب $\text{NO}_3$    |                        |
| ۱۴   | سایر پارامترهای کیفی           | هیچگونه تعهدی نمی گردد |

- "فروشنده" کیفیت "پساب تحویلی" با حداکثر افزایش ۲۰ درصدی نسبت به مقادیر جدول فوق را در طول "دوره تحویل پساب" تعهد می نماید. در صورت نیاز به بهبود کیفیت "پساب تحویلی" (تغییر شرایط فوق)، براساس شرایط کاربری مورد نظر "خریدار"، "خریدار" خود مسئول انجام این موضوع پس از "نقطه تحویل" می باشد و "فروشنده" در اینخصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

• در صورتیکه مقدار یک یا بیشتر پارامترهای کیفی مندرج در جدول فوق بیش از ۲۰ درصد از مقادیر تعهد شده افزایش یابند جریمه ای به شرح زیر برای آنها محاسبه و در صورتحساب مربوطه لحاظ می گردد:

- افزایش تا ۱۰ درصد، یک درصد "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت کسر می گردد.
- افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصد، دو درصد "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت کسر می گردد.
- افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصد، پنج درصد "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت کسر می گردد.
- افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصد، ده درصد "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت کسر می گردد.
- افزایش بیش از ۴۰ درصد، پانزده درصد "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت کسر می گردد.

توضیح یک : مقادیر جریمه به صورت پلکانی محاسبه می شوند.

توضیح دو: "بهای پساب تحویلی" در دوره تغییر کیفیت، برابر حاصلضرب میزان "پساب تحویلی" طی این دوره در بهای هر مترمکعب "پساب تحویلی" در سال مربوطه می باشد.

توضیح سه: با توجه به تعدد پارامترهای تعهد شده، پارامتری که بیشترین تغییر در آن اتفاق افتاده باشد، ملاک محاسبه جریمه خواهد بود.

تبصره: سقف کل جریمه قابل پرداخت در کل مدت قرارداد از سوی فروشنده طبق این پیوست، معادل بهای پساب ۱۵ درصد حجم تعهد شده یک سال در قرارداد می باشد.

**پیوست دو: مشخصات نقطه تحویل پساب و سیستم اندازه گیری**

محلی که "پساب تحویلی" در آن محل از نظر کمی و کیفی اندازه گیری و تحویل "خریدار" می گردد، "محل تحویل" می باشد. در "قرارداد" حاضر محل نصب "سیستم اندازه گیری" و "محل تحویل" در محل کانال / لوله خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر آبیک با حدود مختصات: Z: ۱۲۰۸ و Y: ۳۹۸۷۱۹۱ و X: ۴۵۵۱۳۲ می باشد.

شرایط و مشخصات این نقطه قبل از "تاریخ شروع دوره تحویل پساب" توسط "فروشنده" تدقیق و نهایی می گردد. مشخصات "سیستم اندازه گیری" جریان و شرایط هیدرولیکی در محل تحویل توسط "فروشنده" ظرف مدت دو "ماه" از "تاریخ نفوذ قرارداد" به "خریدار" اعلام خواهد گردید.

**توضیح:** "فروشنده" باید "نقطه ی تحویل پساب"، مشخصات و محل نصب "سیستم اندازه گیری" را مشخص و اعلام نماید. همچنین اگر "محل تحویل پساب" در سایت "فروشنده" می باشد، "فروشنده" باید امکان دسترسی "خریدار" به "محل تحویل پساب" را فراهم نماید و همچنین با ایزوله نمودن این محل، از ورود اشخاص ثالث به این محل جلوگیری نماید.

**پیوست سه: مستندات ثبتي و حقوقي "خریدار" و اسناد مربوط به محل مصرف**

کلیه مستندات درج شده در اسناد مزایده، پس از تعیین برنده، باید در این پیوست "قرارداد" به شرح زیر درج گردند:

۱- کلیه فرمها و مدارک اخذ شده در فصل سوم بخش اول اسناد مزایده

۲- برگ پیشنهاد قیمت

۳- کلیه مدارک و مستندات اعلام شده در "شرایط قرارداد"